

5

Området **sydväst om stationsområdet** fräschas upp och förses med **nya bostäder** och vägen till den gamla industrin och det nuvarande upplevelsehuset får ett nytt ansikte. För att öppna upp vägen mellan järnvägsområdena, kortas gångtunneln på den södra sidan av och ett litet torg anläggs där vägarna möts, se även föregående sida. Bostäderna kan vara 1-5 våningar och avståndet mellan dem och järnvägen bör om möjligt vara minst 50 meter.

**Släpvparkering** och ett möjligt stop för husbilar, kan anordnas i området.



6

**Siloanläggningen** ges ett nytt uttryck genom till exempel en dekorativ belysning och kan på så vis även fungera som en symbol för orten. Kan vi här även skapa Emmabodas bästa utkiksplats?



Förstaklasshotellet  
Furillen, Gotland.



7

De gamla byggnaderna vid **södra stationsområdet** med kulturellt eller historiskt värde bör vara kvar på platsen. De kan renoveras för att möjliggöra nya verksamheter. Det kringliggande området får nya bostäder och lite parkmijöer.

Ölandsgatan stängs av i norr vid Oskarsgatan och i söder vi Hagagatan och möjliggör byggande av **nya bostäder** på platsen.

## 8 Bostäder vid Ersjön

Nytt bostadsområde i Emmaboda. Centralt med all service inom gångavstånd. Brovägen över bron bör stängas av för biltrafik från båda hållen och istället öka värdet i omgivningen genom en fin promenad- och cykelväg.

Ån från Ersjön vidgas och blir en vattenspegel eller ett fördöjningsmagasin (bra för vattnets kvalitet och bra för närmiljön). En ny promenad och cykelväg uppförs och leds genom den planerade ön i lagunen. Det nuvarande området görs till en vacker naturpark.

Bostäderna i området bör vara blandat hyresrätter och äganderätter (samt eventuellt bostadsrätter). Området planeras så att gruppbyggda småhus blandas med flerbostadshus.

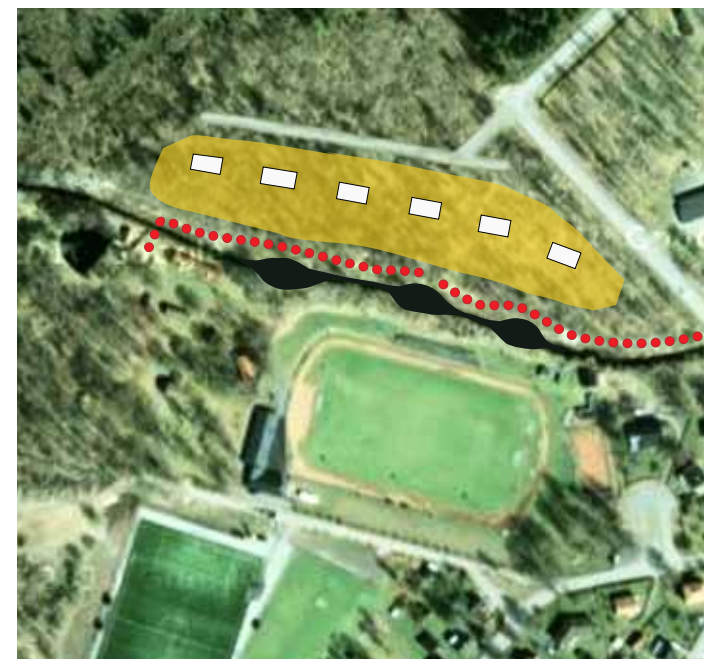




## 9 Bostäder vid bäcken

Området nordväst om den nuvarande hembygdsparken har bra läge i Emmaboda med närhet till skola och förskola och bör nyttjas till bostäder. Än som gränser mellan det nya området och hembygdsparken utvidgas på ett par-tre ställen med vattenspeglar. Det ger de boende en vackrare närmiljö samtidigt som vattenkvaliteten förbättras. Bostäderna bör vara blandat äganderätter och hyresrätter.

Naturområdet väster om området röjs varsamt och vacker miljö skapas i direkt anslutning. Då området kan vara något sankt förses det med "trallgångar" och ger samtliga boende i närområdet möjlighet till rekreation. Eventuellt kan hembygdsparken kompletteras med friluftsanläggning.



## 10 Parkmiljö och nya bostäder



Engelsk park med generösa grösytor är fint. Detta kan man utveckla i östra delen av området. Sedan tenderar de oändliga grösytorerna att bli fantasilöst tråkiga. Det kostar väl både utsläpp och pengar att sköta grösytor? Delar av området kan i stället utgöra attraktiv tomtmark. Ledningar är dragna och vägen är byggd. Genom att infrastrukturen redan finns blir det billig exploatering för kommunen även om tomtpriset subventioneras på grund av extraordinära grundläggningskostnader.



## 11 Trygghetsboende och seniorbostäder för äldre



Ett seniorboende för pigga pensionärer och trygghetsboende, uppförs med närhet till serviceboendet Bjurbäcksgården samt hälsocentral och med promenadavstånd till den nya parkmiljön (10).





12

Det finns flera **onödigt breda gator** i Emmaboda i dag vilket uppmanar till höga hastigheter. Exemplet här visar Envägen som skulle kunna stängas av från båda hållen för att ge plats åt ett lekområde för skate, innebandy, basketkorg etc. Övriga delar av vägen ges ett lummigare och smalare intryck genom förtätningar av olika slag.





### Bielkeleden

Den arkeologiska undersökningen på Rostockaholme avslutades 2004. Det som från början var tänkt som en stig fram till den medeltida gården är nu en 6,5 km lång vandringsled runt Grimmansmålasjön. Endast någon kilometer från Emmaboda/Lindås finns nu ett naturskönt rekreationsområde med en spännande natur- och kulturhistoria.



13

I Rasselbygdsområdet finns ett bostadsområde där

**flera gator inte blivit exploaterade.** De obyggda gatorna ger ett trist intryck som påverkar intrycket av hela området. Förslagsvis kan det oexploaterade området kompletteras så att det blir asfalterade sammanhängande motionsrundor för rullstolar, rullskidor, inlines, sparkcyklar, mountainbikes etc. Omgivningarna - lyktstolpar etc - bör snyggas till. På så sätt höjs intrycket av hela området som blir "färdigt". Skulle tiderna förändras och exploateringsintresse uppstå kan man relativt enkelt återgå till tidigare tänkt användning av området.



14

Emmaboda planerades 6 mil från tre olika länscentra - Karlskrona, Kalmar och Växjö. Detta var ingen tillfällighet utan en medveten planering av en viktig järnvägsknutpunkt. Järnvägarna binder ihop kusten med inlandet. Genom att två genomfartsleder korsas -- bildas en knutpunkt även för landsvägstransporter.

Att binda samman hamnarna via järnvägsförbindelse och därefter distribuera varor fordrar omlastningsterminaler. Med Emmabodas läge är det i första hand skogsråvaror – en **råvaruterminal** man tänker på. I förlängningen kommer säkert också andra varor att transporteras på ett miljövänligare sätt än idag. Man kan då antingen utveckla råvaruterminalen till att vara en kombiterminal eller kan man också satsa på en separat containerterminal. Terminalen kan användas för uppställning av godståg eller för rangering.



