



Plats och tid Emmaboda kommunhus Karl-Oskar, 2018-06-18, 16:00-17:00

Beslutande Ann-Marie Fagerström (S)
Maria Ixcot Nilsson (S)
Bo Eddie Rossebøl (S)
Jan-Olof Jäghagen (S)
Per Sigvardsson (S)
Per Adolfsson (S)
Nicke Grozdanovski (V)
Sten-Olof Johansson (M)
Stefan Nyström (M) ersätter Emma Åhlander Hansson (M)
Johan Jonsson (C)
Göran Andersson (C) ersätter Bo Sunesson (C)
Gull-Britt Hellborg (KD)
Martin Henriksson (SD)

Övriga deltagande Tommy Persson kommunsekreterare
Anders Svensson ekonomichef

Utses att justera Sten-Olof Johansson (M)
Justeringens plats och Rådhusgatan 2, Emmaboda, 2018-06-18, kl. 16:30
tid

Underskrifter
sekreterare

Paragrafer 102 - 103

Tommy Persson

ordförande

Ann-Marie Fagerström (S)

justerande

Sten-Olof Johansson (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd/styrelse **KOMMUNSTYRELSEN**

Sammanträdesdatum **2018-06-18**

Datum för anslags **2018-06-18**

uppsättande

Förvaringsplats för
protokollet

Underskrift

2018-06-18 Datum för anslags
nedtagande

2018-07-10

Kommunförvaltningens lokaler, Emmaboda

Britt-Marie Fransson



Innehållsförteckning

- § 102 Försäljning av Nötskrikan 7
- § 103 Lokaler – Johansfors skola



§ 102

Försäljning av Nötskrikan 7

Sammanfattning

EBV AB (556117-6628) hyr – sedan en längre tid – lokaler i fastigheten Nötskrikan 7. Företaget är inne i en expansiv fas och därför i behov av ökad yta – för produktion såväl som t.ex. personalutrymmen: De senaste 12 månaderna har antalet anställda ökat från 12 till 17 personer.

EBV har undersökt olika alternativ – bl.a. hyra av en för närvarande vakant del av Nötskrikan men även ett köp av fastighet alternativt att flytta hela verksamheten. Efter strategiska överväganden är den föredragna lösningen att köpa fastigheten och därigenom skapa förutsättningar för fortsatt expansion. Vägvalet är (bl.a.) baserat på en prisuppgift (4 636 000 SEK) lämnad av EMFAB presidium i början av maj. Det klargjordes då att en försäljning förutsatte att hela EMFAB styrelse, KS och slutligen KF godkänner affären.

EMFAB styrelse beslutade 2018-06-14 att sälja fastigheten för 4 636 000 SEK givet att Kommunfullmäktige ger bifall.

Konsekvensbeskrivning

Den förväntade positiva konsekvensen är att EBV fortsätter att växa och expandera sin verksamhet i kommunen.

För EMFAB innebär förslagen lösning att en reavinst erhålls – då försäljningspriset överstiger det bokförda värdet.

De troliga konsekvenserna av att inte genomföra affären är att företagets tillväxt begränsas eller – i värsta fall – att EBV väljer att flytta verksamheten.

EMFAB beslutade 2018-06-14 § 4

att sälja Nötskrikan 7 för 4 636 000 SEK givet bifall från KF.

Beslutsunderlag

EMFAB Styrelseprotokoll 20180614 - Försäljning Nötskrikan 7

Utkast köpehandlingar Nötskrikan 7

Tjänsteskrivelse - försäljning Nötskrikan 7

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

KOMMUNFULLMÄKTIGE BESLUTAR

att godkänna att Emmaboda Fastighets AB, EMFAB säljer Nötskrikan 7 för 4 636 000 SEK.



KS/2018:219

§ 103

Lokaler – Johansfors skola

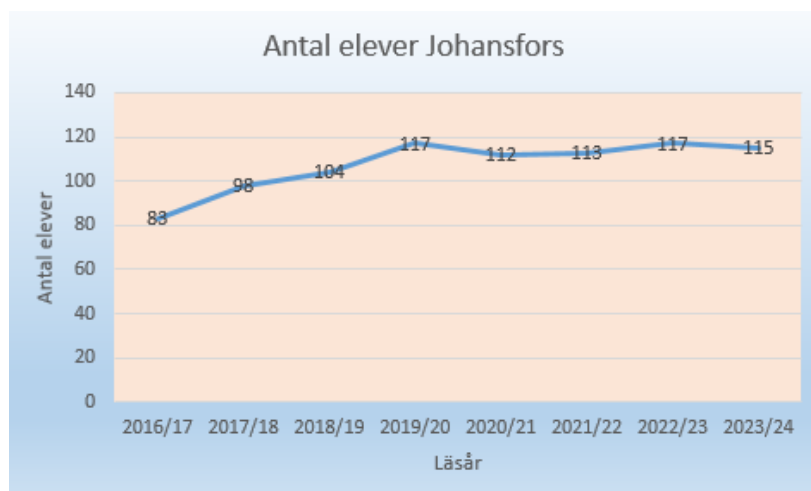
Sammanfattning

Antalet elever i Johansfors skola har ökat de senaste åren och kommer att öka ytterligare de kommande läsåren 2018/19 och 2019/2020.

Bildningsnämnden har behandlat ärendet och ser en tillbyggnation som bästa alternativet.

Bildning

Skolledningen har bedömt de utökade behoven till två fullstora klassrum och att de bör utformas på ett sådant sätt att det ger bra funktioner i byggnaden totalt sett. Kommande underlag för fritidshemsverksamheten bedöms som stora.



Bildningsnämndens ordförande har i en särskild skrivelse initierat att bildningsnämnden tar tillbaka sitt beslut från den 31 maj med hänvisning till att det bör finnas en fullständig genomlysning av verksamheten. Efter bildningsnämndens möte den 31 maj har ett alternativt förslag utarbetats som bygger på att ett nytt inriktningsbeslut tas om en permanent tillbyggnad av skolan och att nuvarande lokaler för biblioteksverksamhet behålls långsiktigt. Under byggnationen måste stora delar av närbibliotekets lokalyta användas av skolverksamheten.

Teknik och fritid

Tekniska förvaltningen ansvarar för lokaler och behoven för den nya skolan har framförts. Olika alternativ har diskuterats och analyserats. *I dagsläget är*



personalsituationen ansträngd och man kommer att behöva upphandla byggprojektering. Kostnaden finns upptagen i bygg-kalkylen. Kalkylen visar att det långsiktigt är bättre ekonomi att göra en permanent tillbyggnad. Förutsättningen är att det långsiktigt finns underlag i verksamheten.

Översiktliga ekonomiska effekter, tkr per år

	Kalkyl tillbyggnad per år	Kalkyl modul per år
Drift, tkr		
El, värme, vatten	10	10
Löpande underhåll, 50 kr/m ²	11	11
Städning, 350kr/m ²	70	70
Avskrivning*	275	
Ränta**	35	
Vaktmästeri	10	10
Hyra externt		500
	<hr/>	<hr/>
	411	601
Investering, tkr		
Byggåtgärder	4 500	
Projektering	500	
Oförutsett	500	
	<hr/>	<hr/>
	5 500	0

*) Genomsnittlig avskrivning, 20 år

**) Fastränta 5 år

Bildningsnämnden beslutade 2018-06-18 § 64

att upphäva beslutet från den 31 maj, § 52, gällande lokaler Johansfors skola,

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att som inriktningsbeslut genomföra en tillbyggnad av Johansfors skola med ca 200 kvadratmeter,

att ge bildningschefen i uppdrag att tillsammans med rektor för Johansfors skola och bibliotekschefen planera så att skol- och fritidshemsverksamheten ges tillträde till delar av bibliotekets nuvarande lokaler med målsättningen att både biblioteks- och skolverksamheterna kan vara igång vid terminsstarten i augusti.

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bildningschef Lennart O Werner.

Skrivelse från bildningsnämndens ordförande Jan-Olof Jäghagen (S).

Namninsamling Lokal - Johansfors skola

Bildningsnämnden beslutade 2018-06-18 § 64

att upphäva beslutet från den 31 maj, § 52, gällande lokaler Johansfors skola,

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att som



inriktningsbeslut genomföra en tillbyggnad av Johansfors skola med ca 200 kvadratmeter,

att ge bildningschefen i uppdrag att tillsammans med rektor för Johansfors skola och bibliotekschefen planera så att skol- och fritidshemsverksamheten ges tillträde till delar av bibliotekets nuvarande lokaler med målsättningen att både biblioteks- och skolverksamheterna kan vara igång vid terminsstarten i augusti.

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

KOMMUNFULLMÄKTIGE BESLUTAR

att med inriktningsbeslut genomföra en tillbyggnad av Johansfors skola

att avsätta 5 500 tkr i investeringsbudget 2019. Finansiering sker via likvida medel.

att teknik och fritidsnämndens driftbudget 2020 tillförs 411 tkr.

Paragrafen justeras omedelbart.