



Plats och tid	Moberg, 2019-01-21, kl. 13.00–16.00
Beslutande	Bo Eddie Rossbol, (BA), ordförande, § 1-§ 3 Erling Karlsson, (C) Thomas Gustafson, (M), ordförande, § 4-§ 11 Kent-Göran Karlsson, (BA) Per Adolfsson, (S) Gullvi Dahllöf, (S) Christer Norrby, (S) Zeljka Krajinovic, (S) Stefan Marcelius, (SD)
Övriga deltagande	Göran Eriksson, (C) Ola Gustafsson, (BA) Albin Johansson, (KD) András Garami, (S) Yngve Karlsson, (S) Kathryn Nilsson, (S) Bo Häggbring, (SD) Kristina Persson, avdelningschef Kerstin Holgersson, nämndsekreterare Kristin Pettersson, miljöinspektör Mikael Jönsson, miljöinspektör Per-Ola Risenberg, miljöinspektör Victor Christiansson, livsmedelsinspektör Chris Symbonis, byggnadsinspektör Soltan Mohammadi, mättningsingenjör
Utses att justera	Kent-Göran Karlsson (BA)
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljöenheten, tekniska kontoret, 2019-01-25, kl. 08.00
Underskrifter sekreterare	_____ Paragrafer 1-11 Kerstin Holgersson
ordförande	_____
	Bo Eddie Rossbol §1-§3/ Thomas Gustafson §3-§11
justerare	_____
	Kent-Göran Karlsson



Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse

Bygg –och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2019-01-25

Datum för anslags
uppsättande

2019-01-28

Datum för anslags
nedtagande

2019-02-19

Förvaringsplats för
protokollet

Tekniska kontoret, Emmaboda kommunhus

Underskrift

Namn



Innehållsförteckning

- § 1 Utbildning, information
- § 2 Ekonomi
- § 3 Kalvamo 1:89, marklov
- § 4 Eken 9, rivning av 1-planshus och 2-planshus, hälsocentral
- § 5 Bostadsanpassningsbidrag (sekretessärende)
- § 6 Redovisning av tillsynsplanering 2018, miljöenheten
- § 7 Tillsynsplanering 2019, miljöenheten
- § 8 Kontrollplan för livsmedelskontrollen 2019
- § 9 Utbildning politiker
- § 10 Delegationsärenden
- § 11 Meddelanden



§ 1

Utbildning.

Ordförande Bo Eddie Rossbol informerar om

- Bygg- och miljönämndens roll, arbete och ansvar

Bygg- och miljönämndens tjänstemän presenterar

- Enhetens verksamhetsområden miljö, hälsa, livsmedel, bygg, plan

Mätingenjör Soltan Mohammadi presenterar

- Kart- och mättningsverksamheten



§ 2

Dnr BMN/2018:002 400

Ekonomi

Avdelningschef Kristina Persson redogör för verksamhetsuppföljning och preliminärt bokslut för bygg- och miljönämnden 2018. Slutligt resultat redovisas senare.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning 2018-12-31.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med kännedom lägga informationen till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar att med kännedom lägga informationen till protokollet.



§ 3

Dnr BMN/2019:014 BMA

Kalvamo 1:89, marklov

Ärende

Emmaboda kommun, tekniska kontoret har 2019-01-07 inkommit med ansökan om marklov.

Gällande bestämmelser

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1950-10-31.

Yttrande

Berörda grannar har ingen erinran i ärendet.

Bedömning

Ärendet avser markarbeten inför tillbyggnad av skola 260 kvm vilket är förenligt med detaljplanens syfte.

—

Bygg- och miljöheterheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bevilja marklov för markarbeten inför tillbyggnad av skola.
att med stöd av 10 kap 9 § plan- och bygglagen godta Vincent Johansson som kontrollansvarig, vilken är certifierad med behörighet N.
att avgift utgår med 1330 kronor enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

—

Bygg- och miljönämnden beslutar
att med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bevilja marklov för markarbeten inför tillbyggnad av skola.
att med stöd av 10 kap 9 § plan- och bygglagen godta Vincent Johansson som kontrollansvarig, vilken är certifierad med behörighet N.
att avgift utgår med 1330 kronor enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

—



Viktig information om ditt ärende

- Påbörjar du byggnationen innan ditt bygglovsbeslut fått laga kraft bygger du helt på egen risk.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
- Tekniskt samråd ska hållas, (tid för samråd bokas hos bygg- och miljönheten, telefon 0471-24 90 86.
- Lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Byggsanktionsavgift utgår enligt 9 kap 6-17 §§ plan- och byggförordningen
- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.
- I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Koordinatorer skall redovisas till Bygg- och miljönämnden.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Byggsanktionsavgift utgår enligt 9 kap 18-24 §§ plan- och byggförordningen.
- Verifierad kontrollplan skall inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked skall inlämnas då byggnationen färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL)
- Delgivningskvittot som ni fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.
- Beslutet får laga kraft 3 veckor efter att samtliga utskickade delgivningskvitto inkommit till Bygg- och miljönämnden.



Hur man överklagar

Om Ni vill överklaga bygg- och miljönämndens beslut ska Ni ställa skrivelsen till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar. Skrivelsen skall dock skickas eller lämnas till Bygg- och miljönämnden. Överklagandet ska ha kommit in till Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda, inom tre veckor från den dag Ni fick del av detta beslut.

Beslutet skickas till

Tekniska kontoret



§ 4

Dnr BMN/2018:892 BRI

Eken 9, rivning av 1-planshus och 2-planshus, hälsocentral

Ärende

Landstinget i Kalmar Län har 2018-12-04 inkommit med lovansökan för rivning av 1-planshus och 2-planshus, hälsocentral.

Gällande bestämmelser

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1978-11-20

Bedömning

Ansökan avser rivning av uttjänt hälsocentral på 2515 kvm.

—

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen bevilja rivningslov för hälsocentralen enligt till ärendet stämplade handlingar.
att med stöd av 10 kap 6 § godkänna inlämnad kontrollplan.
att med stöd av 10 kap 9 § plan- och bygglagen godta Arne Andersson som kontrollansvarig, vilken är certifierad med behörighet K.
att avgift utgår med 18450 kronor enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa

—

Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen bevilja rivningslov för hälsocentralen enligt till ärendet stämplade handlingar.
att med stöd av 10 kap 6 § godkänna inlämnad kontrollplan.
att med stöd av 10 kap 9 § plan- och bygglagen godta Arne Andersson som kontrollansvarig, vilken är certifierad med behörighet K.
att avgift utgår med 18450 kronor enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa

—



Viktig information om ditt ärende

- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
- Verifierad kontrollplan skall inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked skall inlämnas då arbetena färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets fem års fristen från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL)
- Delgivningskvittot som ni fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden,
- Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.
- Beslutet får laga kraft 3 veckor efter att samtliga utskickade delgivningskvitto inkommit till Bygg- och miljönämnden.

Hur man överklagar

Om Ni vill överklaga bygg- och miljönämndens beslut ska Ni ställa skrivelsen till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar. Skrivelsen skall dock skickas eller lämnas till Bygg- och miljönämnden. Överklagandet ska ha kommit in till Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda, inom tre veckor från den dag Ni fick del av detta beslut.

Beslutet skickas till

Landstinget i Kalmar län



§ 5

Dnr XXXXX

Bostadsanpassningsbidrag (sekretessärende)



§ 6

Dnr BMN/2018:021 012

Redovisning av tillsynsplanering 2018, miljöenheten

Miljöskyddsobjekt med årlig tillsynsavgift

Bransch	B- verksamhet	Antal	Planerade besök	Halvårs- redovisning	Redovisat
Sågverk	B	3	3		3
Täkter	B	4	4		4
Värmeverk	B	1	1		1
Avfallsanl	B	1	1		1
Avloppsreningsv.	B	1	1		1
Glasma	B	1	1		1
AMB	B	1	1		1
Lantbruk	B	1	2		1

Bransch	C / U	Antal	Planerade besök	Halvårs- redovisning	Redovisat
Sågverk		4	4		2
Glashyttor		3	3		0
Glasverksamhet		2	2		0
Energianl.		4	4		0
Bilverkstäder/bensin		20			
Växthus		2	2		0
Golfbana		1			
(Sten)verksamheter		3			
Mekaniska verkstäder		6	6		1
Motorbana/crossbana		3			
Skjutbanor		6			
Avloppsreningsverk		3	3		0
Krossning/upplag		2	2		0
Tippar		3	3		0
Övrigt blandade verksamheter.		20	20		5
Lantbruk 30-100DE		15			
Djurhållning min än 30 DE		220			
Inventering och klassning av nya objekt		10	10		0



Hälsoskyddsobjekt med årsavgift

Bransch	Antal	Planerade besök	Halvårs-redovisning	Redovisat
Skär/stickande	2			1
Bassängbad	1	1		1
Serviceboende	5	5		5
Förskolor	12			
Grundskolor	6	6		6
Gymnasier	2	2		0
Solarier	4 (1)			1
Hotell/vandrarhem	9 (8)	9		8
Flerbostadshus	6			3

Hälsoskyddsobjekt med timavgift

Bransch	Antal	Planerade besök	Halvårs-redovisning	Redovisat
Skär/stickande	2			
Fritids	10			
Vandrahem	3			
Serviceboende	6			
Camping	5			
Frisörer	15			
Massagelokaler	9			
Samlingslokaler	10			
Strandbad	8			
Idrottsplatser	7			
HBV hem				

Livsmedelsobjekt

Typ	Antal objekt	Planerade besök	Halvårs-redovisning	Redovisat
B&B	6	6		5
Butik	13	18		27
Café	11	11		13
Fritidshem	6	6		6
Mobila	2	1		
Mottagningskök	10	8		13
Restaurang	14	19		25
Storhushåll	8	19		18
Tillverkning	5	4		5
Vattenverk	13	13		13
Övrigt	2	1		2
Festivalen	?			20
Totalt	90 (79)	106		147



Resultat

73 besök var planerade gällande miljöskydd, 21 besök gjordes.

23 besök var planerade gällande hälsoskydd, 25 besök gjordes.

106 besök var planerade gällande livsmedel, 147 besök gjordes.

Exempel på övriga ärenden som handlagts på bygg- och miljöenheten:

Bygglovsärenden – 105 st

Tillstånd enskilt avlopp – 51 st

Beviljade va-bidrag – 47 st

Bostadsanpassningsärenden - 41 st

Värmepumpar – 43 st

Klagomål (nedskräpning, skrotbilar, inomhusmiljö, skadedjur) - 70

Rapporteringar till statliga myndigheter – 30 st

Ex. på andra ärenden:

Granskning av miljörapporter, yttrande, åtalsanmälningar, remisser, ärenden med vite/löpande vite, strandskyddsärenden, förorenad mark, m.m.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att godkänna redovisad tillsyn som är utförd under 2018.

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisad tillsyn som är utförd under 2018.



§ 7

Dnr BMN/2019:015 012

Tillsynsplanering 2019, miljöenheten

Miljöskyddsobjekt med årlig tillsynsavgift

Bransch	B- verksam het	Antal	Planerade besök	Halvårs- redovisning	Redovisat
Sågverk	B	4	4		
Täkter	B	3	3		
Värmeverk	B	1	1		
Avfallsanl	B	1	1		
Avloppsreningsv.	B	1	1		
Glasma	B	1	1		
AMB	B	1	1		
Lantbruk	B	1	1		

Bransch	C / U	Antal	Planerade besök	Halvårs- redovisning	Redovisat
Sågverk		4	2		
Glashyttor		3	3		
Glasverksamhet		2	2		
Energianl.		4	4		
Bilverkstäder/bensin		20			
Växthus		2	2		
Golfbana		1			
(Sten)verksamheter		3			
Mekaniska verkstäder		6	5		
Motorbana/crossbana		3			
Skjutbanor		6			
Avloppsreningsverk		3	3		
Krossning/upplag		3	3		
Tippar		3	3		
Övrigt blandade verksamheter.		20			
Lantbruk 30-100DE		15	9		
Djurhållning min än 30 DE		220			
Inventering och klassning av nya objekt		10	10		



Hälsoskyddsobjekt med årsavgift

Bransch	Antal	Planerade besök	Halvårs-redovisning	Redovisat
Skär/stickande	3			
Bassängbad	1			
Serviceboende	5			
Förskolor	12			
Grundskolor	6			
Gymnasier	2	2		
Solarier	1			
Hotell/vandrahem	8			
Flebostadshus	6	3		

Hälsoskyddsobjekt med timavgift

Bransch	Antal	Planerade besök	Halvårs-redovisning	Redovisat
Skär/stickande	2			
Fritids	10			
Vandrarhem	3	3		
Serviceboende	6	6		
Camping	5	5		
Frisörer	15			
Massagelokaler	9			
Samlingslokaler	10			
Strandbad	8	8		
Idrottsplatser	7			
HBV hem				

Livsmedelsobjekt

Typ	Antal objekt	Planerade besök	Halvårs-redovisning	Redovisat
B&B	5	5		
Butik	10	12		
Café	9	9		
Fritidshem	6	6		
Mobila	2	1		
Mottagningskök	9	8		
Restaurang	14	19		
Storhushåll	8	16		
Tillverkning	2	2		
Vattenverk	13	13		
Övrigt	1	1		
Festivalen	?			



**Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att godkänna tillsynsplanen för 2019.**

**Bygg- och miljönämnden beslutar
att godkänna tillsynsplanen för 2019.**



§ 8

Dnr BMN/2019:024 012

Kontrollplan för livsmedelskontrollen 2019

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden är den tillsynsmyndighet som kontrollerar efterlevnaden av lagstiftningen hos dem som hanterar livsmedel inom kommunen.

Bygg- och miljöenheten har arbetat fram en kontrollplan som är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten.

Kraven finns bl. a. i Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 882/2004 av den 29 april 2004 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av foder- och livsmedelslagstiftningen samt bestämmelser om djurhälsa och djurskydd.

—————
Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att godkänna framtagna kontrollplan för livsmedelskontrollen.

—————
Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna framtagna kontrollplan för livsmedelskontrollen.



§ 9

Utbildning politiker

Avdelningschef Kristina Persson informerar om utbildning för politiker.

Gemensam utbildning för politiker i bygg -och miljönämnder (myndighetsnämnd) för Emmaboda, Torsås och Nybro kommuner. Måndagen den 4 mars klockan 9.00 – 16.30 i Emmaboda Folkets Hus. Föredragshållare Carl-Gustaf Hagander, tekniskt råd vid Mark- och miljödomstolen.

Syftet är att ge introduktion till nämnders politiker om regler för hälsa, miljö och planering. Utgångspunkten är därmed miljöbalken och plan- och bygglagen.

**Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till protokollet.**



§ 10

Dnr BMN/2018:004 400

Anmälan delegationsärenden

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut nr 545/2018 t.o.m. 571/2018 enligt förteckning.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Förteckning finns tillgänglig på bygg- och miljöheteren.



§ 11

Dnr BMN/2018:002 400

Anmälan meddelanden

Länsstyrelsen Kalmar län. Samråd angående kabeldragning på fastigheten Vissefjärda Kyrkeby 4:1. Dnr 2018:BMN005/34.

Länsstyrelsen Kalmar län. Samråd angående omställning av skog till betesmark på fastigheten Högaskog 1:2. Dnr 2019:BMN001/1.

—
Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med kännedom lägga meddelandena till protokollet.

—
Bygg- och miljönämnden beslutar att med kännedom lägga meddelandena till protokollet.