



Plats och tid Bertil- och Ulricasalen, 2024-12-16, kl. 13:00 – 13:47

Beslutande

Thomas Gustafson (M), ordförande  
Kent-Göran Karlsson (M)  
Dragan Pavlovic (S), 2:e vice ordförande  
Ingrid Adolfsson (S)  
Annika Karlsson (S)  
Kickie von Reis (S)  
Kent-Owe Johansson (SD)  
Bo-Eddie Rossbol (C)  
Sofie Ohlsson (M)

Övriga deltagande Kristina Persson, förvaltningschef  
Anneli Karlsson, nämndsekreterare

Utses att justera Sofie Ohlsson (M)

Justeringens plats och tid Digitalt dagen efter mötet

Underskrift genom digital signering \_\_\_\_\_ § 88 - § 93  
Anneli Karlsson

ordförande \_\_\_\_\_  
Thomas Gustafson

justerare \_\_\_\_\_  
Sofie Ohlsson

---

**Anslag/bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2024-12-16

Datum för anslags uppsättande 2024-12-17 Datum för anslags nedtagande 2025-01-08

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontorets kansliavdelning

Underskrift \_\_\_\_\_  
Anneli Karlsson



## Innehållsförteckning

§ 88 Ekonomisk uppföljning

§ 89 Förtydligande angående hur Emmaboda kommun ska definiera passivhus som ska vara utan bygglovsavgift

§ 90 Bygg- och miljönämndens pris - fortsatt diskussion

§ 91 Anmälan delegationsbeslut från förvaltningen

§ 92 Information om pågående tillsynsärenden

§ 93 Övrigt



**Dnr BMN/2024:3**

**§ 88**

**Ekonomisk uppföljning**

Förvaltningschef redogör för den ekonomiska uppföljningen för januari – november 2024.

**Beredning**

Ekonomisk uppföljning för januari – november 2024 redovisades av ekonom på bygg- och miljönämndens beredning 2024-12-02. Bygg- och miljönämndens presidium har berett ärendet.

**Beslutsunderlag**

- BMN 2024-02-19 § 13 Budget 2024 – Fastställande.
- KS 2024-06-04 § 116 Ekonomiskt läge-Prognos 2024 för Bygg- och miljönämnden.
- Ekonomisk uppföljning januari-november för bygg- och miljönämnden.

---

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** med kännedom notera att bygg- och miljönämnden har tagit del av den ekonomiska uppföljningen för januari – november 2024

---

**Beslutet skickas till:**

Ekonomiavdelningen



## Dnr BMN/2024:825

### § 89

#### **Förtydligande angående hur Emmaboda kommun ska definiera passivhus som ska vara utan bygglovsavgift**

##### **Bakgrund**

I samband med att ny taxa för avgiftsbelagda ärenden som handläggs i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL) togs fram, beslutade bygg- och miljönämnden 2023-10-23 § 63 att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att upphäva tilläggsbeslutet från kommunfullmäktige 2011-11-28 § 121 att stimulera ett energisnålt byggande av bostadshus i nybyggnation eller total ombyggnation som uppfyller energimyndighetens definition av passivhus med att befria byggnationen från avgifter för bygglov.

Kommunstyrelsen beslöt 2023-11-07 § 188 att återremittera plan- och bygglovstaxa inklusive kart- och mätavgifter. Innan ärendet återremitterades lades ett yrkande från kommunstyrelsens ordförande bestående av att uppdra till bygg- och miljönämnden att återkomma till kommunfullmäktige med ett förtydligande om hur Emmaboda kommun ska definiera passivhus som ska vara utan bygglovsavgift. Yrkandet behandlades inte innan återremissen och inte heller i samband med den fortsatta beslutsgången i kommunstyrelsen 2024-02-13 och kommunfullmäktige 2024-02-26. Däremot har kommunledningen gett förvaltningschef för bygg- och miljöförvaltningen i uppdrag att utreda hur kommunen ska definiera passivhus som ska vara utan bygglovsavgift.

##### **Begreppsförklaringar och ekonomisk information**

Inriktningen på dagens samhällsutveckling när det gäller byggnation har länge varit att bygga mer energisnålt och energieffektivt. Till att börja med brukar begreppet lågenergihus användas. Lågenergihus är ett samlingsnamn för alla byggnader som förbrukar synnerligen lite energi. För att kategoriseras som lågenergihus ska ett hus använda mindre energi än vad Boverkets byggregler kräver. Det finns ingen mer exakt definition än så, men huset ska vara bättre byggt än vad normen kräver.

Vad är då passivhus? Rent allmänt är passivhus lågenergihus som behöver väldigt lite energi för att värmas upp. Husen värms passivt med värmen från människor, apparater och solinstrålning. Golv, väggar och tak är extremt lufttäta. Fönster och ventilationssystem är mycket energieffektiva. I takt med utvecklingen på det här området och de framsteg som görs kommer inom snart allt fler hus att kunna kategoriseras som passivhus.

Två specifika kategorier passivhus är nollenergihus och plusenergihus. Dessa typer av hus är vanligtvis i grunden passivhus men har även yttre energikällor, framför allt i form av egna solceller, vindkraftverk och solfångare. Med ett nollenergihus har steget alltså tagits till att huset är helt självförsörjande på energi. Det allra senaste är dock plusenergihus som kan generera mer energi än vad det gör av med. Med den typen av teknik kan en fastighetsägare bli självständig elproducent, något som kan vara särskilt nyttoeffektivt på landsbygden där andelen fastighetsägare med egen verksamhet på fastigheten är högre än i städerna.



Sveriges första plusenergihus stod klart i Åkarp i Skåne hösten 2009. Huset är en 150 kvm stor villa som fungerar som både familjebostad och minikraftverk. Totalt sett i Sverige finns det dock, än så länge, endast ett fåtal hus byggda som plusenergihus.

Generellt sett kostar passivhusen i genomsnitt ca 4-10 procent mer att uppföra än traditionella hus, de ekonomiska fördelarna kommer senare längs med vägen. För plusenergihusen blir kostnaderna för uppförande i regel ännu mer omfattande, men de långsiktiga ekonomiska fördelarna blir desto fler. På en tuff marknad med höga ingångskostnader går det att anta att det är i förhållande till plusenergihusen som stimulansen skulle behövas som bäst.

### Definition, krav och villkor

Bygg- och miljöförvaltningen har utrett begreppet passivhus och har i och med utredningen kommit fram till följande:

- De nybyggnationer alternativt totala ombyggnationer som ska vara befriade från bygglovsavgifter avser plusenergihus. Ett plusenergihus är helt självförsörjande på energi och genererar även mer energi än vad det gör av med.
- För att vara helt självförsörjande på el behöver plusenergihuset vara utrustat med förnybara energikällor som tex vindkraftverk, kamin, solfångare eller andra typer av smarta energikällor. Detta för att de ska kunna lyckas med att generera mer energi än vad huset gör av med. Inga fossila bränslen får användas som ytterligare tillägg av energikällor.
- Byggnaden ska generellt sett vara utrustad med avancerade luftfördelarsystem, samtidigt som dörrar och fönster bör vara tätade till perfektion. Isoleringen måste dessutom vara synnerligen tjock, och energiåtgången minsta möjliga.

#### Till definition och krav tillhör även följande villkor:

Plusenergihusen ska uppfylla alla krav som nämns ovan, och gärna mer då energiåtgången inte bara måste minimeras utan vändas helt och hållet.

Är plusenergihuset anslutet till elnätet ska fastighetsägaren två år efter att byggnaden tagits i bruk inkomma med uppgifter på årsförbrukning av den totala elförbrukningen. Elförbrukningen ska totalt sett som minst visa ett nollresultat om byggnaden ska vara befriad från bygglovsavgift.

Om definition, krav och villkor inte är uppfyllda faktureras bygglovsavgiften till fastighetsägaren i efterhand.

### Konsekvensbeskrivning

Riktat fokus på att sätta fart på byggnationen av plusenergihus innebär stimulans där den behövs som bäst. Tydliga definitioner av begrepp och vilken kravställning som gäller i förhållande till ansökan minskar risken för felaktigheter och leder till bättre handläggning. Det blir enklare för den enskilde att veta vad som gäller. En negativ konsekvens är att bygg- och miljöförvaltningen inte får några intäkter från den här typen av ärenden.

### Ärendets beredning

Förvaltningschef har utrett ärendet, tagit fram underlag och förslag till beslut. Bygg- och miljönämndens presidium har berett ärendet på sin beredning 2024-12-02.



### Beslutsunderlag

- BMN 2023-10-23 § 63 Plan- och bygglovstaxa inklusive kart- och mätavgifter (nytt förslag)
- KS 2023-11-07 § 188 Plan- och bygglovstaxa inklusive kart- och mätavgifter
- KS 2024-02-13 § 30 Plan- och bygglovstaxa inklusive kart- och mätavgifter
- KF 2024-02-26 § 21 Plan och bygglovstaxa inklusive kart- och mätavgifter
- KF 2011-11-28 § 121 Nya taxor för bygg- och miljönämndens verksamhet inom plan- och bygglagen
- Tjänsteskrivelse - Definition av passivhus

---

### Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att stimulera byggnation av plusenergihus med avseende på nybyggnation eller total ombyggnation genom att befria dessa byggnationer från avgifter för bygglov under förutsättning att definition, krav och villkor som anges ovan är uppfyllda
- att** föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att upphäva tilläggsbeslutet från kommunfullmäktige 2011-11-28 § 121 att stimulera ett energisnålt byggande av bostadshus i nybyggnation eller total ombyggnation som uppfyller energimyndighetens definition av passivhus med att befria byggnationen från avgifter för bygglov

---

### Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



## BMN/2024:14

### § 90

#### Bygg- och miljönämndens pris 2024 - fortsatt diskussion och beslut

##### Priset

För att stimulera och uppmärksamma insatser inom miljöskydd, hälsoskydd, naturvård och byggnadsvård har Emmaboda kommun sedan 1994 inrättat ett pris benämnt som "Bygg- och miljönämndens pris". Priset avser att visa uppskattning och ge uppmärksamhet åt dem som aktivt verkar för en god miljö i Emmaboda kommun. Om lämplig pristagare saknas delas priset inte ut.

Förslag till beslut hemlighålls tills dess att beslut ska tas.

##### Utdelning

När det gäller utdelning av bygg- och miljönämndens pris står det i kriterierna för priset att det ska utdelas under högtidliga former och vid lämpligt tillfälle, t ex vid kommunfullmäktiges decembersammanträde. Under många år har priset delats ut i samband med kommunfullmäktiges årliga julsamkväm i december. Julsamkvämet i kommunfullmäktige har dock tagits bort från och med 2024 och framledes genom beslut taget av kommunfullmäktige 2024-09-30 § 98. I samband med det beslutet uppdrogs det även åt bygg- och miljönämnden att besluta om när utdelningen av bygg- och miljönämndens pris lämpligast sker.

Bygg- och miljönämndens presidium har tagit upp uppdraget på sitt beredningsmöte 2024-10-07 och tagit fram förslag till beslut. Förslaget består av att utdelning av bygg- och miljönämndens pris kommer att äga rum i samband med Centrum Sydosts företagsmässa som årligen äger rum under våren i Emmaboda kommun. Detta förslag fastställdes av bygg- och miljönämnden 2024-11-18 § 84.

##### Ärendets beredning

Förslag till hantering av utdelning av bygg- och miljönämndens pris har tagits fram av bygg- och miljönämndens presidium på beredningen 2024-10-07.

Sista dag för inlämnande av nomineringar till bygg- och miljönämndens pris var 2024-10-31. Under ansökningstiden har fyra förslag inkommit.

Bygg- och miljönämndens presidium har på sitt beredningsmöte 2024-11-04 tagit del av inkomna nomineringar. Förslag till beslut har inte meddelats förvaltningen.

Bygg- och miljönämnden beslöt 2024-11-18 § 84 att återremittera beslut om bygg- och miljönämndens pris 2024 i syfte att inhämta fler underlag.

Bygg- och miljönämndens presidium har på sitt beredningsmöte 2024-12-02 beslutat att ta upp ärendet till förnyad diskussion i december.



### Beslutsunderlag

- Kriterier för Bygg- och miljönämndens pris.
- Bygg- och miljönämndens pris 1994-2023.
- KF 2024-09-30 § 98 Förändring av kommunfullmäktiges julsamkväm.
- Inkomna förslag inregistrerade på ärende BMN/2024:14.
- Kompletterande foton i förhållande till tre fastigheter.

---

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** för 2024 inte dela ut bygg- och miljönämndens pris på grund av att lämplig pristagare saknas

---

**Beslutet skickas till:**  
Kommunstyrelsen  
Kommunikatör





**Dnr BMN/2024:4**

**§ 91**

**Anmälan delegationsbeslut från förvaltningen**

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning för perioden 2024-11-01 – 2024-11-30. Antal redovisade delegationsbeslut: 42.

Delegationsbeslut enligt förteckning.

\_\_\_\_\_

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut

\_\_\_\_\_

Förteckning finns tillgänglig hos bygg- och miljöförvaltningen samt på kommunledningskontorets kansliavdelning.



## § 92

### Information om pågående tillsynsärenden

Information om pågående tillsynsärenden

Bygg- och miljöenheten lämnar information om pågående tillsynsärenden.

---

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** med kännedom notera att bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen om pågående tillsynsärenden

---



**Dnr BMN/2024:2**

**§ 93**

**Övrigt**

Internkontroll 2025

Förvaltningschef uppmanar nämnden att fundera på vilka punkter som kommande internkontrollplan ska innehålla.

Tillsyn enligt Miljöbalken

Översyn håller på att göras av tillsynen. För vissa verksamheter har Länsstyrelsen överlåtit ansvaret för tillsynen till kommunen. Nämnden bör vara införstådd med att tillsyn som har överlåtit även kan återkallas om Länsstyrelsen anser att detta är motiverat. En sådan omständighet kan vara bristande resurser.

Livsmedelskontroll

Emmaboda kommun kommer under 2025 att genomföra livsmedelskontroll åt Torsås kommun.

Arkivassistent

Bygg- och miljöförvaltningen kommer att överta tjänsten som arkivassistent som för närvarande tillhör tekniska kontoret. Detta eftersom merparten av det arkivarbete som utförs huvudsakligen är kopplat till bygg- och miljöförvaltningen.

Alkoholhandläggningen

Övertagandet av alkoholhandläggningen kan ske först till årsskiftet 2025/2026 med anledning av avtalets uppsägningstid.

Förfallna byggnader

Nämnden diskuterar mängden förfallna byggnader runt om i kommunen.

Bygg- och miljönämnden tackar varandra för det gångna året och önskar varandra samt personalen en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Thomas Gustafsson

**Datum:** 2024-12-17 12:24

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

CA5B5B874AB3D734A4EBCB58560BF1EEC01A1C36F4F92166137C5DE358C8972F

**Namn:** Anneli Karlsson

**Datum:** 2024-12-17 12:12

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

CA5B5B874AB3D734A4EBCB58560BF1EEC01A1C36F4F92166137C5DE358C8972F

**Namn:** Sofie Ohlsson

**Datum:** 2024-12-17 13:10

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

CA5B5B874AB3D734A4EBCB58560BF1EEC01A1C36F4F92166137C5DE358C8972F