



Plats och tid Sammanträdesrum Karl-Oskar, 2017-01-16 kl. 13:00—16:30

Beslutande Bo Eddie Rossbol, (S) ordförande  
Ingrid Adolfsson (S) ersättare för Petra Haraldsson, (S)  
Zeljka Krajinovic, (S)  
Eva-Lena Gotthardsson, (S)  
Daniel Miletic, (V)  
Bo Sunesson, (C), deltog ej i § 3 p.g.a. jäv  
Göran Eriksson (C) ersättare för Kent-Göran Karlsson, (C)  
Thomas Gustafsson, (M)

Övriga deltagande Kristina Persson, avdelningschef  
Frida Salomonsson, miljöinspektör, § 1-2, § 7  
Oscar Ekberg, livsmedelsinspektör, § 1-2  
Kajsa Rosqvist, bygglovhandläggare  
Kerstin Holgersson, nämndsekreterare  
Lisa Johansson, stadsarkitekt, § 1-8

Utses att justera Thomas Gustafsson, (M)  
Justerings plats och tid Bygg- och miljöenheten, tekniska kontoret, 2017-01-23, kl. 08:00

Underskrifter sekreterare \_\_\_\_\_ Paragrafer 1– 14  
Kerstin Holgersson

ordförande \_\_\_\_\_  
Bo Eddie Rossbol

justerare \_\_\_\_\_  
Thomas Gustafsson

---

### Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd/styrelse **Bygg- och miljönämnden**

Sammanträdesdatum **2017-01-16**

Datum för anslags uppsättande **2017-01-24** Datum för anslags nedtagande **2017-02-15**

Förvaringsplats för protokollet Tekniska kontoret, Emmaboda kommunhus

Underskrift \_\_\_\_\_  
Kerstin Holgersson



### Innehållsförteckning

- § 1 Information "Giftfri miljö i förskolan"
- § 2 Information " Kostillskott"
- § 3 Vissefjärda-Lindehult 2:17, nybyggnad enbostadshus och garage
- § 4 Kalkonen 4, bygglov för ändrad användning
- § 5 Skäppebo 1:1, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 6 XXXXX, bostadsanpassning
- § 7 Remiss-Underlätta för byggandet av solceller
- § 8 Namnändring och namngivning av gator
- § 9 Redovisning av tillsynsplan 2016, miljöenheten
- § 10 Tillsynsplan 2017, miljöenheten
- § 11 Internkontrollplan 2017
- § 12 Anmälan delegationsärenden
- § 13 Anmälan meddelanden
- § 14 Revisionsrapport



§ 1

Dnr BMN/2017:002 400

**Information**

Miljösamverkan Sydost tillsynsprojekt 2016

Miljökontoren i Kalmar län genomförde under 2016 ett projekt med syftet att stödja arbetet med att minska barns exponering av farliga kemikalier.

Miljöinspektör Frida Salomonsson rapporterade från projektet ”Giftfri miljö i förskolan”.

\_\_\_\_\_

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** med kännedom lägga informationen till protokollet.

\_\_\_\_\_



§ 2

Dnr BMN/2017:002 400

**Information**

Miljösamverkan Sydost tillsynsprojekt 2016

Miljösamverkan Sydost har genomfört ett projekt med det övergripande målet att öka andelen säkra kosttillskott på marknaden. Livsmedelsbutiker, hälsokostbutiker, apotek och gym har kontrollerats.

Livsmedelsinspektör Oscar Ekberg rapporterade från projektet ”Kontroll av kosttillskott 2016”

\_\_\_\_\_

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** med kännedom lägga informationen till protokollet.

\_\_\_\_\_



§ 3

Dnr BMN/2016:653 BEN

**Vissefjärda-Lindehult 2:17, nybyggnad av enbostadshus och garage**

**Ärendet avser:** Bygglov för enbostadshus i två plan och garage utanför detaljplanelagt område.

**Sökande:** XXXXX.

**Förutsättningar**

Platsen ligger utanför detaljplanelagt område direkt söder om Emmaboda samhälle. Kommunalt vatten och avlopp ska anslutas och en ny utfart görs till den enskilda vägen.

Bygg- och miljönämnden meddelade ett positivt förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och garage på en annan del av aktuell fastighet 2014-12-16.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig.

**Motivering**

Bygg- och miljönämnden bedömer att platsen är lämplig för byggnation med ett enbostadshus i två plan och garage enligt inlämnade handlingar.

**Upplysningar**

Tekniskt samråd krävs i detta ärende, därefter kan ett startbesked ges. Kallelse till tekniskt samråd görs separat.

**Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.**

Innan byggnaderna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Faktura för handläggningen skickas separat.



### Beslutsunderlag

Ansökningsblankett, inlämnad 2016-10-24. Fasadritningar bostadshus, situationsplan, översiktskarta, anmälan av kontrollansvarig, inlämnade 2016-11-23. Planritningar bostadshus, inlämnade 2016-11-29. Sektionsritningar bostadshus, fasad-, plan- och sektionsritningar garage, detaljritningar bostadshus och garage, inlämnade 2016-12-14.

—

### Bygg- och miljöheter föreslår bygg- och miljönämnden besluta

**att** bevilja bygglov för ett bostadshus i två plan om ca 299 m<sup>2</sup> och ett garage om ca 176 m<sup>2</sup> på fastigheten Vissefjärda-Lindehult 2:17 enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**att** avgiften för bygglovet är 22 365 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**att** det för att utföra åtgärderna krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig utses, enligt byggherrens förslag, Tommy Karlsson, EBA, Box 122, 361 22 Emmaboda, som är certifierad kontrollansvarig.

—

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för ett bostadshus i två plan om ca 299 m<sup>2</sup> och ett garage om ca 176 m<sup>2</sup> på fastigheten Vissefjärda-Lindehult 2:17 enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**att** avgiften för bygglovet är 22 365 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**att** det för att utföra åtgärderna krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig utses, enligt byggherrens förslag, Tommy Karlsson, EBA, Box 122, 361 22 Emmaboda, som är certifierad kontrollansvarig.

—

På grund av jäv deltog inte Bo Sunesson i handläggning och beslut i detta ärende.

### Beslutet skickas till

XXXXXX



§ 4

Dnr BMN/2016:704 BÄA

**Kalkonen 4, tidsbegränsat bygglov (5år) för ändrad användning från handel/visningslokal till utbildningsloka.**

**Ärendet avser:** Tidsbegränsat bygglov (5 år) för ändrad användning från handels/visningslokaler till utbildningslokaler i del av byggnad inom detaljplanen.

**Sökande:** Emmaboda Fastighets AB, Box 22, 361 22 Emmaboda.

**Bakgrund**

Ansökan avser ändrad användning av handels/visningslokaler till utbildningslokaler om totalt ca 225 m<sup>2</sup> i del av byggnad på fastigheten

Kalkonen 4. Användningen innebär en liten avvikelse mot detaljplanen.

**Motivering**

Inga har funnits berörda av förändringen och omgivningspåverkan bedöms som mycket liten.

Lokalerna är lämpliga för tillfällig användning för utbildning och uppfyller vissa, men inte alla, förutsättningar enligt 9 kap 30-32a § plan- och bygglagen 2010:900, PBL, och därför kan ett tidsbegränsat bygglov ges.

**Upplysningar**

Tekniskt samråd krävs i detta ärende, därefter kan ett startbesked ges. Kallelse till tekniskt samråd görs separat.

**Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.**

Innan berörd byggnadsdel får tas i bruk, t.ex. möbleras, måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökningsblankett, situationsplan, planritningar nytt och befintligt, inlämnade 2016-12-06.

Bilaga: Överklagandehänvisning.

**Bygg- och miljöheter föreslår bygg- och miljönämnden besluta**

**att** bevilja tidsbegränsat bygglov (5 år) för ändrad användning av handels/visningslokaler till utbildningslokaler om ca 225 m<sup>2</sup> på fastigheten Kalkonen 4 enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.



**att** avgiften för bygglov är 12 900 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

---

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** bevilja tidsbegränsat bygglov (5 år) för ändrad användning av handels/visningslokaler till utbildningslokaler om ca 225 m<sup>2</sup> på fastigheten Kalkonen 4 enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**att** avgiften för bygglov är 12 900 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

---

**Beslutet skickas till**

Emmaboda Fastighets AB





§ 5

Dnr BMN/2016:705 BFB

**Skäppebo 1:1, avslag förhandsbesked bostadshus och garage**

**Ärendet avser:** Beslut om nekat förhandsbesked för enbostadshus och garage på fastigheten Skäppebo 1:1>2 utanför detaljplanelagt område.

**Sökande:** Växjö stift, Box 527, 351 06 Växjö.

**Bakgrund**

Växjö stift ansöker om förhandsbesked för att uppföra ett enbostadshus och ett garage på fastigheten Skäppebo 1:1>2.

Aktuell plats ligger utanför detaljplanelagt område i Brinkabo öster om Lindåsen och den gamla landsvägen på till viss del öppen odlingsmark. Fastigheten består mestadels av mad/ängsmark som sträcker sig mellan åsen och vägen och Lyckebyån. Det finns en befintlig ekonomibyggnad i direkt anslutning till planerad nybyggnation och ett dike sträcker sig från vägen mot ån genom den tänkta gårdsmiljön. Den aktuella platsen omfattas inte av strandskydd, dock gör fastighetens östra del det.

Lyckebyåns dalgång är ett för trakten ovanligt vidsträckt öppet odlingslandskap med rullstensåsar söder om Lindås samhälle med högt naturvärde enligt Länsstyrelsen i Kalmar läns inventering av värdefulla naturmiljöer i östra Småland. Området belyser det landskapshistoriska sambandet åsbebyggelse - å - odling.

**Yttranden**

Sakägarna har beretts tillfälle att yttra sig, inga synpunkter har inkommit mot förhandsbeskedet.

**Motivering**

Enligt MSB rapport "Översiktlig översvänningskartering längs Lyckebyån" 2015-11-17 så riskeras platsen att översvämmas vid "beräknat högsta flöde". Det är visserligen liten sannolikhet för att detta flöde ska uppnås men eftersom risken bedöms finnas så bedömer bygg- och miljöheter att platsen inte är lämplig för bostadsbebyggelse. Kraven i 2 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, uppfylls inte.

Enligt plan- och bygglagen ska byggnader placeras och utformas på ett sätt som tar hänsyn till exempelvis landskapsbild, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Platsen är bebyggd idag men med en ekonomibyggnad med tydlig agrar prägel som troligen fungerat som magasin till det foder som tagits på markerna i närheten.

Att lägga till bostadshus och garage på platsen skulle bryta mot den nuvarande landskapsbilden sett, framför allt, från åsen och vägen men också sett från ån när byggnader uppförs på den lägre marken nedanför den trädbeklädda åsen.

Vägsträckan närmast förbi platsen saknar övrig bebyggelse. Närmaste bostadsbebyggelse i nordväst ligger väster om åsen och vägen, avskilt från dalgångens öppna lägre marker. Närmaste bostadsbebyggelse i söder är placerad högre ovanför den brukade marken nere i dalgången. Bygg- och miljöheter



bedömer att om den aktuella platsen bebyggs med ett bostadshus och ett garage så stör det den rådande landskapsbilden på platsen. Kraven i 2. kap. 6 § PBL uppfylls inte.

Miljöenheten bedömer att det går anordna avlopp på platsen.

### Upplysningar

Faktura för handläggningsavgiften skickas separat.

### Beslutsunderlag

Ansökningsblankett, översiktskartor, situationsplan, inlämnade 2016-12-06.

Beslutet sänds till fastighetsägaren.

Till eventuella sakägare som varit mot förhandsbeskedet.

\_\_\_\_\_

**Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta**  
**att** inte ge förhandsbesked för enbostadshus och garage på Skäppebo 1:1 då kraven i 2 kap. 5 och 6 §§ PBL inte är uppfyllda.  
**att** handläggningsavgiften är 4480 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

\_\_\_\_\_

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** bordlägga ärendet till bygg- och miljönämndens nästa sammanträde.

\_\_\_\_\_



§ 6

Dnr BMN/2015:723 BAB

**XXXXX, bostadsanpassning**

**Ärendet avser:** Bostadsanpassningsbidrag.

**Sökande:** XXXXX.

**Bakgrund**

Behoven styrks av intyg skrivet av överläkare vid Dagsjukvård barn och ungdom Kalmar, överläkare Småbarnsteamet Kalmar, Habiliteringen södra Kalmar län, synpedagog vid Syncentralen och arbetsterapeut vid Habiliteringen Kalmar, samtliga från Landstinget i Kalmar län.

**Motivering**

Enligt inlämnade åtgärdsförslag och offert söks bostadsanpassningsbidrag på 661 000 kr för ombyggnad av bostadshus. Efter att bygg- och miljöenheten granskat underlaget och fått specificering av vissa kostnader så är förslaget att bevilja bostadsanpassningsbidrag på 589 000 kr. Följande delar av ansökan bedöms inte vara bidragsberättigat med nuvarande underlag i detta ärende:

- Anpassning av toalett (rivning VS, återmontering, höj- och sänkbart tvättställ, byggarbete, målning, elarbete): Det finns dels ett rum med toalett och handfat och dels ett badrum i huset och bostaden bedöms vara ändamålsenlig för den sökande om endast badrummet görs tillgängligt eftersom där finns toalett, handfat, badkar och duschmöjligheter.
- Breddning av dörr och fönster för att göra den mindre uteplatsen tillgänglig: Det finns två uteplatser i anslutning till huset och bostaden bedöms vara ändamålsenlig för den sökande om den större, med utgång från hall och kök, görs tillgänglig. Därför bedöms kostnad motsvarande ommålning av befintlig dörr och fönster vid den mindre uteplatsen för att skapa ett lugnare synintryck vara tillräckligt för att göra bostaden ändamålsenlig.
- Byte av kyl och frys: Bygg- och miljöenheten bedömer att de produkter som finns med i anpassningsförslaget inte skiljer sig ur tillgänglighetssynpunkt från de befintliga och därför är bytet inte motiverat som bostadsanpassning.
- Byte av ytterdörr: Bygg- och miljöenheten bedömer att det inte finns något tillräckligt tungt vägande skäl med hänsyn till funktionsnedsättningen för att lämna bidrag till att byta till en ny dörr. Kostnad motsvarande målning av befintlig ytterdörrens insida och byte av dörrtrycke bedöms vara en tillräcklig anpassning för att göra bostaden ändamålsenlig för den sökande.
- Inköp av bubbelbadkar: Bygg- och miljönämnden bedömer att det inte är styrkt att det är nödvändigt för den sökande att ha tillgång till just ett bubbelbadkar i hemmet, det finns redan ett fungerande vanligt badkar i badrummet.

**Yttrande**

Den sökande har tagit del av förslag till bedömning och framförde 2017-01-09 följande:

- XXXXX



### Upplysningar

När arbetet är färdigställt ska den sökanden meddela detta till kommunen. Pengar utbetalas mot uppvisande av fakturor och utförda åtgärder.

### Beslutsunderlag

Ansökningsblankett inlämnad 2015-10-09. Intyg, åtgärdsförslag och detaljbeskrivning, inlämnade 2015-01-14, 2015-04-20, 2016-09-28, 2016-10-06, 2016-11-10 och 2016-12-12. Offert inlämnad 2016-12-20 med specificering inlämnad 2017-01-02. Synpunkter, inlämnade 2017-01-09.

---

### Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta

**att** bevilja bostadsanpassningsbidrag på 589 000 kr enligt Lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m.m. till XXXXX för anpassning av bostaden på XXXXX.

---

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** bevilja bostadsanpassningsbidrag på 589 000 kr enligt Lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag XXXXX för anpassning av bostaden på XXXXX.

---

Bilaga: Överklagandehänvisning.

**Beslutet skickas rekommenderat till  
XXXXX**

**Paragrafen justeras omedelbart.**



§ 7

Dnr BMN/2016:323 004

**Remiss - Underlätta för byggandet av solceller i kommunen och bygg fler solcellsanläggningar**  
**Yttrande KS/2016:115**

**Bakgrund**

En motion har kommit in gällande att Emmaboda kommun:

- Slopar bygglovsavgiften för solcellsanläggningar.
- Tar fram en solkarta över kommunen som allmänheten kan ta del av.
- Bygger fler solcellsanläggningar på sina egna tak eller markytor, med målet att vara självförsörjande på el med hjälp av solceller.
- Tillsammans med Emmaboda Energi tar fram en strategi för hur de tillsammans kan underlätta installation av solceller och vattenkraft.
- Ger sina bolag i uppdrag att investera i solceller med målet att vara självförsörjande på el med hjälp av solceller.

Centerpartiet menar att det är viktigt att Emmaboda kommun bygger fler solcellanläggningar för att öka intresset.

**Ärendets beredning**

Kommunledningskontoret, Emmaboda kommun, har skickat ut ärendet för remiss till följande instanser: bygg- och miljönämnden, teknik- och fritidsnämnden, EBA, EMFAB, EEMAB och Möjligheternas hus och ekonomichefen.

**Förvaltningens roll**

Följande delar av motionen har översänts till Bygg- och miljönämnden för yttrande:

*Att slopa bygglovsavgiften för solcellsanläggningar*

Kommunfullmäktige har beslutat om följande relevanta bygglovsavgifter i aktuell taxa (den exakta kostnaden gäller för år 2016 eftersom den förändras mot aktuellt prisbasbelopp):

Solfångare - ej på en- och tvåbostadshus = 1915 kr

Fasadändring, mindre = 1490 kr

Fasadändring, större = 2975 kr

Om någonting annat än solfångare monteras på en byggnad så gör bygg- och miljöenheten en bedömning av om det är en bygglovpliktig fasadändring och om den då är mindre eller större. Om en solenergianläggning ska placeras på marken är det i dagsläget inte en bygglovpliktig åtgärd eftersom bygglov i plan- och bygglagen endast gäller för byggnader och vissa specifika anläggningar. Bygg- och miljöenheten har främst fått förfrågningar om ifall bygglov krävs för solenergianläggningar på ladugårdstak utanför detaljplanlagt område vilket oftast inte kräver lov (undantag finns dock).



Det finns idag ett stöd för installation av solceller, beslutat av regeringen, för såväl privatpersoner som företag och offentliga organisationer. Stödets söks via Energimyndigheten och innebär ett stöd på 30 procent till företag och 20 procent till övriga. Regeringen satsar extra pengar på solceller för 2017-2019 (390 miljoner för hela Sverige) vilket kommer möjliggöra fler installationer. Därtill så finns det ett antal mindre poster som man kan tillgodoräkna sig i kalkylen såsom elcertifikatspengar, nätnytta och intäkt för såld överskottsel.

Bygg- och miljönheten bedömer utifrån sina erfarenheter att det arbete och den kostnad som en eventuell bygglovansökan medför, troligtvis inte är en avgörande faktor för om en solenergianläggning blir av eller inte. Det är mer troligt att de nationella stöden är viktigare incitament för att få fram fler solenergianläggningar. Men att slopa bygglovavgiften för solenergianläggningar och ”skylta” med det kan givetvis påverka allmänhetens attityd till investeringen i en positiv riktning. Då kan givetvis bygglovsfrågorna komma att förändras.

Bygg- och miljönheten har visat på resursbrist i den behovsutredning som genomfördes hösten 2015. Därför görs bedömningen att en konsekvens av att sänka bygglovavgifter kan vara enhetens resurser minskar.

*Att Emmaboda kommun tar fram en solkarta över kommunen som allmänheten kan ta del av*

En solkarta är en karta som gör det möjligt att se hur mycket solen strålar på ett visst tak. Bygg- och miljönheten bedömer att solkartor är ett bra verktyg för att bedöma ett hus potential för solelsproduktion. Det finns gratisverktyg hos vissa elleverantörer, t ex. [solcellsguiden.vattenfall.se](http://solcellsguiden.vattenfall.se), som täcker hela kommunens ytor. Dessa verktyg är fria att använda för vem som helst vilket gör att behovet av en egen karta för Emmaboda kommun inte är stort i dagsläget.

*Att Emmaboda kommun tillsammans med Emmaboda energi tar fram en strategi för hur de tillsammans kan underlätta installation av solceller och vattenkraft*  
Bygg- och miljönämnden är en tillsynsmyndighet med uppgiften att handlägga aktuella ärenden enligt gällande lagar och regler. Därmed har bygg- och miljönämnden svårt att underlätta installationen på andra sätt än att ha goda rutiner och tillräckliga resurser för att bedriva tillsyn. Bygg- och miljönämnden kan bidra med kunskap inom området men inte ha en ledande roll i det strategiska arbetet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Syftet med motionen är att uppmana kommunen att arbeta för ett ökat intresse för solceller i kommunen. Bygg- och miljönämnden anser inte att bygglovsavgiften är så hög att den är en avgörande faktor för om en solcellsanläggning blir av eller inte. Nämnden avser därför inte att slopa den avgift som finns idag. Däremot ser nämnden positivt på det statliga stöd som finns att söka hos Länsstyrelsen och lämnar gärna information om detta i samband med bygglovsansökningar. Bygg- och miljönämnden bedömer att de solkartor som finns som gratisverktyg är tillräckliga i nuläget och att Emmaboda kommun inte behöver ta fram en egen solkarta. Bygg- och miljönämnden ställer sig positiv till ett strategiskt arbete för fler solcelleranläggningar i kommunen men har dessvärre inte möjlighet att ha en ledande roll i arbetet p.g.a. sin roll som tillsynsmyndighet.



**Underlag/källor**

Bygg- och miljönämndens bygglovstaxa  
Vattenfalls solkarta, [solcellsguiden.vattenfall.se](http://solcellsguiden.vattenfall.se).

Stöd till solceller, <http://www.lansstyrelsen.se/Kalmar/sv/samhallsplanering-och-kulturmiljo/boende/Pages/Solceller.aspx?keyword=bidrag>

---

**Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta**

**att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att ta hänsyn till följande synpunkter på motionen.

1. Bygg- och miljönämnden anser att det i dagsläget saknas tillräckliga resurser för att kunna slopa bygglovsavgiften för solceller.
2. Bygg- och miljönämnden anser att det redan finns användbara solkartor som gratisverktyg.
3. Bygg- och miljönämnden ställer sig positiv till strategiskt arbete för att öka installationer av solceller. Nämnden kan bidra med kunskap om reglerverk samt handlägga ärenden men inte ha en ledande roll.

---

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att ta hänsyn till följande synpunkter på motionen.

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att slopa bygglovsavgiften för solenergianläggningar för att stimulera utbyggnaden av förnybar elproduktion.
2. Bygg- och miljönämnden anser att det redan finns användbara solkartor som gratisverktyg.
3. Bygg- och miljönämnden ställer sig positiv till strategiskt arbete för att öka installationer av solceller. Nämnden kan bidra med kunskap om reglerverk samt handlägga ärenden men inte ha en ledande roll.

---

**Paragrafen justeras omedelbart.**

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen



§ 8

Dnr BMN/2017:012 246

**Namnändring och namngivning av gator**

**Bakgrund**

Vid pågående arbete med Kvarteret Björken, nya hälsocentralen har upptäckts att gatan i anslutning till kvarteret Björken heter Torget. Gatan går mellan Trädgårdsgatan och Bondegatan.

Namnet Torget har länge använts i Emmaboda men har då främst syftat på taxitorget och inte på gatan Torget. Önskvärt är att hela gatan döps till Bondegatan för att undvika förväxlingar.

Kommunfullmäktige har tidigare beslutat att uppdra till bygg- och miljönämnden att utarbeta förslag där nya gator i kvarter namnges efter kända kommuninvånare. Då en ej namngiven lokalgata finns mellan kvarteren Pionen och Syrenen vid Hotell Amigo föreslås att lokalgatan ges namnet Svens gata. Detta då Sven-Erik Svensson var grundare till Hotell Amigo.

**Beslutsunderlag**

Kartor över respektive område.

\_\_\_\_\_

**Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta**

**att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att gatan i anslutning till kvarteret Björken vid namn Torget utgår och Bondegatan fastställs som nytt namn på gatan.

**att** lokalgatan mellan kvarteren Pionen och Syrenen namnges till Svens gata.

\_\_\_\_\_

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att gatan i anslutning till kvarteret Björken vid namn Torget utgår och Bondegatan fastställs som nytt namn på gatan.

**att** lokalgatan mellan kvarteren Pionen och Syrenen namnges till Svens gata.

\_\_\_\_\_

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen





§ 9

Dnr BMN/2016:061 012

**Redovisning av tillsynsplan 2016, miljöenheten**

Avdelningschef Kristina Persson informerar och redovisar resultatet av miljöenhetens tillsyn för år 2016.

**Miljöskyddsobjekt med årlig tillsynsavgift**

Bransch	B-verksamhet	Antal	Planerade besök	Halvårs-redovisning	Redovisat
Sågverk	B	3	3		3
Täkter	B	5	2		1
Värmeverk	B	1	1		1
Avfallsanl	B	1	1		1
Avloppsreningsv.	B	1	1		
Glasma	B	1	1		2
AMB	B	1	1		1
Lantbruk	B	1	1		1

Bransch	C / U	Antal	Planerade besök	Halvårs-redovisning	Redovisat
Sågverk		4	4		1
Glashyttor		3			
Glasverksamhet		2	1		1
Energianl.		4	4		1
Bilverkstäder/bensin		20			6
Växthus		2	2		1
Golfbana		1			1
(Sten)verksamheter		3			
Mekaniska verkstäder		6			2
Motorbana/crossbana		3			
Skjutbanor		5			4
Avloppsreningsverk		3			
Krossning/upplag		2			
Tippar		3			
Övrigt blandade verksamheter.		20			3
Lantbruk 30-100DE		15			
Djurhållning min än 30 DE		220			



### Hälsoskyddsobjekt med årsavgift

Bransch	Antal	Planerade besök	Halvårs-redovisning	Redovisat
Skär/stickande	2			
Bassängbad	1	1		
Serviceboende	5			
Förskolor	12	12		10
Grundskolor	6			
Gymnasier	2			
Solarier	4			
Hotell/vandrahem	9			

### Hälsoskyddsobjekt med timavgift

Bransch	Antal	Planerade besök	Halvårs-redovisning	Redovisat
Skär/stickande	2			
Fritids	10	10		
Vandrahem	3			
Serviceboende	6			
Camping	5			
Frisörer	14			13
Massagelokaler	9			7
Samlingslokaler	10			
Strandbad	8			
Idrottsplatser	7			

### Resultat

22 tillsynsbesök var planerade gällande miljöskydd, 13 besök gjordes.

17 besök som ej var planerade gjordes gällande miljöskydd

23 tillsynsbesök var planerade gällande hälsoskydd, 10 besök gjordes.

20 besök som ej var planerade gjordes gällande hälsoskydd

Exempel på några övriga ärenden som har handlagts under året:

47 enskilt avlopp, 44 beviljade va-bidrag, 34 värmepumpar, 80 klagomål (nedskräpning, skrotbilar, inomhusmiljö), 30 (yttranden, remisser) ca 60 besök gällande enskilt avlopp, granskning av miljörapporter, samråd, handläggning av anmälan enligt miljöbalken, rapportering till statliga myndigheter, deltagande i olika projektgrupper m.m.



**Livsmedelsobjekt**

Typ	Antal objekt	Planerade besök	Halvårs- redovisning	Redovisat
B&B	6	3		1
Butik	12	17		13
Café	13	10		4
Catering	2			
Fritidshem	8	7		5
Förskola (tillagning)	3	2		
Mobila	2	2		1
Mottagningskök	13	11		7
Restaurang	14	17		14
Rökeri	2	2		2
Storhushåll	7	19		13
Tillverkning	1	1		1
Vattenverk	13	14		10
FESTIVALEN	?			1
<b>Totalt</b>	<b>96</b>	<b>105</b>		<b>72</b>

—  
**Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta  
att godkänna redovisad tillsynsplan avseende 2016**

—  
**Bygg- och miljönämnden beslutar  
att godkänna redovisad tillsynsplan avseende 2016**



§ 10

Dnr BMN/2016:749 012

**Tillsynsplan 2017, miljö- och hälsoskydd, livsmedel.**

Avdelningschef Kristina Persson förevisar tänkt planering för tillsynen 2017 inom miljö- och hälsoskydd samt inom livsmedelsområdet.

**Miljöskyddsobjekt med årlig tillsynsavgift**

Bransch	B-verksamhet	Antal	Planerade besök	Halvårs-redovisning	Redovisat
Sågverk	B	3	3		
Täkter	B	5	4		
Värmeverk	B	1	1		
Avfallsanl	B	1	1		
Avloppsreningsv.	B	1	1		
Glasma	B	1	1		
AMB	B	1	1		
Lantbruk	B	1	2		

Bransch	C / U	Antal	Planerade besök	Halvårs-redovisning	Redovisat
Sågverk		4	4		
Glashyttor		3	3		
Glasverksamhet		2	2		
Energianl.		4	4		
Bilverkstäder/bensin		20			
Växthus		2	1		
Golfbana		1			
(Sten)verksamheter		3			
Mekaniska verkstäder		6			
Motorbana/crossbana		3			
Skjutbanor		6			
Avloppsreningsverk		3	3		
Krossning/upplag		2			
Tippor		3	3		
Övrigt blandade verksamheter.		20	5		
Lantbruk 30-100DE		15			
Djurhållning min än 30 DE		220			
Inventering och klassning av nya objekt		10	10		



**Hälsoskyddsobjekt med årsavgift**

Bransch	Antal	Planerade besök	Halvårs-redovisning	Redovisat
Skär/stickande	2			
Bassängbad	1	1		
Serviceboende	5			
Förskolor	12	12 (Uppföljning)		
Grundskolor	6			
Gymnasier	2			
Solarier	4			
Hotell/vandrahem	9			

**Hälsoskyddsobjekt med timavgift**

Bransch	Antal	Planerade besök	Halvårs-redovisning	Redovisat
Skär/stickande	2			
Fritids	10	10		
Vandrahem	3			
Serviceboende	6			
Camping	5			
Frisörer	15			
Massagelokaler	9			
Samlingslokaler	10			
Strandbad	8			
Idrottsplatser	7			
Asylboenden + HBV hem	7	7		

**Livsmedelsobjekt**

Typ	Antal objekt	Planerade besök	Halvårs-redovisning	Redovisat
B&B	6	3		
Butik	12	16		
Café	13	8		
Catering	2	0		
Fritidshem	8	3		
Förskola (tillagning)	3	4		
Mobila	2	2		
Mottagningskök	13	8		
Restaurang	14	16		
Rökeri	2	2		
Storhushåll	7	19		
Tillverkning	1	3		
Vattenverk	13	12		
Festivalen	?	6		
<b>Totalt</b>	<b>96</b>	<b>102</b>		



\_\_\_\_\_

**Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta  
att anta redovisad plan för tillsynen 2017**

\_\_\_\_\_

**Bygg- och miljönämnden beslutar  
att anta redovisad plan för tillsynen 2017**

\_\_\_\_\_



§ 11

Dnr BMN/2017:013 007

**Internkontrollplan 2017**

**Ärendet**

Bygg- och miljönämnden ska fatta beslut om vilka områden som ska omfattas av internkontroll 2017.

**Sammanfattning**

Verksamheten avser att följa upp det interna arbetet och olika delar kommer att följas upp olika år. Vidare anges i internkontrollplanen vem som följer upp och vem man rapporterar till samt frekvens och på vilket sätt uppföljning ska ske.

**Beslutsunderlag**

Förslag till internkontrollplan 2017, bygg- och miljöenheten.

\_\_\_\_\_

**Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att anta förslaget till internkontrollplan för år 2017**

\_\_\_\_\_

**Bygg- och miljönämnden beslutar att anta förslaget till internkontrollplan för år 2017**

\_\_\_\_\_

**Beslutet skickas till**  
Kommunstyrelsen



§ 12

Dnr BMN/2017:4 400

**Anmälan delegationsärenden**

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut nr 332/2016 t.o.m. 365/2016 enligt förteckning.

\_\_\_\_\_

**Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.**

\_\_\_\_\_

**Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.**

\_\_\_\_\_

Förteckning finns tillgänglig på bygg- och miljöenheten.





§ 13

Dnr BMN/2017:2 400

**Anmälan meddelanden**

Länsstyrelsen Kalmar län. Samråd angående ledningsarbete mellan Ödevata 141 och Ödevata 1:8. Dnr 2016:BMN5/22.

\_\_\_\_\_

**Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta att** med kännedom lägga meddelandena till protokollet.

\_\_\_\_\_

**Bygg- och miljönämnden beslutar att** med kännedom lägga meddelandena till protokollet.

\_\_\_\_\_



§ 14

Dnr BMN/2016:254 004

**Revisionsrapport – granskning av nämndens hantering av synpunkter**

**Bakgrund**

Kommunens revisorer har givit PwC i uppdrag att granska bygg- och miljönämndens synpunktshantering. Revisorerna beslutade 2016-10-26 att överlämna rapporten med revisionens bedömning till respektive nämnd. Senast 2017-01-26 vill revisorerna ha svar från bygg- och miljönämnden på vad nämnden avser att göra för att åtgärda de påpekande som framförts i revisionsrapporten.

**Förvaltningens roll**

Bygg- och miljönämnden har dokumenterade rutiner för hur klagomål och synpunkter ska hanteras. Dessa är dokumenterade i verksamhetshandboken. Att rutinerna finns under just rubriken hälsoskydd är naturligt då dessa ärenden enligt miljöbalken klassas som hälsoskydd. Vi handlägger dock alla klagomål med samma rutiner.

Nytt ärende skapas alltid när någon synpunkt inkommit via kommunen centrala synpunktshanteringsportal Esmeralda. Ärende ges till berörd handläggare. Handläggare svarar den som lämnat synpunkt samt skickar en kopia på svaret till kommunstyrelsens myndighetslåda.

Återkoppling görs genom att delge bygg- och miljönämnden antalet inkomna klagomål och synpunkter under året. Redovisning sker en gång per år i samband med genomgång av tillsynsplanen för verksamheten. Klagomålen finns registrerade i vårt ärendehanteringssystem i samlingsärendet Klagomål.

**Beslutsunderlag**

Bygg- och miljöenhetens verksamhetshandbok.

\_\_\_\_\_

**Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att svara kommunens revisorer enligt ovanstående redovisning.**

\_\_\_\_\_

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att svara kommunens revisorer enligt ovanstående redovisning.**

\_\_\_\_\_

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen