



Plats och tid	Sammanträdesrum Moberg, 2016-11-14 kl. 13:00—16:30		
Beslutande	Bo Eddie Rossbol, (S) ordförande Petra Haraldsson, (S), deltog i § 62-65 Zeljka Krajinovic, (S) Gullvi Dahllöf (S) ersättare för Eva-Lena Gotthardsson, (S) Daniel Miletic, (V) Bo Sunesson, (C) Kent-Göran Karlsson, (C), deltog i § 64-73 Thomas Gustafsson, (M) Lar-Olof Karlsson (SD) ersättare för Alexander Fransson, (SD) Åke Lindström (M), tjänstgör § 62-63, 66-73		
Övriga deltagande	Kristina Persson, avdelningschef Kajsa Rosqvist, bygglovhandläggare, deltog ej i § 67 p.g.a. jäv Jan-Olof Olson, stadsarkitekt Kerstin Holgersson, nämndsekreterare Frida Salomonsson, miljöinspektör Tobias Arnell, miljöinspektör, deltog i § 62-70 Therese Öredal, miljöinspektör, deltog i § 67-73 Åsa Albertsson, utvecklingsstrateg, deltog i § 62-65 Agneta Turnstedt, ekonom, deltog i § 62-63		
Utses att justera	Bo Sunesson (C)		
Justerings plats och tid	Bygg- och miljöenheten, tekniska kontoret, 2016-11-18, kl. 07:30		
Underskrifter sekreterare	_____	Paragrafer 62– 73	
	Kerstin Holgersson		
ordförande	_____		
	Bo Eddie Rossbol		
justerare	_____		
	Bo Sunesson		
	<b>Anslag/bevis</b>		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Nämnd/styrelse	<b>Bygg- och miljönämnden</b>		
Sammanträdesdatum	<b>2016-11-14</b>		
Datum för anslags uppsättande	<b>2016-11-21</b>	Datum för anslags nedtagande	<b>2016-12-13</b>
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Emmaboda kommunhus		
Underskrift	_____		
	Kerstin Holgersson		



### Innehållsförteckning

- § 62 Ändring av föredragningslistan
- § 63 Ekonomi
- § 64 Komplettering LIS Ödevata
- § 65 Detaljplan Klättorp, utställning
- § 66 Bygg- och miljönämndens pris 2016
- § 67 Algutsboda-Anemåla 1:3, nybyggnad av enbostadshus
- § 68 Klättorp 1:34, nybyggnad av enbostadshus och garage
- § 69 Klättorp 1:35, nybyggnad av enbostadshus och garage
- § 70 Klättorp 1:33, yttrande till JO Riksdagens ombudsmän
- § 71 Sammanträdestider 2017
- § 72 Anmälan delegationsärenden
- § 73 Anmälan meddelanden



§ 62

**Ändring av föredragningslistan**

Föredragningslistan ändras på följande sätt:

Ärende 5 angående komplettering LIS Ödevata, tas upp som ärende 2

Ärende 7 angående detaljplan Klätörp, tas upp som ärende 3

Ärende 6 angående Bygg- och miljönämndens pris, tas upp som ärende 4

Nytt ärende yttrande till JO, tas upp som ärende 8

—

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att godkänna ändringen i dagordningen enligt ovan.**

—



§ 63

Dnr BMN/2016:2 041

**Ekonomi**

Ekonom Agneta Turnstedt redogör för ekonomirapporten per 2016-10-31.

**Beslutsunderlag**

Budgetuppföljning bygg- och miljöheter 2016-10-31.

\_\_\_\_\_

**Bygg- och miljöheter föreslår bygg- och miljönämnden besluta att** med kännedom anteckna informationen till protokollet.

\_\_\_\_\_

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** med kännedom anteckna informationen till protokollet.

\_\_\_\_\_



§ 64

Dnr BMN/2016:635 212

**Komplettering LIS för Ödevata 1:46**

**Bakgrund**

Kommunen har fått förfrågan om att ta fram underlag om att aktuellt område ska kunna utgöra ett så kallat LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära lägen). Dokumentet som bifogas i bilaga 1 är avsett att användas som en del av beslutsunderlaget vid ansökningar om strandskyddsdispens i aktuellt område.

**Beslutsunderlag**

Bilaga 1. Landsbygdsutveckling i strandnära lägen - policydokument för Ödevata 1:46 Ödevata Fiske Camp i Emmaboda kommun

—

**Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta**

**att** anta kompletteringsdokumentet

**att** kompletteringsdokumentet ska sändas till Länsstyrelsen i Kalmar län som underlag för framtida prövning enligt 7 kap. 18d § miljöbalken

—

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** anta kompletteringsdokumentet

**att** kompletteringsdokumentet ska sändas till Länsstyrelsen i Kalmar län som underlag för framtida prövning enligt 7 kap. 18d § miljöbalken

—

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsen Kalmar län



§ 65

Dnr BMN/2014:149 214

### **Detaljplan för Klättorp och Södra Kyrkeby.**

#### **Beskrivning**

Detaljplanens syfte är att reglera befintlig bebyggelse så att byns kvalitéer och byggnaders kulturvärden bibehålls och att tillgängligheten till Kyrksjön säkerställs. Planen syftar även till att möjliggöra avstyckning av nya byggrätter/tomter utifrån utpekat LIS-område, vilket stärker byn och Vissefjärda samhälle samt ger ökat underlag för genomförd investering avseende tågstopp vid Vissefjärda.

Det aktuella planområdet är beläget sydöst om Vissefjärda samhälle. Planområdet avgränsas i väster av Kyrksjön i norr av riksintresse för naturvård och kulturmiljö, i öster av ängar, åker- och skogsområden och i söder av det öppna jordbrukslandskapet.

#### **Ärendets beredning**

Plansamråd genomfördes under tiden 10 april – 8 maj 2015.  
Samrådsredogörelse är upprättad i november 2016

---

#### **Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta**

**att** godkänna samrådsredogörelsen som kommunens, och besluta att ställa ut det reviderade planförslaget för granskning.

**att** kommunen har en skyldighet att bestämma ett verksamhetsområde både för dricks- och spillvatten för aktuellt planområde innan antagandet av planen

---

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** godkänna samrådsredogörelsen som kommunens, och besluta att ställa ut det reviderade planförslaget för granskning.

**att** kommunen har en skyldighet att bestämma ett verksamhetsområde både för dricks- och spillvatten för aktuellt planområde innan antagandet av planen

---

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen  
Emmaboda Energi & Miljö AB



§ 66

DnrBMN/2016:649 405

**Bygg- och miljönämndens pris 2016**

**Bakgrund**

För att stimulera och uppmärksamma insatser inom miljöskyddet, hälsoskyddet, naturvården och byggnadsvården delar bygg- och miljönämnden varje år ut pris. Priset avser att visa uppskattning och ge uppmärksamhet åt dem som aktivt verkar för en god miljö i Emmaboda kommun.

Under ansökningstiden har 18 förslag inkommit.

Förslagen redovisas under sammanträdet.

—

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** för sin byggnadsinvestering utse Håkan Karlsson, Emmaboda Bryggeri till mottagare av Bygg- och miljönämndens pris 2016 om 15 000 kronor.

**att** för sin satsning på solcellsanläggning utse Malin och Karl Johan Gunnarsson till mottagare av Bygg- och miljönämndens pris 2016 om 5 000 kronor

—

**Beslutet skickas till**

Håkan Karlsson

Malin och Karl Johan Gunnarsson



§ 67

Dnr BMN/2016:532 BEN

**Algutsboda-Anemåla 1:3, bygglov för enbostadshus**

**Ärendet avser:** Bygglov för enbostadshus utanför detaljplanelagt område.

**Sökande:** XXXXX

**Förutsättningar**

Fastigheten ingår i området Bökevara-Anemåla som inventerats utifrån kulturmiljövården av Kalmar Läns Museum. Där framgår att platsen ingår i ett huvudområde där nybyggnader bör anpassas till områdenas kulturmiljö vad gäller placering, skala, material och färgsättning. Av ansökan framgår byggnadens tänkta placering i anslutning till befintliga traditionella bebyggelsemiljöer, faluröd träfasad, vita fönsterbågar och tegelröda betongpannor på tak.

Ett positivt förhandsbesked för ett enbostadshus lämnades 2016-06-07.

Bygg- och miljöheter beviljade tillstånd för enskilt avlopp 2016-09-14.

**Yttranden**

Trafikverket har inget att erinra mot byggnationen och tillstånd för flytt av utfart till väg 1012 finns.

Emmaboda Energi och Miljö AB och berörda fastighetsägare har också beretts tillfälle att yttra sig och inga synpunkter har inkommit.

**Motivering**

Bygg- och miljönämnden bedömer att byggnadens placering och yttre utformning är väl anpassad till den befintliga kulturmiljön.

Bygg- och miljönämnden bedömer att åtgärden stämmer överrens med aktuellt positivt förhandsbesked.

**Upplysningar**

Tekniskt samråd krävs i detta ärende, därefter kan ett startbesked ges. Kallelse till tekniskt samråd görs separat.

Observera att åtgärden inte får påbörjas, t.ex. genom markarbeten, förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL (plan- och bygglagen).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökningsblankett, teknisk beskrivning, situationsplan, plan-, fasad- och sektionsritningar inlämnade 2016-09-19.





---

**Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta**

**att** bevilja bygglov för ett enbostadshus om 179 m<sup>2</sup> på fastigheten Algutsboda-Anemåla 1:3 enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.  
**att** avgiften för bygglovet är 14745 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**att** det för att utföra åtgärderna krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig utses Arne Svensson, Arne Svensson Byggrådgivning AB, Box 35, 361 21 Emmaboda, som är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

---

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** bevilja bygglov för ett enbostadshus om 179 m<sup>2</sup> på fastigheten Algutsboda-Anemåla 1:3 enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.  
**att** avgiften för bygglovet är 14745 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**att** det för att utföra åtgärderna krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig utses Arne Svensson, Arne Svensson Byggrådgivning AB, Box 35, 361 21 Emmaboda, som är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

---

På grund av jäv deltar inte Kajsa Rosqvist i handläggning och beslut i detta ärende.

**Beslutet skickas till**

XXXXX

Kontrollansvarig



§ 68

Dnr BMN/2016:565 BEN

### **Klättorp 1:34, bygglov för enbostadshus och garage**

**Ärendet avser:** Bygglov för enbostadshus om ca 291,5 m<sup>2</sup> och garage om ca 61,5 m<sup>2</sup> inom sammanhållen bebyggelse.

**Sökande: XXXXX**

#### **Förutsättningar**

Området är utpekad som område för landsbygdsutveckling i strandnära läge i kommunens antagna översiktsplan. Det finns lagakraftvunnen strandskyddsdispens och lagakraftvunnet positivt förhandsbesked för ett enbostadshus och ett garage på aktuell plats.

Fastigheten är en del av ett riksintresse för kulturmiljövården. Enligt en kulturmiljöutredning från 2014 som Kalmar Läns Museum har gjort så är aktuell tomt markerad som en plats där ny bebyggelse kan placeras utan att skada kulturhistoriska värden. Det framgår att den nya bebyggelsen bland annat bör orienteras mot gatan genom t.ex. suterränghus. Ny byggnad bör ha fasad av trä och lågmäld färskala (rödfärg eller ljusa oljefärger) och tak täckt av rött tegel.

#### **Yttranden**

Emmaboda Energi och Miljö har beretts tillfälle att yttra sig och har lämnat information om berörda ledningsrätter och anslutningar för vatten och avlopp.

Berörda fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig och ägarna till fastigheterna Klättorp 1:18 och 1:20 har lämnat erinringar. Bland annat lämnas synpunkter på byggnadshöjd och utfartsförhållanden.

#### **Motivering**

Bygg- och miljönämnden bedömer att den planerade nybyggnationen underordnar sig byns ursprungliga struktur och bebyggelsekaraktär på ett bra sätt. Det är fråga om ett suterränghus orienterat mot gatan med tillhörande fristående garage med träfasader och fönsterbågar i trä. Val av yttre kulörer ska följa kulturmiljöutredningens rekommendation.

Bygg- och miljönämnden bedömer att åtgärden stämmer överrens med aktuell strandskyddsdispens och förhandsbesked.

Ansökan avser en traditionell 1,5-plans byggnad med suterrängvåning och innebär mycket begränsad inverkan på utsikten från befintliga bostadshus. Utfartsförhållandena följer den befintliga strukturen i byn.

#### **Upplysningar**

Tekniskt samråd krävs i detta ärende, därefter kan ett startbesked ges. Kallelse till tekniskt samråd görs separat.

**Observera att åtgärden inte får påbörjas, tex genom markarbeten, förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.**



Innan byggnaderna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

### **Beslutsunderlag**

Ansökningsblankett, teknisk beskrivning, teknisk beskrivning VA-installation, plan-, fasad- och sektioneritningar, förklaring bostadsyta suterräng- och vindsvåning, inlämnade 2016-09-26. Anmälan av kontrollansvarig 2016-11-02. Nybyggnadskarta, inlämnad 2016-11-09.

—

### **Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta**

**att** bevilja bygglov för ett enbostadshus om ca 291,5 m<sup>2</sup> och ett garage om ca 61,5 m<sup>2</sup> på fastigheten Klätörp 1:34 enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**att** avgiften för bygglovet är 22 115 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**att** det för att utföra åtgärderna krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig utses Vincent Johansson, Mellangatan 5, 361 31 Emmaboda som är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

—

### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** bevilja bygglov för ett enbostadshus om ca 291,5 m<sup>2</sup> och ett garage om ca 61,5 m<sup>2</sup> på fastigheten Klätörp 1:34 enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**att** avgiften för bygglovet är 22 115 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**att** det för att utföra åtgärderna krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig utses Vincent Johansson, Mellangatan 5, 361 31 Emmaboda som är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

—

### **Beslutet skickas till**

XXXXX

Kontrollansvarig

### **Kopia av beslut med överklagandehänvisning till**

XXXXX

XXXXX

XXXXX



§ 69

Dnr BMN/2016:564 BEN

**Klättorp 1:35, bygglov för enbostadshus och garage**

**Ärendet avser:** Bygglov för enbostadshus om ca 291,5 m<sup>2</sup> och garage om ca 61,5 m<sup>2</sup> inom sammanhållen bebyggelse.

**Sökande: XXXXX**

**Förutsättningar**

Området är utpekad som område för landsbygdsutveckling i strandnära läge i kommunens antagna översiktsplan. Det finns lagakraftvunnen strandskyddsdispens och lagakraftvunnet positivt förhandsbesked för ett enbostadshus och ett garage på aktuell plats.

Fastigheten är en del av ett riksintresse för kulturmiljövården. Enligt en kulturmiljöutredning från 2014 som Kalmar Läns Museum har gjort så är aktuell tomt markerad som en plats där ny bebyggelse kan placeras utan att skada kulturhistoriska värden. Det framgår att den nya bebyggelsen bland annat bör orienteras mot gatan genom t.ex. suterränghus. Ny byggnad bör ha fasad av trä och lågmäld färskala (rödfärg eller ljusa oljefärger) och tak täckt av rött tegel.

**Yttranden**

Emmaboda Energi och Miljö har beretts tillfälle att yttra sig och har lämnat information om anslutningar för vatten och avlopp.

Berörda fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig och inga synpunkter har lämnats.

**Motivering**

Bygg- och miljönämnden bedömer att den planerade nybyggnationen underordnar sig byns ursprungliga struktur och bebyggelsekaraktär på ett bra sätt. Det är fråga om ett suterränghus orienterat mot gatan med tillhörande fristående garage med träfasader och fönsterbågar i trä. Val av yttre kulörer ska följa kulturmiljöutredningens rekommendation.

Bygg- och miljönämnden bedömer att åtgärden stämmer överrens med aktuell strandskyddsdispens och förhandsbesked.

**Upplysningar**

Tekniskt samråd krävs i detta ärende, därefter kan ett startbesked ges. Kallelse till tekniskt samråd görs separat.

**Observera att åtgärden inte får påbörjas, tex genom markarbeten, förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.**

Innan byggnaderna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.



**Beslutsunderlag**

Ansökningsblankett, teknisk beskrivning, teknisk beskrivning VA-installation, plan-, fasad- och sektioneritningar, förklaring bostadsyta suterräng- och vindsvåning, inlämnade 2016-09-26. Anmälan av kontrollansvarig 2016-11-02. Nybyggnadskarta, inlämnad 2016-11-09.

---

**Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta**

**att** bevilja bygglov för ett enbostadshus om ca 291,5 m<sup>2</sup> och ett garage om ca 61,5 m<sup>2</sup> på fastigheten Klätörp 1:34 enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**att** avgiften för bygglovet är 22 115 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**att** det för att utföra åtgärderna krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig utses Vincent Johansson, Mellangatan 5, 361 31 Emmaboda, som är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

---

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** bevilja bygglov för ett enbostadshus om ca 291,5 m<sup>2</sup> och ett garage om ca 61,5 m<sup>2</sup> på fastigheten Klätörp 1:34 enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**att** avgiften för bygglovet är 22 115 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**att** det för att utföra åtgärderna krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig utses Vincent Johansson, Mellangatan 5, 361 31 Emmaboda, som är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

---

**Beslutet skickas till**

XXXXX

Kontrollansvarig

XXXXX

XXXXX

XXXXX



§ 70

Dnr BMN/2010:540 230

**Klättorp 1:33, yttrande till JO Riksdagens ombudsmän**

**Yttrande**

JO:s diarienummer 1379-2016

**Bakgrund**

Bygg- och miljönämnden har från JO Riksdagens ombudsmän fått begäran om upplysningar och yttrande gällande byggnationerna på fastigheten Klättorp 1:33. Remissen inkom till Bygg- och miljönämnden 2016-09-09. Senast datum för svar är 2016-11-18.

Bygg- och miljönämnden i Emmaboda kommun uppmanas att lämna upplysningar om och yttra sig över:

1. Handläggningen av det återförvisade bygglovsärendet. Av yttrandet ska framgå bl.a. varför något nytt beslut ännu inte är meddelat.
2. Handläggningen av XXXXX begäran om tillsyn av byggnationerna på fastigheten Klättorp 1:33 (begäran är diariesörd den 5 januari 2015 i dnr 2010-BMN540, handling nr 51). Av yttrandet ska det framgå bl.a. hur handläggningen förhåller sig till 7§ förvaltningslagen (1986:223) och till vad JO i tidigare beslut uttalat om grannes rätt till ett överklagbart beslut vid begäran om ingripande enligt plan- och bygglagen. Se t.ex. JO 1990/91 s. 337, dnr 3176-1989 och JO 2007/08 s. 502, dnr 131-2006.
3. Hanteringen av handlingen nr 51 i ärende med dnr 2010-BMN540.

---

**Bygg- och miljöheterheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att svara Justitieombudsmannen följande:**

Riksdagens Ombudsmän (JO) har begärt yttrande och upplysningar i aktuellt ärende. Bakgrunden är att efter flera överklaganden och grannhöranden beslutades om ett nytt (det aktuella!) bygglov utan förnyat grannhörande. Det fanns då lagakraftvunna beslut om strandskyddsdispens, förhandsbesked samt bygglov med en annan husutformning, som medgav ett högre hus.

Då XXXXX tillträdde, strax innan nu aktuellt bygglovbeslut, underlät såväl köpare, säljare samt mäklare att ta reda på vilka förutsättningar och tillstånd som fanns för omgivande fastigheter. Förhållandena för fastigheten på andra sidan vägen (aktuellt ärende) kunde ha kontrollerats om man ansågs sig kunna vara berörd av detta.

Efter att aktuellt bygglov upphävts har kommunen arbetat med en detaljplan för området i syfte att ta fram förutsättningar för bygglov. Arbetet med den nya detaljplanen pågår. Planen har varit på samråd samt bygg- och miljönämnden har nu godkänt en samrådsredogörelse som varit mycket omfattande. Detaljplanen kommer att kungöras och ställas ut för granskning före årsskiftet. Efter granskning



och eventuella redaktionella ändringar är avsikten att detaljplanen ska antas och vinna laga kraft.

Ägaren till fastigheten Klätörp 1:33, tillika aktuell byggherre, ska söka nytt bygglov. Han har i separat skrivelse kommenterat ärendet. Eftersom detaljplanen kommer att ge alla förutsättningar som ska gälla för ett bygglov – såsom strandskydd, bygggrätt, utformning mm – anser nämnden att det är skäligt att avvakta med en förnyad bygglovprövning tills efter att planprövningen har gjorts.

Anledningen att kommunen inte hanterat frågan om ingripanden enligt PBL 11:e kapitlet är att det i ett föreläggande ska framgå om det är sannolikt att bygglov kan ges för åtgärden, se Boverkets anvisningar. Detta går inte att förutsäga så därför anser nämnden det som en rimlig åtgärd att avvakta att hantera ärendet enligt kapitel 11 tills efter planprövningen.

En skrivelse daterad 2016-09-15 från ägaren till Klätörp 1:33 bifogas ärendet.

---

### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** svara Justitieombudsmannen följande:

Riksdagens Ombudsmän (JO) har begärt yttrande och upplysningar i aktuellt ärende. Bakgrunden är att efter flera överklaganden och grannhöranden beslutades om ett nytt (det aktuella!) bygglov utan förnyat grannhörande. Det fanns då lagakraftvunna beslut om strandskyddsdispens, förhandsbesked samt bygglov med en annan husutformning, som medgav ett högre hus.

Då XXXXX tillträdde, strax innan nu aktuellt bygglovbeslut, underlät såväl köpare, säljare samt mäklare att ta reda på vilka förutsättningar och tillstånd som fanns för omgivande fastigheter. Förhållandena för fastigheten på andra sidan vägen (aktuellt ärende) kunde ha kontrollerats om man ansågs sig kunna vara berörd av detta.

Efter att aktuellt bygglov upphävts har kommunen arbetat med en detaljplan för området i syfte att ta fram förutsättningar för bygglov. Arbetet med den nya detaljplanen pågår. Planen har varit på samråd samt bygg- och miljönämnden har nu godkänt en samrådsredogörelse som varit mycket omfattande. Detaljplanen kommer att kungöras och ställas ut för granskning före årsskiftet. Efter granskning och eventuella redaktionella ändringar är avsikten att detaljplanen ska antas och vinna laga kraft.

Ägaren till fastigheten Klätörp 1:33, tillika aktuell byggherre, ska söka nytt bygglov. Han har i separat skrivelse kommenterat ärendet. Eftersom detaljplanen kommer att ge alla förutsättningar som ska gälla för ett bygglov – såsom strandskydd, bygggrätt, utformning mm – anser nämnden att det är skäligt att avvakta med en förnyad bygglovprövning tills efter att planprövningen har gjorts.



Anledningen att kommunen inte hanterat frågan om ingripanden enligt PBL 11:e kapitlet är att det i ett föreläggande ska framgå om det är sannolikt att bygglov kan ges för åtgärden, se Boverkets anvisningar. Detta går inte att förutsäga så därför anser nämnden det som en rimlig åtgärd att avvakta att hantera ärendet enligt kapitel 11 tills efter planprövningen.

En skrivelse daterad 2016-09-15 från ägaren till Klättorp 1:33 bifogas ärendet.

\_\_\_\_\_

**Beslutet skickas till**  
JO Riksdagens ombudsmän





§ 71

Dnr BMN/2016:002 400

**Sammanträdestider för Bygg- och miljönämnden 2017**

<b>Månad</b>	<b>Beredning kl. 13.00</b>	<b>Sammanträde kl. 13.00</b>
Januari	30 måndag	---
Februari	27 måndag	14 tisdag
Mars	--	14 tisdag
April	3 måndag	18 tisdag
Maj	2 tisdag	22 måndag
Juni	1 torsdag	19 måndag
Juli	---	---
Augusti	28 måndag	---
September	---	12 tisdag
Oktober	2 måndag 31 tisdag	16 måndag
November	23 torsdag	13 måndag
December		11 måndag

\_\_\_\_\_  
**Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta**  
**att** fastställa sammanträdestider för beredning och nämnd år 2017 enligt ovan.

\_\_\_\_\_  
**Bygg- och miljönämnden beslutar**  
**att** fastställa sammanträdestider för beredning och nämnd år 2017 enligt ovan.

\_\_\_\_\_  
**Beslutet skickas till**  
Kommunledningskontoret



§ 72

Dnr BMN/2016:4 400

### **Anmälan delegationsärenden**

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut nr 239/2016 t.o.m. 299/2016 enligt förteckning.

—

**Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.**

—

**Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.**

—

Förteckning finns tillgänglig på bygg- och miljöheteren.



§ 73

Dnr BMN/2016:2 400

**Anmälan meddelanden**

Länsstyrelsen Kalmar län. Beslut enligt 2 kap Kulturmiljölagen att använda metallsökare, Vissefjärda 1:49.

\_\_\_\_\_

**Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att** med kännedom lägga meddelandena till protokollet.

\_\_\_\_\_

**Bygg- och miljönämnden beslutar att** med kännedom lägga meddelandena till protokollet.

\_\_\_\_\_