



Plats och tid Bromboda bygdegård, 2020-10-26, 17:30-17:45

Beslutande Johan Jonsson (C), ordförande
Sten-Olof Johansson (M), 1:e vice ordförande
Maria Ixcot Nilsson (S), 2:e vice ordförande
Bo Sunesson (C)
Leif Karlsson (M)
Bo Eddie Rossbol (BA)
Gull-Britt Hellborg (KD)
Per Adolfsson (S)
Dragan Pavlovic (S)
Jarkko Pekkala (S)
Marie-Louise Eddegård (S)
Simon Petersson (S)
Martin Henriksson (SD)

Övriga deltagande Tommy Persson, kanslichef
Anders Svensson tf. kommunchef,

Utses att justera Dragan Pavlovic (S)
Justeringens plats och Rådhusgatan 2, Emmaboda, 2020-10-26, kl. 17:45
tid

Underskrifter
sekreterare _____ Paragrafer 123

Tommy Persson

ordförande

Johan Jonsson (C)

justerande

Dragan Pavlovic (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd/styrelse
Sammanträdesdatum
Datum för anslags
uppsättande
Förvaringsplats för
protokollet
Underskrift

KOMMUNSTYRELSEN

2020-10-26

2020-10-27

Datum för anslags
nedtagande

2020-11-17

Kommunförvaltningens lokaler, Emmaboda

Christoffer Karlsson



Innehållsförteckning

§ 123 Ören 5 – rivning av silobyggnad



§ 123

Dnr KS/2020:394

Örnen 5 – rivning av silobyggnad

Bakgrund

Teknik- och fritidsnämnden har inkommit med ärende gällande Örnen 5 och rivning av silobyggnad.

Örnen 5 togs över efter EMFAB 2012 där silobyggnaden var en del av fastigheten. Skicket vid förvärvet var redan dåligt och byggnaden har sedan dess har inte förbättrats. Vid en fastighetsbesiktning kontrollerades även silobyggnaderna och då togs ett beslut om att ta in expertis för en statusbedömning av byggnaden.

Förvaltningens roll

Konsulten har besökt byggnaden för att bedöma skicket samt tittat på den dokumentation som funnits. Konsulten har kommit fram till att formen och det mycket dåliga skicket gör att det inte finns någon verksamhet som efterfrågar en byggnad som denna, vare sig för Kommunen eller ute på hyresmarknaden.

Har man ingen användning för en byggnad, som inte heller går att avyttra på grund av skicket och formen, så är det svårt att motivera renovering och underhåll av byggnaden, då återstår rivning. Byggnadens konstruktion, med höga silos som är klädda med eternitskivor, vilka tidigare har lossnat och ersatts med nya, gör att rivningen borde påskyndas innan det händer en olycka.

I kostnadsuppskattningen rivs byggnaden i sin helhet ner till grundplattan, som behålls. Avfallet sorteras och sanering ovan platta görs. På detta sätt behöver man inte hantera de eventuella föroreningar som kan finnas nere i marken. Efter rivningen är klar asfalteras ytan så besökande inte kan nå den förorenade jorden.

Konsekvensbeskrivning

Uteblir rivning bör åtgärder tas inom kort för att förhindra nedfall av byggnadsdelar. Man bör också laga tak och säkra upp trappor till utrymmet ovanför silotornen. De åtgärder som behövs för att säkra upp detta är ganska kostsamma och kan med lätthet överstiga 1 miljon kronor.

Ekonomi

Uppskattad kostnad för rivningen samt asfaltering uppgår till:

Rivning	3.300.000 kr
Asfaltering	250.000 kr
Byggherre kostnader	200.000 kr

Totalt 3.750.000 kr

Teknik- och fritidsnämnden beslutade 2020-10-07 § 45



att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige

att tilldela investeringsmedel av ospecificerade investeringsanslag för 2021 till Tekniska kontoret för ovanstående projekt.

Beslutsunderlag

TFN 2020-10-07 bilaga § 45 Örnen 5 - rivning av silobyggnad

TFN 2020-10-07 protokollsutdrag § 45 Örnen 5 - rivning av silobyggnad

Kommunstyrelseberedningens förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

KOMMUNFULLMÄKTIGE BESLUTAR

att tilldela investeringsmedel av ospecificerade investeringsanslag för 2021 till Tekniska kontoret för ovanstående projekt.
