



Plats och tid	Storegården, Vissefjärda, 2018-12-10 kl. 13:00—15:30		
Beslutande	Bo Eddie Rossbol, (-) ordförande, deltar ej i § 75 p.g.a. jäv Petra Haraldsson, (S) Christer Norrby, (S) ersättare för Zeljka Krajinovic, (S), deltar ej i § 75 p.g.a. jäv Eva-Lena Gotthardsson, (S) Göran Eriksson, (C) ersättare för Daniel Miletic, (V) Bo Sunesson, (C), ordförande i § 75 Kent-Göran Karlsson, (-) Thomas Gustafsson, (M) Lars-Olof Karlsson, (SD)		
Övriga deltagande	Kristina Persson, avdelningschef Kerstin Holgersson, nämndsekreterare Per-Ola Risenberg, miljöinspektör Mikael Jönsson, miljöinspektör Kristin Pettersson, miljöinspektör Yannick Leinweber, livsmedelsinspektör Chris Symbonis, byggnadsinspektör Lisa Argus, stadsarkitekt, § 80 Agneta Turnstedt, ekonom, § 70-71		
Utses att justera	Thomas Gustafsson (M)		
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljöenheten, tekniska kontoret, 2018-12-17, kl. 08:00		
Underskrifter sekreterare	_____	Paragrafer 70– 80	
	Kerstin Holgersson		
ordförande	_____		
	Bo Eddie Rossbol / Bo Sunesson § 75		
justerare	_____		
	Thomas Gustafsson		

---

### Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd/styrelse	<b>Bygg- och miljönämnden</b>		
Sammanträdesdatum	<b>2018-12-10</b>		
Datum för anslags uppsättande	<b>2018-12-18</b>	Datum för anslags nedtagande	<b>2019-01-09</b>
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Emmaboda kommunhus		
Underskrift	_____		
	Kerstin Holgersson		



### Innehållsförteckning

- § 70 Ändring av föredragningslistan
- § 71 Ekonomi
- § 72 XXXXX, nybyggnad enbostadshus
- § 73 XXXXX, rivning enbostadshus
- § 74 Bostadsanpassningsbidrag (sekretessärende)
- § 75 Bostadsanpassningsbidrag (sekretessärende)
- § 76 XXXXX, förbud förenat med vite om att släppa ut avloppsvatten
- § 77 XXXXX, byggsanktionsavgift
- § 78 Anmälan delegationsärenden
- § 79 Anmälan meddelanden
- § 80 Information och övrigt



§ 70

**Ändring av föredragningslistan**

Föredragningslistan ändras på följande sätt:

Nytt ärende byggsanktionsavgift, XXXXX tas upp som ärende 11.

—

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att godkänna ändringen i dagordningen enligt ovan.**

—



§ 71

Dnr BMN/2018:002 041

### **Ekonomi**

Ekonom Agneta Turnstedt redogör för ekonomirapporten per 2018-11-30.

### **Beslutsunderlag**

Driftbudgetuppföljning 2018-11-30.

—

**Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta att** med kännedom anteckna informationen till protokollet.

### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** med kännedom anteckna informationen till protokollet.

—



§ 72

Dnr BMN/2018:877 BEN

**XXXXX, nybyggnad av enbostadshus.**

**Ärendet**

XXXXX har 2018-11-21 inkommit med bygglovansökan för nybyggnad av enbostadshus.

**Gällande bestämmelser**

Översiktsplan för Emmaboda kommun gäller.

**Bedömning**

Ansökan avser nybyggnation av enbostadshus 70kvm.

Byggnationen främjar bebyggelsen i Emmaboda.

---

**Bygg- och miljöheterheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta**

**att** med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen bevilja bygglov för enbostadshus enligt till ärendet stämplade handlingar.

**att** med stöd av 10 kap 9 § plan- och bygglagen godta Vincent Johansson som kontrollansvarig, vilken är certifierad med behörighet K.

**att** avgift utgår med 7820 kronor enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

---

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen bevilja bygglov för enbostadshus enligt till ärendet stämplade handlingar.

**att** med stöd av 10 kap 9 § plan- och bygglagen godta Vincent Johansson som kontrollansvarig, vilken är certifierad med behörighet K.

**att** avgift utgår med 7820 kronor enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

---

**Viktig information om ditt ärende**

- Påbörjar du byggnationen innan ditt bygglovsbeslut fått laga kraft bygger du helt på egen risk.
- Tekniskt samråd ska hållas, (tid för samråd bokas hos bygg- och miljöheterheten, telefon 0471-24 90 86).
- Lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Byggsanktionsavgift utgår enligt 9 kap 6-17 §§ plan- och byggförordningen.



- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Byggsanktionsavgift utgår enligt 9 kap 18-24 §§ plan- och byggförordningen.
- Verifierad kontrollplan skall inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked skall inlämnas då byggnationen färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Delgivningskvittot som ni fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden,
- Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.
- Beslutet får laga kraft 3 veckor efter att samtliga utskickade delgivningskvitto inkommit till Bygg- och miljönämnden.

#### Hur man överklagar

Om Ni vill överklaga bygg- och miljönämndens beslut ska Ni ställa skrivelsen till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar. Skrivelsen skall dock skickas eller lämnas till Bygg- och miljönämnden. Överklagandet ska ha kommit in till Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda, inom tre veckor från den dag Ni fick del av detta beslut.

#### **Beslutet skickas till**

XXXXXX



§ 73

Dnr BMN/2018:818 BANM

**XXXXX, rivning av enbostadshus.**

**Ärendet**

XXXXX har 2018-10-30 inkommit med anmälan om rivning av enbostadshus.

**Gällande bestämmelser**

Fastigheten ligger inte inom detaljplan men inom område för sammanhållen bebyggelse.

**Bedömning**

Ansökan avser rivningslov av enbostadshus inom Emmaboda kommuns kulturmiljöprogram. Husets är i sådant skick att bedömningen görs att det inte går att återställa det till ursprungligt skick.

\_\_\_\_\_

**Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta**

**att** med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen bevilja rivningslov för enbostadshus enligt till ärendet stämplade handlingar.

**att** med stöd av 10 kap 6 § godkänna kontrollplan inlämnad 2018-10-30.

**att** med stöd av 10 kap 3 § plan- och bygglagen ge startbesked för åtgärden.

**att** med stöd av 10 kap 9 § plan- och bygglagen godta Vincent Johansson som kontrollansvarig, vilken är certifierad med behörighet N.

**att** avgift utgår med 3810 kronor enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

\_\_\_\_\_

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen bevilja rivningslov för enbostadshus enligt till ärendet stämplade handlingar.

**att** med stöd av 10 kap 6 § godkänna kontrollplan inlämnad 2018-10-30.

**att** med stöd av 10 kap 3 § plan- och bygglagen ge startbesked för åtgärden.

**att** med stöd av 10 kap 9 § plan- och bygglagen godta Vincent Johansson som kontrollansvarig, vilken är certifierad med behörighet N.

**att** avgift utgår med 3810 kronor enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.



### Viktig information om ditt ärende

- **Rivningen får påbörjas först 4 veckor efter beslutet kungjorts i Post och inrikes tidningar trots att startbesked har getts enligt ny lagstiftning 2018-07-01 (201:900) 9 kap 42a §.**
- Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Verifierad kontrollplan skall inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked skall inlämnas då arbetena färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Delgivningskvittot som ni fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.
- Beslutet får laga kraft 3 veckor efter att samtliga utskickade delgivningskvitto inkommit till Bygg- och miljönämnden.

#### Hur man överklagar

Om Ni vill överklaga bygg- och miljönämndens beslut ska Ni ställa skrivelsen till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar. Skrivelsen skall dock skickas eller lämnas till Bygg- och miljönämnden. Överklagandet ska ha kommit in till Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda, inom tre veckor från den dag Ni fick del av detta beslut.

#### Beslutet skickas till

XXXXX





§ 74

Dnr XXXXX

**Bostadsanpassningsbidrag (sekretessärende)**



§ 75

Dnr XXXXX

**Bostadsanpassningsbidrag (sekretessärende)**



§ 76

Dnr BMN/2015:463 HAA

**XXXXX, förbud förenat med vite om att släppa ut avloppsvatten.**

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämnden var 2015 ute och inspekterade avloppsanläggningen på XXXXX. Man noterade då att det rann till vatten till slamavskiljaren genom ett konstant flöde av vad som verkade vara klart vatten. Emmaboda Rörinstallation konstaterade samma år att problemet verkade ligga i grundvatten som trängde in i avloppsrören under huset. Emmaboda Rörinstallation utförde samma år tillsammans med entreprenören Andreasson omfattande arbete på fastigheten med ordna dränering och en läcka på avloppsrören mellan slamavskiljaren och huset. Dräneringen gjordes då om så att vattnet runt huset leds till grannen XXX mark medan takvattnet dräneras till skogen bakom huset med denne markägares godkännande. Man upptäckte även en 2 meter lång läcka på avloppsröret som sedan byttes ut.

Vid ett besök den 12:e oktober konstaterades att det fortfarande rinner in vatten till slamavskiljaren, trots att fastigheten stod tom. Vattnet i slamavskiljaren bedömdes som klart vilket kan tyda på att slammet tar vägen någon annanstans. Vattennivån i slamavskiljaren var låg i brunnen trots inläckaget vilket tyder på att även brunnen läcker. Anläggningen tömdes senast hösten 2017.

Bygg- och miljöenheten har därmed konstaterat att anläggningen är bristfällig. Fastighetsägaren XXXXX har blivit kommunicerad att inkomma med synpunkter till bygg- och miljönämnden senast 2018-12-07. Kommunikationen har skett via brev på svenska, samt ett till tyska översatt mail.

**Motivering för beslutet**

Er avloppsanläggning uppfyller inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § i Miljöbalken (1998:808) och 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899). Därför utfärdar Bygg- och miljönämnden ett beslut om förbud att använda avloppsanläggningen förenat med ett vite på 60 000 kronor om förbudet överträds.

Bygg- och miljönämnden bedömer att 60 000 kronor motsvarar en traditionell avloppsanläggning för en fastighet med normal skyddsnivå och goda markförhållanden.

Enligt 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808) är fastighetsägare skyldiga att vidta de åtgärder som krävs för att motverka hälso- och miljöproblem som är kopplade till otillräckligt renat avloppsvatten samt att åtgärderna är rimliga i förhållande till nyttan.



### Sammanfattande beskrivning av lagrum

2 kap 3 § miljöbalken (1998:808) – Alla som driver en verksamhet ska utföra de skyldigheter, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljön. Försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön.

2 kap 3 § miljöbalken och 2 kap 7 § ska gälla i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder jämfört med kostnaden för åtgärderna.

9 kap 1 § miljöbalken – Med miljöfarlig verksamhet avses bland annat utsläpp av avloppsvatten.

9 kap 7 § miljöbalken – Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap 9 § miljöbalken – En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och beslut som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som är meddelade med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

26 kap 14 § miljöbalken – Får beslut om förelägganden eller vite förenas med vite.

26 kap 15 § miljöbalken - Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträtthavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel antecknas. Den som senast sökt lagfart eller inskrivning av förvärv av tomträtt skall, om den sökande inte är föreläggandets eller förbudets adressat, av inskrivningsmyndigheten genast i rekommenderat brev underrättas om anteckningen. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen. Har den nya ägaren förvärvat egendomen genom köp, byte eller gåva och utgör egendomen fastighet eller tomträtt, gäller även löpande vite mot den nya ägaren räknat från tidpunkten för äganderättsövergången. Annat vite gäller inte mot en ny ägare av egendomen, men tillsynsmyndigheten får sätta ut nytt vite för den ägaren. En viss period får tas ut endast av den som var ägare vid periodens början.

Har ett antecknat föreläggande eller förbud upphävts genom ett beslut som vunnit laga kraft eller har den åtgärd som avses med föreläggandet vidtagits eller har ändamålet med föreläggandet eller förbudet förlorat sin betydelse, skall tillsynsmyndigheten så snart den fått vetskap om förhållandet anmäla detta till inskrivningsmyndigheten för borttagande av anteckningen. Lag (2000:228).

26 kap. 21 § - Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de



uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

2 § Lag (1985:206) om vite- Ett vitesföreläggande skall vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer (adressater). Om föreläggandet innebär en skyldighet för adressaten att vidta en viss åtgärd, skall det av föreläggandet framgå vid vilken tidpunkt eller inom vilken tidsfrist åtgärden skall vidtas.

Vite får inte föreläggas, om adressaten kan antas sakna faktisk eller rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Ett vitesföreläggande skall delges adressaten.

3 § Lag (1985:206) om vite. När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp, om annat inte följer av 4§.

4 § Lag (1985:206) om vite. Om vite föreläggs flera personer gemensamt, skall ett särskilt belopp fastställas för var och en av dem.

### Upplysningar

En ny avloppsanordning alternativt ombyggnation av befintlig avloppsanläggning är tillståndspliktig respektive anmälningspliktig.

**Ansökan ska inkomma till Bygg- och miljönämnden och beslut ska fattas innan några åtgärder vidtas.**

De ställda reningskraven kan uppnås på flera olika sätt. Vägledning vid val av avloppsanläggning kan bland annat fås på [www.avloppsguiden.se](http://www.avloppsguiden.se)

### Ni har 2 möjligheter att häva förbudet och vitets utdömande:

1. Sluta använda avloppet eller påvisa att avloppet inte används. Uppföljning av förbudet görs 2020-05-30 efter att ni blivit delgiven beslutet. Om avloppsanläggningen fortfarande används vid detta tillsynsbesök kommer vite att utdömas.
2. Åtgärda ert bristfälliga avlopp, innan 2020-05-30 efter att ni blivit delgiven detta beslut. Samtliga nedanstående punkter måste vara utförda för att förbudet ska upphävas och inget vite ska utdömas.
  - **Ansökan** om att anlägga enskilt avlopp ska göras till Bygg- och miljönämnden.
  - **Anläggandet** av det enskilda avloppet ska vara genomfört.
  - **Entreprenörsrapport** samt bilddokumentation ska vara inlämnad till Bygg- och miljönämnden.



Förslaget har kommunicerats till fastighetsägaren via mail och brev, på svenska och översatt till tyska.

Fastighetsägare XXXXX ges möjlighet att lämna synpunkter senast 2018-12-07. Synpunkter inkom 4:e december 2018 på mail och 10:e december 2018 på brev. Se bilaga.

### **Beslutsunderlag**

Se bilder tagna, samt videoklipp.

\_\_\_\_\_

**Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta att förbjuda XXXXX släppa ut avloppsvatten från sin enskilda avloppsanläggning på fastigheten XXXXX, som inte genomgått av Bygg- och miljöheteren i Emmaboda kommun godkänd rening från och med **2020-05-30**.**

\_\_\_\_\_

### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att förbjuda XXXXX släppa ut avloppsvatten från sin enskilda avloppsanläggning på fastigheten XXXXX, som inte genomgått av Bygg- och miljöheteren i Emmaboda kommun godkänd rening från och med **2020-05-30**.**

\_\_\_\_\_

Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med beslutet kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Kalmar län. Observera att du ska skicka eller lämna in ditt överklagande till Bygg- och miljöheteren, Emmaboda kommun, Box 54, 361 21 Emmaboda. Bygg- och miljönämnden prövar då om överklagandet har kommit in i rätt tid innan det skickas vidare till Länsstyrelsen i Kalmar län. Bygg- och miljönämnden kan även välja att ändra beslutet.

### **Beslutet skickas till**

XXXXX



§ 77

Dnr BMN/2018:285 BTS

**XXXXX, byggsanktionsavgift för rivning av sommarstuga utan startbesked**

**Ärendet**

Ärendet avser tillsyn enligt plan- och bygglagen, (PBL). En sommarstuga har rivits innan startbesked getts.

**Bakgrund**

En anmälan enligt 6 kap 5 § 1 p. Plan- och byggförordning (2011:338), PBF, för rivning av 25 m<sup>2</sup> fritidshus lämnades till bygg- och miljöheteren 2018-03-13. Fritidshuset står på fastigheten på ofri grund utanför detaljplan. Se anmälan i bilaga 1.

Tidigare ägare av byggnaden XXXXX blev informerad av byggnadsinspektör Chris Symbonis och Bo Sunesson, vice ordförande i bygg- och miljönämnden, att byggnadsägaren måste invänta startbesked från bygg- och miljöheteren innan rivningsarbetena startar. XXXXX uppgav att hon skrivit över byggnaden på sin son XXXXX.

I anmälan för rivningen anges att arbetena ska påbörjas 2018-03-06. Med anledning av det angivna datumet för påbörjande och datum för påbörjan av inlämnad anmälan samt mötet med XXXXX så gjorde bygg- och miljöheteren tillsynsbesök 2018-03-16, se foton i bilaga 2.

Bygg- och miljöheteren kommunicerade bedömningen om att byggsanktionsavgift skulle tas ut för rivning utan startbesked 2018-06-18. XXXXX lämnade en skrivelse till bygg- och miljöheteren 2018-08-06. I skrivelsen förklarar XXXXX sin syn på varför rivningen skedde utan startbesked.

**Förutsättningar**

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, är byggsanktionsavgift en avgift som ska betalas av den som utan att först få startbesked från bygg- och miljönämnden påbörjar en anmälnings åtgärd. Avgiften ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om den avgiftsskyldiga inte kunnat fullgöra sin skyldighet på grund av sjukdom, eventuella omständigheter som den avgiftsskyldige inte kunna rå över eller annat som den avgiftsskyldige gjort för att undvika överträdelse. Storleken på dessa avgifter framgår av PBF.

Byggsanktionsavgiften ska enligt 9 kap. 3 a § 2 p PBF halveras om den avgiftsskyldige först anmält åtgärden men sedan påbörjat åtgärden innan startbesked getts.

En byggsanktionsavgift får också sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften



eller en fjärdedel. I bedömningen ska det då särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

### **Motivering**

Bygg- och miljöheteren bedömer, utifrån tillsynsbesöket 2018-03-16, att rivningsåtgärden är utförd utan att startbesked getts och att byggsanktionsavgift då ska tas ut av byggnadssägaren.

Bygg- och miljöheteren bedömer att anmälan av rivningen till bygg- och miljönämnden var påbörjad men inte komplett. Kompletteringar begärdes men har inte lämnats in och därför har inte bygg- och miljöheteren kunnat besluta om startbesked i ärendet. Inget övrigt har framkommit som styrker att byggsanktionsavgift inte ska tas ut.

Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat en anmälningspliktig åtgärd i form av rivning av fritidshus om 25 m<sup>2</sup> utan startbesked är enligt plan- och byggförordningen 9 kap 15 § 2 p: 8 645 kr. Se uträkning i bilaga 3.

Bygg- och miljöheteren bedömer att det inte finns några omständigheter som gör att avgiften bedöms orimligt hög och att den därför skulle sänkas.

Den inkomna skrivelsen förändrar inte bygg- och miljöheterens bedömning.

### **Information**

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen i Kalmar, se bilaga 5.

### **Beslutsunderlag**

Anmälan rivning 2018-03-13.

Fotodokumentation på genomförd rivning 2018-03-16.

Uträkning byggsanktionsavgift (*Boverkets*), se bilaga 3.

Yttrande inlämnat 2018-08-06, se bilaga 4.

### **Bilagor**

1. Anmälan av rivning 2018-03-13.
2. Fotodokumentation på genomförd rivning 2018-03-16.
3. Uträkning byggsanktionsavgift, Boverkets guide.
4. Yttrande inlämnat 2018-08-06.
5. Överklagandehänvisning





**Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta att påföra ägaren till den rivna sommarstugan på XXXXX en byggsanktionsavgift om 8 645 kronor.**

\_\_\_\_\_

**Bygg- och miljönämnden beslutar att påföra ägaren till den rivna sommarstugan på XXXXX en byggsanktionsavgift om 1 162 kronor. Avgiften anses oskäligt hög då åtgärden är av mindre karaktär och sänks därför till en fjärdedel.**

\_\_\_\_\_

Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med beslutet kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Kalmar län. Observera att du ska skicka eller lämna in ditt överklagande till Bygg- och miljöheteren, Emmaboda kommun, Box 54, 361 21 Emmaboda. Bygg- och miljönämnden prövar då om överklagandet har kommit in i rätt tid innan det skickas vidare till Länsstyrelsen i Kalmar län. Bygg- och miljönämnden kan även välja att ändra beslutet.

Beslutet skickas till  
XXXXX



§ 78

Dnr BMN/2018:4 400

**Anmälan delegationsärenden**

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut nr 522/2018 t.o.m. 544/2018 enligt förteckning.

\_\_\_\_\_  
**Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.**

\_\_\_\_\_  
**Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.**

\_\_\_\_\_  
Förteckning finns tillgänglig på bygg- och miljöheteren.



§ 79

Dnr BMN/2018:2 400

**Anmälan meddelanden**

Länsstyrelsen Kalmar län. Samråd om att ta jordbruksmark ur produktion på fastigheten Rammsjö 1:15. Dnr 2018:BMN005/32.

---

**Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med kännedom lägga meddelandena till protokollet.**

---

**Bygg- och miljönämnden beslutar att med kännedom lägga meddelandena till protokollet.**

---



## § 80

### Information och övrigt

Stadsarkitekt Lisa Argus informerar om läget avseende detaljplanearbetet för del av fastigheten Emmaboda 4:1, "Fyrklövern" samt övriga pågående och planerade detaljplaner.

Ordförande Bo Eddie Rossbol och vice ordförande Bo Sunesson tackar för ett gott samarbete under mandatperioden och tillönskar bygg- och miljönämnden och tjänstemännen en riktig God jul och ett Gott Nytt År.