

INFORMATION OM ALLMÄNNA BESTÄMMELSER FÖR ANVÄNDANDET AV
EMMABODA KOMMUNS ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING ABVA

Vatten & Avlopp



INNEHÅLL

Allmänna
bestämmelser

3

Inkoppling till den
allmänna anläggningen

4

Användning av den
allmänna dricksvattenanläggningen

6

Användning av den
allmänna spillvattenanläggningen

8

Användning av den
allmänna dagvattenanläggningen

12

Ordlista

14

KONTAKT

Emmaboda Energi & Miljö
Box 53, 361 21 Emmaboda

Tel kundtjänst 0471 24 97 50
Epost info.energi@emmaboda.se

www.emmabodaenergi.se

Allmänna bestämmelser

**Dessa allmänna bestämmelser reglerar hur
ansvarsförhållandet ser ut mellan dig som VA-abonment
i Emmaboda kommun och Emmaboda Energi och Miljö AB
som är huvudman för VA-verksamheten.**

1. VA-abonment

För fastighetsägares användning av den allmänna VA-anläggningen i Emmaboda kommun gäller **Lagen om allmänna vattentjänster** (2006:412) eller annan författning samt vad som nedan föreskrivs.

Samma bestämmelser gäller även för boende och verksamheter.

Dessa bestämmelser omfattar fastigheter som är belägna inom de av kommunen fastslagna verksamhetsområdena för respektive vattentjänst.

Har huvudmannen träffat avtal med någon annan än fastighetsägare om att använda anläggningen, t ex genom arrende, gäller för denne vad som i 5§ Lagen om allmänna vattentjänster och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare. Med fastighet kan enligt 4§ Lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.

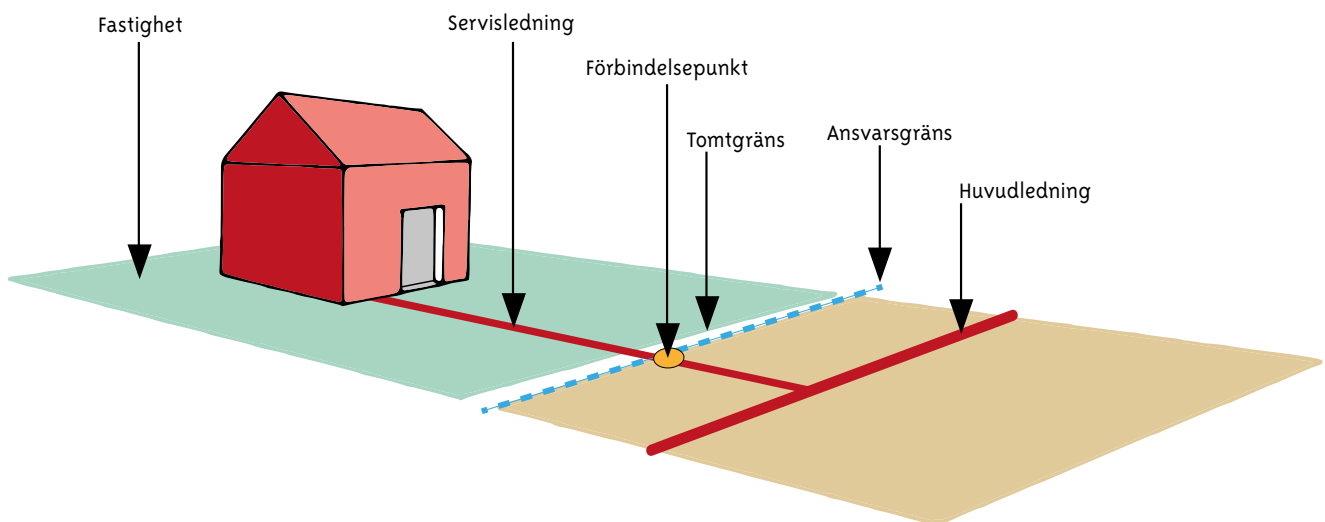
Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

2. Huvudman

Huvudman för den allmänna VA-anläggningen är **Emmaboda Energi och Miljö AB** som utövar kommunens skyldigheter och befogenheter.

Inkoppling

TILL DEN ALLMÄNNA ANLÄGGNINGEN



3. Vem är ansvarig för vad?

Gränsen mellan fastighetens anläggning och den allmänna anläggningen kallas för förbindelsepunkt.

Du som fastighetsägare är ansvarig för det som finns innanför fastighetens förbindelsepunkt (bortsett från vattenmätare och LTA-pump för de som har en sådan) medan vi på Emmaboda Energi & Miljö ansvarar för det som finns utanför.

Vi bestämmer tillsammans med dig som är fastighetsägare, förbindelsepunktens läge eller, i de fall det är aktuellt, de särskilda åtgärder för avledning som vidtagits.

Förbindelsepunkt upprättas för varje aktuell vattentjänst, bortsett från dagvatten som i vissa fall kan avledas till den allmänna anläggningen utan en särskild servisledning.

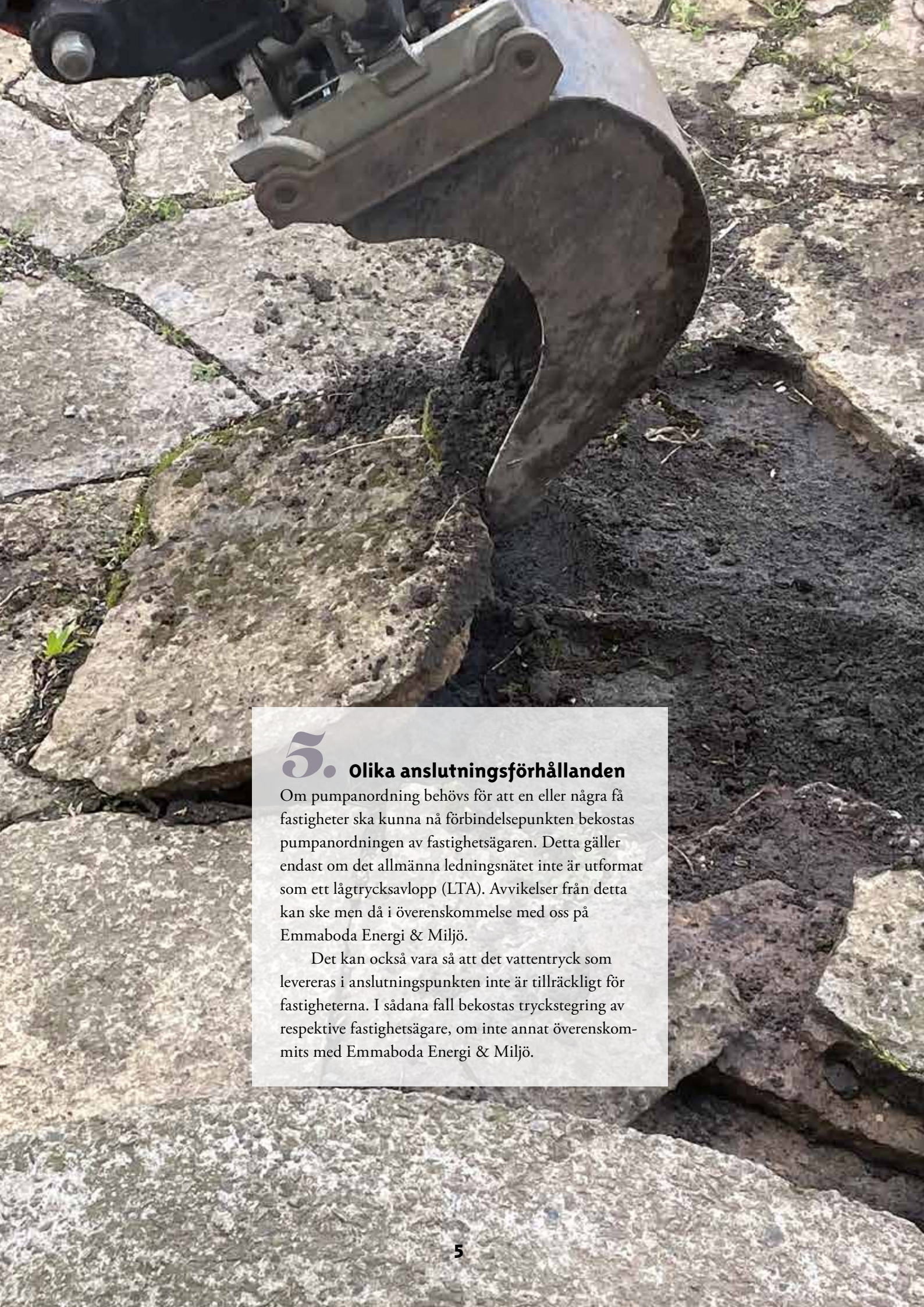
4. Beställning av anslutning

Fastighetsägare som vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska göra en skriftlig anmälan via www.emmabodaenergi.se. Denna anmälan följs därefter av en anvisning från Emmaboda Energi & Miljö över hur inkopplingen ska ske. Fastighetsägaren ska betala avgift från det att förbindelsepunktens läge har meddelats skriftligt. Först därefter får fastigheten kopplas in.

Om fastighetsägaren vill ha en ny förbindelsepunkt i stället för den befintliga och detta godkänns av oss, får fastighetsägaren bekosta den nya servisledningens allmänna del samt bortkopplingen av den tidigare servisledningens allmänna del.

Vill vi däremot ersätta nuvarande förbindelsepunkt med en ny, så ska fastighetsägaren ersättas för de kostnader som uppstår med den nya servisledningen och inkoppling av denna.

Ett skäligt avdrag med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick bör göras i båda fallen.



5. Olika anslutningsförhållanden

Om pumpanordning behövs för att en eller några få fastigheter ska kunna nå förbindelsepunkten bekostas pumpanordningen av fastighetsägaren. Detta gäller endast om det allmänna ledningsnätet inte är utformat som ett lågtrycksavlopp (LTA). Avvikelser från detta kan ske men då i överenskommelse med oss på Emmaboda Energi & Miljö.

Det kan också vara så att det vattentryck som levereras i anslutningspunkten inte är tillräckligt för fastigheterna. I sådana fall bekostas tryckstegring av respektive fastighetsägare, om inte annat överenskomits med Emmaboda Energi & Miljö.



Dricksvatten

ANVÄNDNING AV DEN ALLMÄNNA DRICKSVATTENANLÄGGNINGEN

6. Dricksvattnets kvalitet, tryck och mängd

Emmaboda Energi & Miljö har bara skyldighet att leverera vatten för hushållsändamål till anslutna fastigheter inom verksamhetsområdet. Vattnet ska vara av dricksvattenkvalitet enligt livsmedelsverkets föreskrifter. Vi kan inte garantera att visst vattentryck alltid upprätthålls eller att en viss vattenmängd alltid kan levereras.

7. Begränsning av vattenleverans

Emmaboda Energi & Miljö har rätt att begränsa eller stänga av vattenleveranserna för att förebygga skada samt vid reparationer, tillsyn, vid bristande betalning och liknande omständigheter. Vid planerat leveransavbrott informeras fastighetsägarna om detta på lämpligt sätt.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägaren skyldig att minska sin vattenförbrukning efter anvisningar från oss.

8. Dricksvatten för andra ändamål

Syftet med en allmän vattenförsörjningsanläggning är i första hand att betjäna bostadsbebyggelse och annan bebyggelse med vattentjänster med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljö.

Vatten används även för andra ändamål än hushåll, t ex i industrier och ibland också som energikälla.

Detta får dock inte ske utan skriftligt godkännande från Emmaboda Energi & Miljö.

Industrier eller andra verksamheter med stor vattenförbrukning och särskilda kvalitetskrav kan inte utgå från att Emmaboda Energi & Miljö klarar dess behov om inte detta särskilt avtalats.

Vatten som levereras från oss får bara utnyttjas för värmeutvinning eller kylanläggning om verksamheten gjort en skriftlig ansökan som blivit godkänd av oss.

Skriftlig ansökan om eventuell anslutning av sprinkleranläggning kan lämnas till oss på Emmaboda Energi & Miljö som avgör om anslutning kan medges samt vilka villkor och avgifter som gäller.

9. Vattenmätare

Vattenförbrukningen hos fastighetsägare fastställs genom mätning, om inte Emmaboda Energi & Miljö beslutar annat.

Vi tillhandahåller, äger och installerar vattenmätaren hos fastighetsägaren som i sin tur är skyldig att upplåta plats för mätaren inklusive konsol med avstängningsventiler med en placering som godkänns av oss. Om placeringen inte blir godkänd är fastighetsägaren skyldig att ansvara för och bekosta åtgärder så att mätarens plats kan godkännas.

Emmaboda Energi & Miljö har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och har ensam befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla mätaren. För dessa åtgärder liksom för dess tillsyn ska fastighetsägaren ge vår personal fritt och obehindrat tillträde till mätaren.

Om det misstänks att mätaren visar fel, kan fastighetsägaren begära att vi undersöker denna. Visar

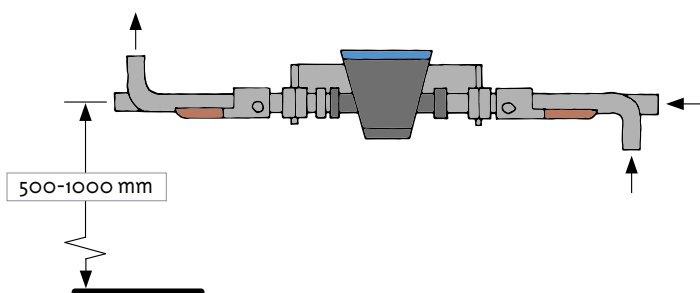
det sig att mätaren fungerar som den ska får fastighetsägaren stå för kostnaderna för detta arbete. Om den visar sig inte fungera, eller om det är vi som initierat undersökningen, står Emmaboda Energi & Miljö för kostnaderna.

Vid undersökning av mätaren bestäms felvisningen enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare. Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har vi rätt att uppskatta förbrukningen.

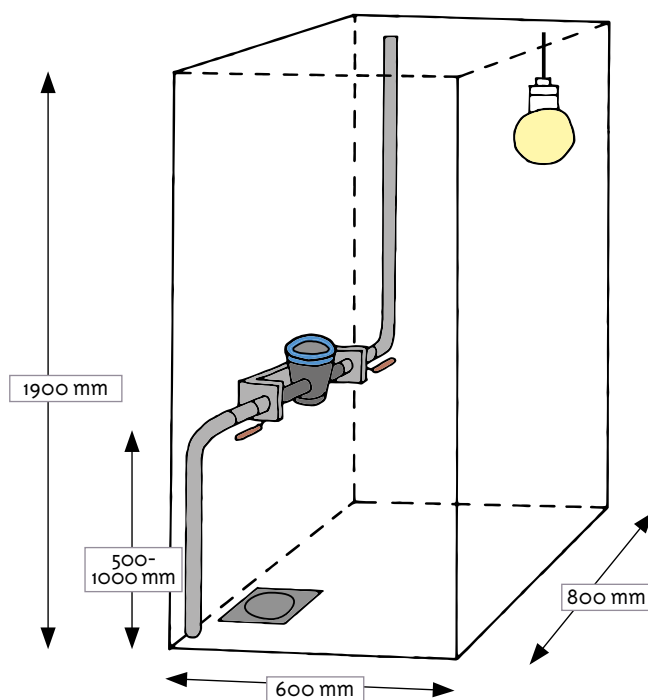
Fastighetsägare som inte godtar beslut efter genomförd undersökning eller uppskattning av förbrukningen, kan begära rättslig prövning av frågan hos Mark- och Miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt.

Fastighetsägare ska vårda vattenmätaren väl och skydda den mot frost och åverkan samt mot skadlig värmepåverkan. Om så inte sker och mätaren skadas, ska fastighetsägaren ersätta Emmaboda Energi & Miljö för kostnaden att åtgärda eller byta ut mätaren. Fastighetsägare som önskar att vattenmätaren tillfälligt tas ned på grund av frostrisk eller annan orsak ska anmäla detta till oss, som mot ersättning tar ned och åter sätter upp mätaren.

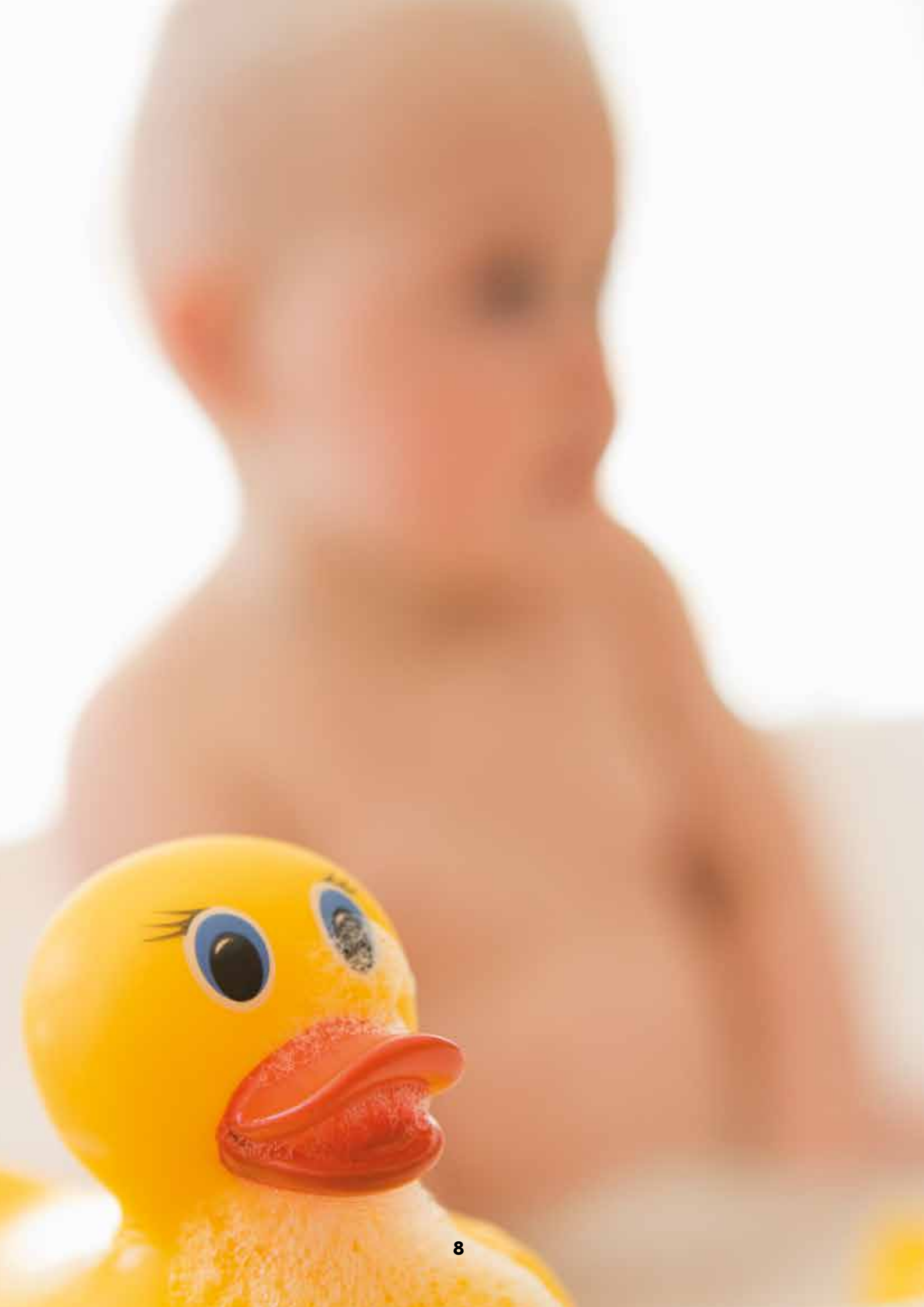
I de fall mätaren kräver elförsörjning bekostar fastighetsägaren elförsörjningen samt erforderliga anslutningar av elförsörjningen.



Mätaren monteras i horisontell, förankrad mätarkonsoll och ska vara försedd med fungerande avstängningsventiler.



Mätarplatsens utformning med minsta godkända mått för att mätarplatsen ska kunna godkännas.



Spillvatten

ANVÄNDNING AV DEN ALLMÄNNA SPILLVATTENANLÄGGNINGEN

10. Spillvatten

Emmaboda Energi & Miljö är skyldig att ta emot spillvatten från anslutna fastigheter inom verksamhetsområdet som har rätt att använda den allmänna spillvattenanslutning och följer gällande bestämmelser.

11. Avledning av spillvatten

Spillvatten får endast tillföras ledning avsedd för detta ändamål. Det är Emmaboda Energi & Miljö som avgör vilket ändamål en viss ledning är avsedd för. Med spillvatten avses allt vatten som vi bedömer ska avledas till spillvattenledningen.

Åtgärder för bortkoppling av otillåten avledning bekostas av fastighetsägaren.

12. Separering av kombinerad avloppsledning

När vi har upprättat separata ledningar för spillvatten och dagvatten måste även fastighetens ledningar kopplas till dessa. Vi informerar fastighetsägaren om detta som därefter har en viss tid på sig att se till att det blir utfört.

13. Tryckavloppssystem

En allmän spillvattenanläggning utförs normalt så att fastigheterna kan ansluta sina servisledningar och nyttja anläggningen utan att det krävs särskilda anordningar för fastigheten. Ibland är detta dock inte möjligt. Höjdförhållanden kan exempelvis göra det omöjligt att avleda spillvatten med självfall till den allmänna anläggningen. Detta åtgärdas med hjälp av pumpar.

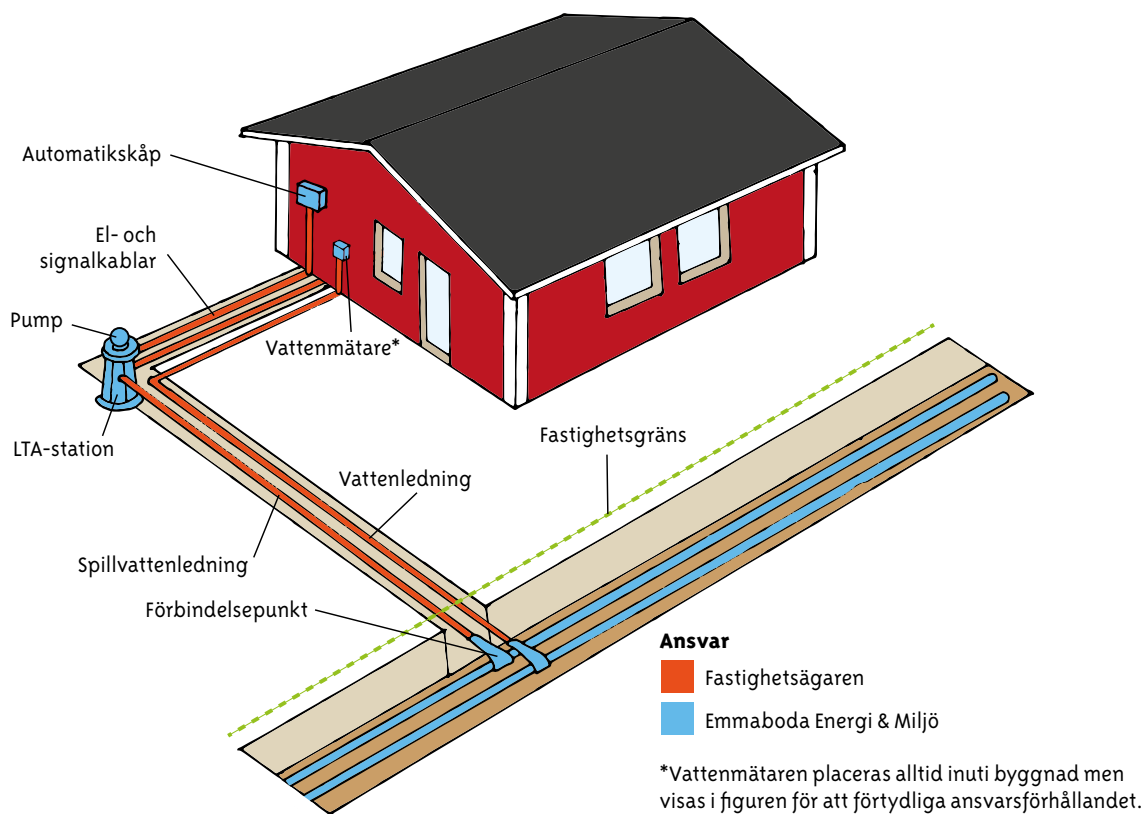
Ett LTA-system (Lätt Tryck Avlopp) består av små pumpenheter, ofta en per fastighet, som i de flesta fall placeras inne på fastigheten i anslutning till den bebyggelse som ska betjäna av systemet. Enligt vattentjänstlagen ansvarar Emmaboda Energi & Miljö

[SPILLVATTEN *Spillvatten är använt vatten från hushåll, industriell tillverkningsprocess, arbetsplats, serviceanläggning m m.*

för pumpenheten. Det är även vi som beslutar om anläggningens placering, medan fastighetsägaren ansvarar för tillsyn av systemet.

Du som fastighetsägare ansvarar för och bekostar det arbete och material som krävs för att dra fram el mellan fastighetens elcentral och pumpenheten. Automatikskåpet ska placeras på ett sådant sätt att det tydligt märks när stationen larmar och så att man enkelt

kan läsa av displayen samt återställa larmet. Fastighetsägaren ansvarar för, och bekostar elförsörjning för drift av pumpenheten samt för eventuell uppvärmning av servisledningen fram till förbindelsepunkten. Om det endast är en eller några få fastigheter som är i behov av en pumpanordning, t ex pga höjdförhållandena på fastigheten, ska pumpanordningen bekostas av vederbörande fastighetsägare.



Om vi på Emmaboda Energi & Miljö äger och ansvarar för LTA-enheten ska den enligt avtalet alltid vara tillgänglig för vår driftpersonal. Det innebär att:

- LTA-enheten inte får byggas in.
- Närområdet (1,5 m) runt LTA-enheten samt vägen dit ska vara fri från föremål. Fastighetsägaren ansvarar för att det finns en körbar väg fram till 2 m avstånd från LTA-enheten så att vår driftpersonal kan köra dit med en mindre kranbil. Vägen kan vara gräsbevuxen.
- Staket eller växtlighet mellan vägen och LTA-enhetens närområde får inte vara högre än 1,5 m eftersom vi måste kunna använda kranbilens lyftarm vid lyft av pump. Om staketet är högre måste det finnas en öppningsbar grind vid LTA-enheten.

14. Spillvattnets beskaffenhet

Emmaboda Energi & Miljö är inte skyldiga att ta emot spillvatten vars innehåll väsentligt avviker från det som finns i vanligt hushållspillvatten. Köksavfallskvarn får inte anslutas utan vårt skriftliga medgivande. För att få släppa ut spillvatten med annat innehåll måste detta godkännas av oss och avtal upprättas.

Fastighetsägare får inte tillföra spillvattenanläggningen lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd eller läkemedel. Inte heller får det tillföras sura, frätande eller giftiga vätskor och ämnen och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion, eller som kan skada ledningsnätet eller dess funktion.

Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45°C får inte tillföras i förbindelsepunkten.

Utsläpp av sådant slag som anges ovan ska omedelbart anmälas till Emmaboda Energi & Miljö.

Vi är inte heller skyldiga att ta emot spillvatten om behovet av avledning kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Värmeuttag ur spillvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt spillvatten underskrider temperaturen i dricksvattnet som levereras.

Fastighetsägare är skyldig att till Emmaboda Energi & Miljö anmäla verksamhet eller händelser som kan inverka på spillvattnets sammansättning.

15. Fastigheter som används till annat än bostad

Med hänsyn till kraven på åtgärder för att hindra vattenförorening är det i många fall nödvändigt med en mer noggrann kontroll över vad som avleds till den allmänna avloppsanläggningen än vad som gäller för bostadsfastigheter.

Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål ska informera oss på Emmaboda Energi & Miljö

om verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos spillvattnet som lämnar fastigheten.

För industrier och andra yrkesmässiga verksamheter vars utsläpp av spillvatten skiljer sig från hushållspillvatten gäller bestämmelser och gränsvärde enligt bilaga ”Tilläggsbestämmelser till ABVA”. Kontakta oss om du är fastighetsägare med planer på att ansöka om prövning av avloppsutsläpp.

16. Värmeutvinning ur spillvatten

Vatten som har utnyttjats för värmeutvinning får avledas till den allmänna spillvattenanläggningen endast om en skriftlig ansökan har lämnats till oss på Emmaboda Energi & Miljö och vi har godkänt denna.

Värmeuttag ur spillvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt spillvatten underskrider temperaturen i det dricksvatten som vi levererar.

17. Begränsad användning av spillvattenanläggning

Vi har rätt att tillfälligt begränsa eller helt bryta fastighetsägares möjlighet att använda spillvattenanläggningen för att förebygga person- eller egendomskada, olägenhet för människors hälsa eller miljön samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör våra egna eller därmed sammankopplade anläggningar.

Dagvatten

ANVÄNDNING AV DEN ALLMÄNNA DAGVATTENANLÄGGNINGEN

18. Dag- och dränvatten

Emmaboda Energi och Miljö är skyldiga att ta emot dag- och dränvatten från fastigheter inom verksamhetsområde som har rätt att använda den allmänna dagvattenanslutning och följer gällande bestämmelser. I vissa områden kan till exempel detaljplanen ställa krav på specifika åtgärder. Detta kan exempelvis ske genom avledning till en s k LOD-anläggning (lokalt omhändertagande av dagvatten) på den enskilda fastigheten, vilket innebär att dag- och eller dränvatten sugs upp av omgivande gräsytor. Kontakta oss för frågor kring detta.

19. Ledningar för dag- och dränvatten

Dag- och dränvatten får endast tillföras ledning som är avsedd för detta ändamål, om inte Emmaboda Energi & Miljö av särskilda skäl skriftligt har beviljat undantag. Det är vi som avgör vilket ändamål en viss ledning är avsedd för.

Åtgärder för bortkoppling av otillåten avledning bekostas av fastighetsägaren.

20. Separering av kombinerat avloppssystem

När vi har upprättat separata ledningar för spillvatten och dagvatten måste även fastighetens ledningar kopplas till dessa. Detta ska ske när fastighetsägaren har informerats om detta och inom den av Emmaboda Energi & Miljö beslutade tidsramen.

Detsamma gäller om vi har vidtagit åtgärder för dagvattenavledning utan att särskild förbindelsepunkt upprättas.

Undantag från förbudet eller anstånd med att avbryta avledningen kan vi bevilja om särskilda skäl finns.

Om en särskild förbindelsepunkt för dagvatten inte har upprättats kan dittills tillåten avledning av dag- och dränvatten till spillvattenförande ledning ändå förbjudas. Förutsättning för detta är dels att avledningen kan ske ändamålsenligt på annat sätt, dels att vi skäligen ersätter fastighetsägaren för de kostnader som uppkom vid omläggningen.

Om en fastighet sedan tidigare varit ansluten till spillvattennätet med dag- och dräneringsvatten har denne inte rätt att fortsätta avleda dag- och dräneringsvatten till spillvattennätet. Detta är under förutsättning att dagvattenledningar finns i anslutning till fastigheten.

Spygatter och övriga anordningar utomhus för avledning av ytlede rinnande vatten/dagvatten får inte anslutas, eller fortsatt vara anslutna, till det kommunala spillvattennätet.

21. Krav på dagvattnets innehåll och egenskaper

Fastighetsägare får inte tillföra dagvattenanläggningen lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd eller läkemedel. Inte heller får det tillföras sura, frätande eller giftiga vätskor och ämnen och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion, eller som kan skada ledningsnätet eller dess funktion.

Detsamma gäller för innehåll som riskerar att skada recipienten. Det är därmed inte tillåtet att tvätta

DAGVATTEN *Dagvatten är tillfälligt, avrinnande vatten på ytan, mark eller konstruktion t ex regnvatten, smältvatten eller framträngande grundvatten.*

fordon på gatan så att tvättvattnet tillförs det allmänna dagvattensystemet.

Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45°C får inte tillföras i förbindelsepunkten.

Utsläpp av sådant slag som anges ovan ska omedelbart anmälas till Emmaboda Energi & Miljö.

22. Avvikande innehåll i dagvattnet

Till dagvattennätet får enbart dagvatten avledas. Emmaboda Energi & Miljö kan i enskilda fall skriftligen medge utsläpp i den allmänna dagvattenanläggningen av vatten som har annan sammansättning än normalt dagvatten. Det är vi som beslutar om villkoren för eventuellt utsläpp.

23. Begränsad användning av dagvattenanläggning

Emmaboda Energi & Miljö har rätt att tillfälligt begränsa eller helt bryta fastighetsägares möjlighet att använda dagvattenanläggningen för att förebygga person- eller egendomsskada, olägenhet för människors hälsa eller miljön samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör våra egna eller därmed förbundna anläggningar.



Ordlista

ALLMÄN PLATSMARK

Mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats eller, om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som funktionellt och i övrigt motsvarar sådan mark.

ALLMÄN VA-ANLÄGGNING

En VA-anläggning som en kommun har ett rättsligt bestämmande och inflytande över samt som har ordnats och används för att uppfylla kommunens skyldigheter.

AVLOPP

Bortledande av dagvatten och dränvatten från ett område med samlad bebyggelse eller från en begravningsplats samt bortledande av spillvatten eller bortledande av vatten som har använts för kylning.

DAGVATTEN

Dagvatten är tillfälligt, avrinnande vatten på ytan, i mark eller från konstruktion som t ex regnvatten, smältvatten eller framträngande grundvatten.

ENSKILD ANLÄGGNING

En VA-anläggning eller annan anordning för vattenförsörjning eller spillvatten som inte är eller ingår i en allmän va-anläggning.

FASTIGHETSÄGARE

Den som äger en fastighet inom en allmän VA- anläggnings verksamhetsområde eller innehar sådan fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamentariskt förordnande.

FÖRBINDELSEPUNKT

Gränsen mellan en allmän va-anläggning och en VA-installation.

HUVUDMAN

Den som äger en allmän va-anläggning.

SPILLVATTEN

Spillvatten är använt vatten från hushåll, industriell tillverkningsprocess, arbetsplats, serviceanläggning m m.

VA

Vatten och avlopp. Där avlopp är ett samlingsbegrepp för spillvatten och dagvatten.

VA-ANLÄGGNING

En anläggning som har till ändamål att tillgodose behov av vattentjänster för bostadshus eller annan bebyggelse inom verksamhetsområde.

VA-INSTALLATION

Ledningar och därmed förbundna anordningar som inte ingår i en allmän VA-anläggning men som har byggts för en eller flera fastigheters vattenförsörjning eller avlopp och är kopplade eller avsedda att kopplas till en allmän VA-anläggning.

VATTENFÖRSÖRJNING

Tillhandahållande av vatten som är lämpligt för normal hushållsanvändning.

VATTENTJÄNSTER

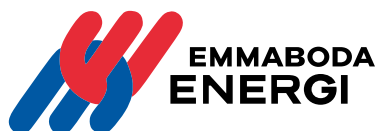
Vattenförsörjning, spillvatten och dagvatten (VA).

VERKSAMHETSOMRÅDE

Det geografiska område inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller ska ordnas genom en allmän VA-anläggning.



Denna skrift är ett komplement till den kompletta
**Allmänna bestämmelser för användandet av
kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA)**
som finns att hämta på vår hemsida.
Vid eventuella oklarheter eller oenigheter är det alltid
den kompletta versionen som är den gällande.



www.emmabodaenergi.se