



Plats och tid	Bertil och Ulrikasalen, 2023-10-23, kl. 13:00
Beslutande	Thomas Gustafson (M), ordförande Erling Karlsson (C), 1:e vice ordförande ersätts av Sofie Ohlsson (M) Kent-Göran Karlsson (M) Helena Berzelius (KD) Dragan Pavlovic (S), 2:e vice ordförande Ingrid Adolfsson (S) Annika Karlsson (S) Per Engström (S) Kent-Ove Johansson (SD)
Övriga deltagande	Gullvi Dahllöf (S), ej tjänstgörande ersättare Kristina Persson, avdelningschef §62 - §72 Kajsa Rosqvist, samhällsplanerare §61 Shahram Behrouz, sekreterare
Utses att justera	Per Engström
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontorets kansliavdelning, 2023-10-24 kl. 12:00
Underskrifter sekreterare	_____ § 61 - § 73 Shahram Behrouz
ordförande	_____ Thomas Gustafson
justerare	_____ Per Engström

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2023-10-23		
Datum för anslags uppsättande	2023-10-24	Datum för anslags nedtagande	2023-11-15
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningens lokaler, Emmaboda		
Underskrift	_____ Shahram Behrouz		



Innehållsförteckning

- § 61 Information från kommunens samhällsplanerare
- § 62 Ekonomisk uppföljning - Delårsrapport samt uppföljning av september
- § 63 Plan- och bygglövstaxa inklusive kart- och mätavgifter (nytt förslag)
- § 64 Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhetsområde miljö- och hälsoskyddstillsyn för 2024 (årlig timtaxa)
- § 65 Taxa för Bygg- och miljönämndens livsmedelstillsyn 2024 (årlig timtaxa)
- § 66 Organisationsförändring bestående av att bygg- och miljöenheten blir en egen förvaltning
- § 67 Rivningslov för lagerbyggnad (Neikters magasin)
- § 68 Förhandsbesked för nybyggnation av ridhus
- § 69 Föreläggande med vite att genomföra kontroll och provtagning av oljeavskiljare
- § 70 Bygg- och miljönämndens sammanträdesplanering 2024
- § 71 Anmälan delegationsbeslut
- § 72 Information om pågående tillsynsärenden
- § 73 Övrigt



§ 61

Information från kommunens samhällsplanerare

Kommunens samhällsplanerare, Kajsa Rosqvist, lämnar information om hur arbetet går med kommunens detaljplaner samt vad som för närvarande är aktuellt.

Bygg- och miljönämndens beredning föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med kännedom notera att bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom notera att bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen



Dnr BMN/2023:3

§ 62

Ekonomisk uppföljning - Delårsrapport samt uppföljning av september

Kristina Persson, avdelningschef, redogör för den ekonomiska uppföljningen av delåret 2023, september 2023 samt informerar om prognosen för helåret. Hon informerar även kort om det pågående arbetet med att ta fram beslutsunderlag för att fastställa bygg- och miljönämndens budgetramar för 2024.

Beslutsunderlag

Driftbudgetuppföljning 2023-01-01 – 2023-09-30 för bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljönämndens beredning föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med kännedom notera att bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom notera att bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen

Beslutet skickas till:

Ekonomiavdelningen



Dnr BMN/2023:406

§ 63

Plan- och bygglovstaxa inklusive kart- och mätavgifter (nytt förslag)

Bakgrund

Nuvarande plan och bygglovstaxa med kart- och mätavgifter baseras på en äldre version där uträkning baseras på en formel framförallt på åtgärdens area/storlek. Bygg- och miljönämnden beslutade 2022-10-17 § 93 att uppdra åt bygg- och miljöenheten att ta fram förslag till ny Plan- och Bygglovstaxa (PBL-taxa).

För kommunal verksamhet gäller enligt 2 kap. 6§ kommunallagen att en kommun inte får ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaden, den så kallade självkostnadsprincipen. Enligt 12 kap. 10 § PBL (Plan- och bygglagen) får en avgift inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

År 2014 tog Sveriges Kommuner och Regioner (SKR), fram ett nytt underlag för konstruktion av PBL-taxa med syfte att få ett tydligt och transparent sätt att konstruera en taxa inom området. Taxan har utvecklats sedan 2014. Målet är att underlaget ska kunna bidra till kommunala taxor som är långsiktigt hållbara och lätta att förstå och arbeta med.

Målsättningen i Emmaboda kommun med att ta fram en ny PBL-taxa är även att den nya taxan ska leda till en mer effektiv handläggning och samtidigt vara enklare att förmedla till allmänheten. Detta ses som en del av nämndens arbete med att bidra till att uppnå Emmaboda kommuns vision om att ha 11 000 invånare 2032.

Passivhus

I samband med att nya taxor för bygg- och miljönämndens verksamhet inom plan och bygglagen fastställdes i kommunfullmäktige 2011-11-28 § 121 beslutades det även om att stimulera ett energisnålt byggande av bostadshus i nybyggnation eller total ombyggnation som uppfyller energimyndighetens definition av passivhus genom att befria den typen av byggnation från avgifter för bygglov.

Bygg- och miljöenheten har haft mycket få ansökningar om byggnation av passivhus. Sedan beslutet fattades 2011 har sammanlagt en ansökan om byggnation av passivhus hanterats. Den byggnationen är inte färdigställd än och det går därför inte helt säkert att säga att byggnationen i slutändan kommer att utgöra ett passivhus.

Sedan beslutet fattades 2011 har mycket hänt i byggsektorn vad gäller krav på energisnålt byggande och användande av byggmaterial som är mer energieffektiva än tidigare.

Med anledning av få ärenden och förändrade förutsättningar för byggande av energisnåla hus är det bygg- och miljöenhetens uppfattning att beslutet i kommunfullmäktige 2011-11-28 § 121 angående slopad bygglovsavgift för passivhus, inte motsvaras av någon efterfrågan samtidigt som den reguljära byggnation som sker idag blir allt mer energisnål.



Solenergianläggningar

Kommunfullmäktige tog 2017-02-13 §11 beslut om att slopa bygglovsavgiften för solenergianläggningar för att stimulera utbyggnaden av förnybar elproduktion.

Enligt Plan och bygglagen är installation av solenergianläggningar på tak som följer takets lutning upp till 15 % bygglovsbefriat. De fall som eventuellt kan bli aktuellt i framtiden är större installationer av solenergianläggningar på mark vilket kräver bygglov vilket skulle generera intäkter för bygg- och miljönämnden.

Ärendets beredning

Förslaget till ny plan- och bygglovstaxa inklusive kart- och mätavgifter har tagits fram av avdelningschef och bygglovshandläggare. Bygg- och miljönämndens presidium har behandlat ärendet på sitt beredningsmöte 2023-10-09.

Beslutsunderlag

- Plan- och bygglovstaxa inklusive kart- och mätavgifter
- Taxetabeller
- KF 2009-11-30 § 92
- KF 2011-11-28 § 121
- 2017-02-13 § 11

Bygg- och miljönämndens beredning föreslår bygg- och miljönämnden besluta

- att** föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att fastställa ny plan- och bygglovstaxa
- att** föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att tillsammans med plan- och bygglovstaxan inkludera kart- och mätavgifter
- att** föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att upphäva tidigare beslut om plan- och bygglovstaxa med avseende på KF 2009-11-30 § 92 samt KF 2011-11-28 § 121
- att** föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att upphäva tilläggsbeslutet från kommunfullmäktige 2011-11-28 § 121 att stimulera ett energisnålt byggande av bostadshus i nybyggnation eller total ombyggnation som uppfyller energimyndighetens definition av passivhus med att befria byggnationen från avgifter för bygglov
- att** föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att vad gäller avgiftshanteringen för solenergianläggningar tillämpas Plan- och bygglagen vilket innebär att beslutet taget i kommunfullmäktige 2017-02-13 § 11 med avseende på att slopa bygglovsavgiften för solenergianläggningar därmed inte gäller
- att** den nya plan- och bygglovstaxan inklusive kart- och mätavgifter börjar att gälla från och med 1 januari 2024



Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att fastställa ny plan- och bygglovstaxa
- att** föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att tillsammans med plan- och bygglovstaxan inkludera kart- och mätavgifter
- att** föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att upphäva tidigare beslut om plan- och bygglovstaxa med avseende på KF 2009-11-30 § 92 samt KF 2011-11-28 § 121
- att** föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att upphäva tilläggsbeslutet från kommunfullmäktige 2011-11-28 § 121 att stimulera ett energisnålt byggande av bostadshus i nybyggnation eller total ombyggnation som uppfyller energimyndighetens definition av passivhus med att befria byggnationen från avgifter för bygglov
- att** föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att vad gäller avgiftshanteringen för solenergianläggningar tillämpas Plan- och bygglagen vilket innebär att beslutet taget i kommunfullmäktige 2017-02-13 § 11 med avseende på att slopa bygglovsavgiften för solenergianläggningar därmed inte gäller
- att** den nya plan- och bygglovstaxan inklusive kart- och mätavgifter börjar att gälla från och med 1 januari 2024

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



Dnr BMN/2023:854

§ 64

Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhetsområde miljö- och hälsoskyddstillsyn för 2024 (årlig timtaxa)

Bakgrund

Timtaxa för bygg- och miljönämndens verksamhetsområde för år 2023 är beslutad av KF 2022-12-12 §139 till 1000 kr.

Bygg- och miljönämnden får varje kalenderår besluta att höja de fasta avgifterna samt den avgift som ska utgå per timme handläggningstid. Höjningen sker med procentsatsen för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Prisindex finns publicerad på SKR:s hemsida, beräkning och avrundningen görs till närmaste fem kronor.

Enligt Prisindex för kommunal verksamhet ska timtaxan räknas upp med 6,4 % inför år 2024. Beräkning nuvarande timtaxa 1000 kr * 6,4 % = 1064 avrundat till 1065 kr/timme.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse – Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhetsområde miljö- och hälsoskydd
- SKR Prisindex för kommunal verksamhet.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att för bygg- och miljönämndens miljö- och hälsoskyddstillsyn fastställa timtaxa för 2024 till 1065 kr

Bygg- och miljönämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att för bygg- och miljönämndens miljö- och hälsoskyddstillsyn fastställa timtaxa för 2024 till 1065 kr

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



Dnr BMN/2023:853

§ 65

Taxa för Bygg- och miljönämndens livsmedelstillsyn 2024 (årlig timtaxa)

Bakgrund

Timtaxa för bygg- och miljönämndens livsmedelstillsyn för år 2023 är beslutad av KF 2022-10-17 §88 till 1115 kr.

Bygg- och miljönämnden får varje kalenderår besluta att höja de fasta avgifterna samt den avgift som ska utgå per timme handläggningstid. Höjningen sker med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Prisindex finns publicerad på SKR:s hemsida, beräkning och avrundningen görs till närmaste fem kronor.

Enligt Prisindex för kommunal verksamhet ska timtaxan räknas upp med 6,4 % inför år 2024.

Beräkning nuvarande timtaxa $1115 \text{ kr} * 6,4 \% = 71,36 \text{ kr} = 1186,36 \text{ kr/timme}$, avrundat till närmaste fem kronor blir timtaxan 1185 kronor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse – Taxa för Bygg- och miljönämndens livsmedelstillsyn 2024 (årlig timtaxa)
- SKR Prisindex för kommunal verksamhet.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att för bygg- och miljönämndens livsmedelstillsyn fastställa timtaxa för 2024 till 1185 kr

Bygg- och miljönämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att för bygg- och miljönämndens livsmedelstillsyn fastställa timtaxa för 2024 till 1185 kr

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



Dnr BMN/2023:483

§ 66

Organisationsförändring bestående av att bygg- och miljöenheten blir en egen förvaltning

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden i Emmaboda kommun har av Länsstyrelsen Kalmar län 2023-02-02 fått ett föreläggande att avhjälpa brister i sitt tillsynsuppdrag. Länsstyrelsen efterfrågade en tidsatt handlingsplan över hur kommunen avser att säkerställa en oberoende tillsyn av kommunala verksamheter och i övrigt en opartisk myndighetsutövning. I planen ska det tydligt framgå hur organisationen avser att uppfylla bestämmelserna i kommunallagen (2017:725) 6 kap 28 § punkt 3 och 4 med hänvisning till 7 kap. 4§ i samma lag.

Länsstyrelsen motiverar beslutet med följande: ”Organisationen bedöms strida mot bestämmelserna i miljötillsynsförordningen där det framgår att tillsynsuppgifter inte får överlåtas om kommunens interna ansvarsfördelning för drift och tillsyn av andra organisatoriska skäl inte är lämpliga med hänsyn till förutsättningarna för en effektiv tillsyn. Under Tekniska kontoret ingår fastighetsförvaltning, skolor, fritids- och badanläggningar. Enligt 6 kap. 28 § punkt 3 framgår att en förtroendevald eller anställd hos kommunen är jävig, om ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han själv är knuten till. Miljöinspektör med delegation behöver därmed göra tillsyn på verksamheter som ligger inom den egna förvaltningen”.

Vidare i sin uppföljning 2023-06-13 av föreläggandet konstaterar Länsstyrelsen Kalmar län att: ”Den organisationsförändring som planeras ser länsstyrelsen som en förutsättning för kommunen att kunna driva en opartisk och oberoende tillsyn.”

Konsekvens

Separeras bygg- och miljöenheten från den tekniska förvaltningen skapas förutsättningar för att undvika jävssituationer samt säkerställa att bygg- och miljönämndens hantering av teknik- och fritidsnämndens ärenden sker på ett korrekt och lagenligt sätt.

Ärendets beredning

Bygg- och miljöenhetens chef samt teknisk chef har gemensamt tagit fram tjänsteskrivelse i ärendet som lyfts i respektive nämnd med förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att Bygg- och miljöenheten ska bli en egen förvaltning.

Kommunfullmäktige tog 2023-05-29 §48 beslut att uppdra åt kommunstyrelsen att inleda arbete med att skapa förutsättningar för att kommunfullmäktige ska kunna fatta beslut om att göra bygg- och miljöenheten till en egen förvaltning samt att genomförandet sker till 1 januari 2024.

En riskbedömning är gjord 2023-06-19 som resulterade i en bedömning att det är låg risk för ohälsa och olycksfall för berörda arbetstagare.

Facklig samverkan har hållits angående att bygg- och miljöenheten ska bli en egen förvaltning på Förvaltningssamverkan (Fösam) 2023-08-23 samt på Central Samverkan (Cesam) 2023-09-21.

Bygg- och miljönämndens presidium har behandlat ärendet på sitt beredningsmöte 2023-10-09.



Beslutsunderlag

Föreläggande enligt miljöbalken att avhjälpa brister, Länsstyrelsen Kalmar län.

Uppföljning av föreläggande – tillsyn enligt miljöbalken, Länsstyrelsen Kalmar län.

Bygg- och miljönämndens protokoll 2023-04-17 §31.

Kommunstyrelsens protokoll 2023-05-09 §100.

Kommunfullmäktiges protokoll 2023-05-09 §48.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att bygg- och miljöenheten ska avskiljas från tekniska förvaltningen och bli en egen förvaltning från och med 1 januari 2024

Bygg- och miljönämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att bygg- och miljöenheten ska avskiljas från tekniska förvaltningen och bli en egen förvaltning från och med 1 januari 2024

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



Dnr BMN/2020:1189

§ 67

Rivningslov för lagerbyggnad (Neiktors magasin, Emmaboda 2:1)

Sökande

Teknik- och fritidsnämnden i Emmaboda kommun.

Fastighet och adress

Emmaboda 2:1, Långgatan 13.

Bakgrund

En ansökan om rivningslov har 2020-11-10 inkommit till bygg- och miljönämnden för lagerbyggnad (Neiktors magasin) på fastigheten Emmaboda 2:1.

Rivningslov beviljades 2021-04-19 av bygg- och miljönämnden.

Beslutet har sedan dess överklagats till Länsstyrelsen, som avvisade överklagandena.

Länsstyrelsens beslut överklagades av Emmaboda Hembygdsförening till Mark- och miljödomstolen. De beslöt att upphäva Länsstyrelsen i Kalmar läns beslut att avvisa Emmaboda Hembygdsförenings överklagande och visade målet åter till Länsstyrelsen för fortsatt handläggning.

Därefter beslutade Länsstyrelsen 2022-06-15 att målet skulle återlämnas till Emmaboda kommun för fortsatt handläggning. Länsstyrelsen konstaterade vidare att det inte fanns tillräckligt stöd i utredningen för att byggnaden skulle vara i sådant dåligt skick att den utgör en säkerhetsrisk eller att det skulle krävas oskäligt kostsamma åtgärder för att bevara byggnaden.

2022-12-19 beslutade Bygg- och miljönämnden att förelägga sökanden att komma in med kompletterade handlingar såsom en teknisk och ekonomisk utredning utifrån ett bevarandeperspektiv samt en antikvarisk förundersökning.

2023-09-27 har Teknik- och fritidsnämnden inkommit med kompletteringar.

Läge

Inom stadsdelen söder om Emmaboda.

Nuvarande användning

Byggnaden är idag svår att bedriva verksamhet i då den är helt oisolerad och där normer och krav för tillgänglighet och brand inte infrias.

Omfattning

Allt som allt har byggnaden en byggnadsarea på 737 m² och bruttoarea på 1710 m². Byggnaden, som är i två plan samt källare, är idag tom och används ej.



Bestämmelser

Området omfattas av en detaljplan från 1945 som anger Tj, mark för järnvägsändamål. Gällande detaljplan för området fastställdes 1992-11-23 och medger byggnader för järnvägsändamål. Hela fastigheten ligger inom kärnområde med tilläggs-texten: "Särskilt höga kulturhistoriska värden". Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen.

En ny detaljplan håller på att utarbetas sedan 2017. Området ska bebyggas med i första hand nya bostäder. Magasinsbyggnaden har man inte tagit ställning till, utan avser möjligheten att planlägga för ändamålet bostäder.

Historisk över magasinsbyggnaden

Magasinsbyggnaden är uppförd i tre etapper i början på 1900-talet. Några år efter uppförandet av magasinets äldsta delar tillkom en tillbyggnad i vinkel vid sydvästra änden. Huvudvolymen har en längd på cirka 55 meter och en bredd på cirka 11,5 meter. Dessutom har tillbyggnadsdelen en volym som mäter cirka 12 x 12 meter.

Några få exteriöra förändringar har skett sedan 1957; två av byggnadens ursprungligen tre takkupor har tagits bort, ett större spröjsat fönster har satts igen, och östra delen har kompletterats med små fönster samt en ny dörr. Detta gav magasinet det utseende som det har idag.

Magasinsbyggnaden är uppförd i trä med fasadbeklädnad av enkel locklistpanel. Grunden är uppförd i betong med grov ballast med enkel brädform. Både huvud- och tillbyggnaden har sadeltak med en flack trekupig tegelpanna. Byggnaden har till viss del byggts om men är generellt stabil, dock känslig för vattenläckage med påföljande röta.

Byggnadsstommen har fått skador på grund av brist i taktäckningen och bristande underhåll. Största skadorna finns vid taksprång, rännदार och ett mindre parti på norra takfallet. Grunden har mindre sprickor och sättningar men i princip utan större anmärkning. Bjälklaget byttes så småningom ut mot regler av gran. Utifrån de historiska fotografierna kan antas att byggnaden tidigare var målad i ockragul färg, byggnaden behåller fortfarande samma färg idag.

Byggnaden har varit tillbomrad under en lång tid och har ett betydande behov av underhåll. Neikers magasin har tidigare använts som handelsfirma och därefter fungerat endast som lagerlokal. Det är idag svårt att bedriva verksamhet i magasinsbyggnaden, då den är helt oisolerad, vilket gör att den inte kan användas hela året. Byggnaden uppfyller inte dagens krav på tillgänglighet och all verksamhet måste bedrivas med dispens från räddningstjänsten, då brandskydd och övrig säkerhetsutrustning saknas.

Remisser

Stadsarkitekt, Annika Säw har tidigare yttrat sig i ärendet:

Området och byggnaden bär på höga sociala- och identitetshistoriska värden. De bidrar till förståelsen för området, genom att belysa ortens landskapliga förutsättningar och bredare historiska utveckling. Vid rivningsansökan bör en antikvarisk förundersökning avseende byggnaden tas fram för att utreda om särskilt kulturhistoriskt värdefull bebyggelsestatus föreligger och eventuell möjlig framtida användning.



Även Länsstyrelsen har yttrat sig i samma ärende gällande planområde för ny detaljplan: Länsstyrelsen ser det som mycket angeläget att Neikers magasin bevaras. Byggnaden är en viktig karaktärsbyggnad för området samt har avgörande betydelse för platsens kulturvärden. Det bör enligt länsstyrelsens uppfattning inte vara några svårigheter att anpassa dem till nya funktioner som cykelgarage, samlingslokaler och hobbylokaler m.m.

Ärendet har remitterats till markägaren Trafikverket:
Deras yttrande är utan erinran.

Utredningar

I en antikvarisk utredning har Byggekult – Byggnadsvård och kulturmiljö tagit fram ett sakkunnighetsutlåtande:

“Magasinsbyggnaden uppfyller därmed kriterierna för särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap. 13 § PBL – förbud mot förvanskning. Den sammantagna bedömningen är därför att en rivning av Neikers magasin i Emmaboda inte är förenlig med 9 kap. 34§ PBL.” Aktuella förslag innebär en total förändring av hela området där läsbarheten, upplevelsen av och möjligheten att förstå järnvägs miljön upphör att existera. En skadeinventering ingick även i uppdraget, där slutsatsen visar att skador på byggnaden är lätta att åtgärda under förutsättning att taket läggs om. Byggekult inser problemet med att bibehålla befintlig karaktär och bedriva likartad verksamhet då förutsättningarna i grunden rubbats. Den byggnad som ska betraktas som omistlig är Neikers magasin. Det framgår av sakkunnighetsutlåtande att en åtgärdsplan och kostnads kalkyl bör tas fram av en byggnadsantikvarie eller restaureringsarkitekt. Ett bevarande måste anses som en självklarhet.

Utifrån kulturmiljöprogrammet som Emmaboda kommun har tagits fram:

Byggnaden Neikers magasin är upptagen i Emmaboda kommuns kulturmiljöprogram där byggnaden ligger inom utpekade kärnområde. Att byggnaden ligger inom kärnområdet innebär att det är ett mindre område inom miljön med särskilt höga kulturhistoriska värden, med koncentrationer av kulturhistoriskt värdefulla byggnader, fornlämningar och/eller landskapsobjekt.

Ett tidigare arbete har tagits fram gällande en strategisk miljöbedömning för detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I det dokumentet nämns att olika intressen som värdefull kulturmiljö och behov av bostäder ska ställas mot varandra i planprocessen. I ett för processen tidigt skede ska en antikvarisk förundersökning genomföras av Neikers magasin.

Ekonomisk utredning har genomförts av Hifab, där en kostnadsuppskattning gällande renovering/ombyggnation har tagits fram. Kostnadsbedömningen grundar sig på att huvudbyggnaden byggs om i lastkajsplan till gemensamhetslokal med varmgrund. Vid beräkning av kostnader har kraven på tillgänglighet och brandskydd tagits hänsyn till, och isolering samt renovering av fönster och dörrar. Resultatet visar en total kostnad på 48 560 000 kronor. ”Då uppgifterna är angivna i ett tidigt skede och på skisser bör totalkostnaden i ett programskede ses i ett spann om +/- 15% vilket motsvarar 41,3 – 55,8 Mkr exkl. moms.”



Från den tekniska utredningen framgår att byggnaden är uppförd i trä med fasadbeklädnad av enkel locklistpanel. Grunden är uppförd i betong med grov ballast med enkel brädform. Både huvud- och tillbyggnaden har sadeltak med en flack trekupig tegelpanna. Byggnaden har till viss del byggts om men är generellt stabil, dock känslig för vattenläckage med påföljande röta. Byggnadsstommen har fått skador på grund av brist i taktäckningen och bristande underhåll. Största skadorna finns vid taksprång, rännदारar och ett mindre parti på norra takfallet. Grunden har mindre sprickor och sättningar men i princip utan större anmärkning. Bjälklaget byttes så småningom ut mot regler av gran. Utifrån de historiska fotografierna kan antas att byggnaden tidigare var målad i ockragul färg, byggnaden behåller fortfarande samma färg idag.

Motivering

Ägaren till Neikter magasinen i Emmaboda har ansökt om rivningslov.

Verksamheten i magasinsbyggnaden startade 1902 med diverseaffär. Magasinsbyggnaden är ett av de äldsta byggnaderna i järnvägsområdet. Emmaboda kommun tog över fastigheten 1990. Därefter har byggnaden använts som lagerlokal och återvinningscentral för vitvaror och byggmaterial. Byggnaden har inte underhållits under flera år, därav skicket idag.

Fastighetsägare, Emmaboda kommun har försökt att hitta någon som vill bedriva verksamhet i byggnaden men intressen har inte funnits.

Enligt protokoll från teknik- och fritidsnämnden, TFN 2021:45 §14, har kommunen erbjudit sig till att skänka 500 000 kr samt byggnad till Emmabodabygdens framtidsförening i syfte att bevara byggnaden på annan plats. Ett erbjudande som Emmabodabygdens framtidsförening inte tackat ja till.

Enligt samma protokoll nämns att vid en eventuell rivning av fastigheten bör materialet i byggnaden återbrukas i kommunal verksamhet eller exempelvis av föreningslivet i kommunen tex. Vid om/till/nybyggnation, kan detta bidra till att byggnaden ingår i ett naturligt återbruk.

Det är svårt att bedriva eller använda byggnaden eftersom den är oisolerad och i stort behov av underhåll. Förutom att den inte uppfyller tillgänglighets- och brandkrav är även taket i så pass dåligt skick att det finns risk för att det kan ske en olycka. Dessutom är användningsområdet på grund av byggnadens tekniska egenskaper begränsat till förråd, sopstation, lagerhall eller liknande.

Kommunstyrelsen har år 2020 tagit beslut om nya mål med att bygga nya bostäder, 350 nya enheter till 2025 och 800 nya enheter till 2032. Ett ytterligare beslut har tagits av kommunfullmäktige samma år, där målarbetet är en ökning av antalet invånare upp till 11 000 fram till 2032.

Fastighetsägaren bedömer att området är mest lämpat för nya byggnader med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov, vilket medför en långsiktigt god hushållning. Kommunen menar på att den attraktiva placeringen av framtida bostäder lockar nya invånare till kommunen, vilket skapar en god ekonomisk tillväxt och utveckling av bostadsbeståndet.



En effektiv konkurrens är inte aktuell när det gäller mindre kommuner med sämre ekonomiska förutsättningar. ”sökande bedömer att det i detta fall, se 2 kap. 1 § PBL, är allmänna intresset av hållbar utveckling som väger tyngre än intresset av att byggnaden står kvar.”

Av den ekonomiska utredningen framgår att Neikers magasin är i stort behov av renovering på ungefär 50 Mkr och detta är orimligt kostsamt för en kommun som Emmaboda med sämre ekonomiska förutsättningar för att bevara byggnaden jämfört med större kommuner.

Neikers magasin har varit betydelsefullt i Emmaboda och är kanske den mest kulturhistoriskt värdefulla byggnaden. Tiderna förändras dock och inte ens Emmaboda kommun har lyckats förvalta fastigheten. Det vore ett beklagligt agerande av kommunen att försöka sälja en byggnad och kräva att en privatperson ska investera för att kunna använda byggnaden. Många anser att byggnaden är kulturhistoriskt värdefull eller till och med omistlig. Ingen är dock villig att lägga resurser på byggnaden. En byggnad som inte används förfaller fort och i det här fallet finns även risk att någon människa ska skada sig.

Bygg- och miljöenheten sammantagna bedömning med utgångspunkt i det ovan angivna är att rivningslov kan beviljas.

Lagrum

Byggnaden omfattas av följande paragrafer i Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL);

Kap. 2 § 1, Kap. 8 §§ 13-14, samt Kap. 9 § 34 som lyder följande:

Kap. 2 § 1 Vid prövning av rivningslov ska hänsyn även tas till både allmänna och enskilda intressen.

Kap. 8 § 13 En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Kap. 8 § 14 Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras

Kap. 8 § 4 Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om

1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö,
4. säkerhet vid användning,
5. skydd mot buller,
6. energihushållning och värmeisolering,
7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga,
9. hushållning med vatten och avfall,
10. bredbandsanslutning, och
11. laddning av elfordon.



Kap. 9 § 34 Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Ärendets beredning

Bygg- och miljöenheten har tagit fram förslag till beslut. Bygg- och miljönämndens presidium har behandlat ärendet på sitt beredningsmöte 2023-10-09.

Beslutsunderlag

- Kulturmiljöprogrammet
- Antikvarisk utredning
- Ekonomisk utredning
- Teknisk utredning
- Skadeinventering
- Undersökning av miljöpåverkan
- Yttrande från stadsarkitekt, Länsstyrelse och Trafikverket
- Motivering till rivningsansökan
- Målarbete för Emmaboda kommun
- Plan-och bygglagen

Bygg- och miljöenheten och bygg- och miljönämndens beredning föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att bevilja rivningslov för rivning av lagerbyggnad (Neikters magasin) på fastigheten Emmaboda 2:1

att en fördjupade byggnadsantikvarisk förundersökning som innehåller fördjupade arkivstudier, uppmättningsritningar, detaljstudier, byggteknisk undersökning och riklig bildokumentation inlämnas i god tid innan rivningsarbete påbörjas.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja rivningslov för rivning av lagerbyggnad (Neikters magasin) på fastigheten Emmaboda 2:1

att en fördjupade byggnadsantikvarisk förundersökning som innehåller fördjupade arkivstudier, uppmättningsritningar, detaljstudier, byggteknisk undersökning och riklig bildokumentation inlämnas i god tid innan rivningsarbete påbörjas.

Beslutet skickas till:

Sökande



Handläggarens bilagor:

- Överklagandehänvisning
- Delgivningskvitto



Dnr BMN/2023:807

§ 68

Förhandsbesked för nybyggnation av ridhus

Bakgrund

Ärendet gäller: Förhandsbesked för nybyggnation av ridhus.

Fastighet: XX

Ansökan om förhandsbesked kom in till bygg- och miljönämnden 2023-08-29.

Yttrande

Berörda grannar har ingen erinran i ärendet.

Miljöenheten yttrar sig angående lösning för avlopp och de bedömer att det går att ordna avlopp på platsen.

Förutsättningar

Området ligger utanför detaljplan.

Översiktsplan för Emmaboda kommun antagen i kommunfullmäktige 2013-04-29 KF § 42 gäller.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets diarienummer.

Viktig information om ditt ärende

- Detta förhandsbesked innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett bygglov och startbesked.
Om du inte följer det ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Innan ett enskilt avlopp görs eller ändras ska separat tillstånd/godkännande fås från miljöenheten på Emmaboda kommun.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Ett positivt förhandsbesked är bindande för kommunen vid kommande bygglovsprövning om ansökan om bygglov görs inom två år från dag som förhandsbeskedet vann laga kraft.
- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till:

Emmaboda kommun
Bygg- och miljönämnden
Box 54
361 21 Emmaboda

Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med stöd av 9 kap 17 § Plan- och bygglagen bevilja förhandsbesked för nybyggnation av ridhus



att med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2011-11-28 § 121 ska sökande betala avgiften för ärendets handläggning på 7770 kronor

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 9 kap 17 § Plan- och bygglagen bevilja förhandsbesked för nybyggnation av ridhus

att med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2011-11-28 § 121 ska sökande betala avgiften för ärendets handläggning på 7770 kronor

Handläggarens bilagor:

- Delgivningskvitto
- Överklagandehänvisning
- Yttrande från miljöenheten.

Beslutet skickas till:

Sökanden



Dnr BMN/2022:607

§ 69

Föreläggande med vite att genomföra kontroll och provtagning av oljeavskiljare

Bakgrund

Bygg- och miljöenheten har enligt miljöbalken tillsyn över fordonstvättar och verkstäder. Vid tillsyn utförd av miljöinspektör 2022-06-23 diskuterades den oljeavskiljare som finns kopplad till berörd verksamhet. Oljeavskiljaren installerades 2015 och är kopplad till både tvätt och verkstadsdel och därefter påkopplad till det kommunala spillvattennätet. Senaste gången oljeavskiljaren tömdes var 2019, bygg- och miljöenheten har fått ta del av kvitton från XX- AB.

I inspektionsrapport skickad till verksamhetsutövaren efter tillsynsbesök önskade bygg- och miljöenheten komplettering med nedanstående senast 2022-09-30:

- Provtagning av sakkunnig ska genomföras på utgående vatten (innan tömning och 5-årskontroll), de parametrar som ska analyseras är oljeindex, bly, kadmium, krom, nickel, zink och koppar. Provet ska analyseras av ackrediterat laboratorium och provtagningsprotokoll ska skickas till tillsynsmyndigheten.
- 5-års kontroll ska efter provtagning genomföras och kontrollrapporten skickas till tillsynsmyndigheten.
- Faktura som visar att avskiljaren tömts och att innehållet tagits omhand på ett miljömässigt godtagbart sätt.

När ovanstående inte skickats in till bygg- och miljöenheten kontaktades verksamhetsutövaren 2022-10-25 via e-post i syfte att stämma av hur det gick. Bygg- och miljöenheten påtalade då att verksamhetsutövaren kommer bli förelagd om att genomföra ovanstående punkter om han inte kommer in med information som visar att dessa är genomförda.

I telefonsamtal med verksamhetsutövaren 2022-11-17 uppger FÖRNAMN att han inte fått tag på någon som kan genomföra ovanstående punkter. Bygg- och miljöenheten gav information om ett urval av företag som kan kontaktas (med reservation för att det finns fler företag), samt kopia på inspektionsrapport och kopia på kvitto från tömning 2019. Bygg- och miljöenheten trycker på att detta ska åtgärdas under 2022.

Verksamhetsutövaren har 2023-03-02 inte hört av sig och inte skickat in några handlingar. Ett föreläggande att genomföra kontroll och provtagning av oljeavskiljaren samt att skicka in uppgifterna skickades. Dokument som styrker att detta är gjort skulle skickas in till tillsynsmyndigheten senast 2023-05-29.

När inga handlingar eller återkoppling inkommit till tillsynsmyndigheten skickas 2023-06-01 en förfrågan med e-post hur det har gått med samtidigt som information lämnas att nästa steg från tillsynsmyndigheten kommer att bli att förelägga med vite. Verksamhetsutövaren hör inte av sig.

Innan detta beslut ska fattas har verksamhetsutövaren kommunicerats förslag till beslut och getts möjlighet att lämna synpunkter senast 2023-10-20.



Motivering

Bygg- och miljöenheten har enligt miljöbalken tillsyn över miljöfarliga verksamheter. Verksamhetsutövaren bedriver en verkstad och biltvätt vilka klassas som miljöfarliga verksamheter. Till verksamheten finns en oljeavskiljare vilken är kopplad på kommunens spillvattennät. För att kontrollera oljeavskiljarens funktion bör verksamheten själv genomföra 6-månaders kontroller samt ta hjälp av professionell person för att utföra 5-års besiktningar. Utöver detta ska tömning genomföras regelbundet och provtagning av utgående vatten genomföras.

Föreläggande att genomföra kontroll och provtagning av oljeavskiljare samt att skicka in uppgifterna, daterat 2023-03-02, har inte följts. Det går inte att säkerställa att oljeavskiljaren är tät och fyller sin funktion.

Det bör därför beslutas om ett föreläggande med vite. Vitesbeloppen för åtgärderna bedöms utifrån kostnaderna för att genomföra respektive åtgärd samt för att det ska göras inom tid som är skälig och rimlig.

Lagstiftning

Miljöbalk (1998:808)

2 kap 3 § Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skydds-åtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

26 kap 9 § En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

26 kap 14 § Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite.

26 kap 21 § Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av bygg- och miljöenheten och beretts av bygg- och miljönämndens presidium på deras beredning 2023-10-09.

Förvaltningens roll

Bygg- och miljöenheten har att tillse att miljöbalken efterlevs.



Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Föreläggande med vite att genomföra kontroll och provtagning av oljeavskiljare samt att skicka in uppgifterna.
- Inspektionsrapport daterad 2022-06-23.
- Föreläggande (utan vite) att genomföra kontroll och provtagning av oljeavskiljare samt att skicka in uppgifterna daterat 2023-03-02.

Bygg- och Miljönämnden 2023-10-23

Kristina Persson, avdelningschef, meddelar att inga synpunkter inkommit i ärendet.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att förelägga FÖRNAMN EFTERNAMN, (ÅÅMMDD-NNNN), att senast tre månader efter delgivning av detta beslut utföra nedanstående punkter avseende oljeavskiljaren på fastigheten XX.

- Provtagning av utgående vatten ska genomföras av oberoende sakkunnig part. De parametrar som ska analyseras är: oljeindex, bly, kadmium, krom, nickel, zink och koppar. Proverna ska analyseras på ackrediterat laboratorium och analysresultat skickas till tillsynsmyndigheten.

Föreläggandet ska enligt denna punkt förenas med ett vite på 6000 kr.

- 5-årsbesiktning ska, efter att provtagning genomförts, utföras av professionell oberoende part enligt standard SS EN-858-2, kopia på kontrollrapport ska skickas till tillsynsmyndigheten.

Föreläggandet ska enligt denna punkt förenas med ett vite på 4000 kr.

- Oljeavskiljaren ska, efter att provtagning genomförts, tömmas. Dokument som visar att detta är gjort ska skickas till tillsynsmyndigheten.

Föreläggandet ska enligt denna punkt förenas med ett vite på 8000 kr.

Om inte ovanstående punkter är utförda inom 3 månader från delgivning av detta beslut kommer vitet för varje punkt dömas ut. Därefter förenas vitesföreläggandet med ett löpande vite på 2000 kr per ovanstående punkt för varje förfluten 30-dagarsperiod till dess att föreläggandet enligt ovanstående punkter uppfyllts.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap 9, 14, 21 §§ Miljöbalken samt med hänvisning till 2 kap 3 § Miljöbalken.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att förelägga FÖRNAMN EFTERNAMN, (ÅÅMMDD-NNNN),



att senast tre månader efter delgivning av detta beslut utföra nedanstående punkter avseende oljeavskiljaren på fastigheten XX.

- Provtagning av utgående vatten ska genomföras av oberoende sakkunnig part. De parametrar som ska analyseras är: oljeindex, bly, kadmium, krom, nickel, zink och koppar. Proverna ska analyseras på ackrediterat laboratorium och analysresultat skickas till tillsynsmyndigheten.

Föreläggandet ska enligt denna punkt förenas med ett vite på 6000 kr.

- 5-årsbesiktning ska, efter att provtagning genomförts, utföras av professionell oberoende part enligt standard SS EN-858-2, kopia på kontrollrapport ska skickas till tillsynsmyndigheten.

Föreläggandet ska enligt denna punkt förenas med ett vite på 4000 kr.

- Oljeavskiljaren ska, efter att provtagning genomförts, tömmas. Dokument som visar att detta är gjort ska skickas till tillsynsmyndigheten.

Föreläggandet ska enligt denna punkt förenas med ett vite på 8000 kr.

Om inte ovanstående punkter är utförda inom 3 månader från delgivning av detta beslut kommer vitet för varje punkt dömas ut. Därefter förenas vitesföreläggandet med ett löpande vite på 2000 kr per ovanstående punkt för varje förfluten 30-dagarsperiod till dess att föreläggandet enligt ovanstående punkter uppfyllts.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap 9, 14, 21 §§ Miljöbalken samt med hänvisning till 2 kap 3 § Miljöbalken.

Handläggarens bilagor:

Rekommenderat brev med mottagningsbevis
Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till:

Verksamhetsutövaren



Dnr BMN/2023:833

§ 70

Bygg- och miljönämndens sammanträdesplanering 2024

Bakgrund

Varje år fastställer kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, bolag, förbund och nämnder sina respektive sammanträdesplaneringar för det kommande året. Praxis har varit att kommunstyrelsen och kommunfullmäktige gör detta i maj respektive juni. Nämnderna har haft som praxis att invänta besluten från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige och har därmed fastställt sina sammanträdesplaneringar i augusti eller september.

I år fastställde kommunstyrelsen sina sammanträdestider för nästkommande år 2023-09-05 och kommunfullmäktige fattade motsvarande beslut 2023-09-25. För femte året i rad underströks vikten av att ärendebereidningen ska vara så synkroniserad som möjligt i kommunorganisationen. Kommunfullmäktige fattade tilläggsbeslut att ”uppdra till bolag, förbund och nämnder att ta hänsyn till kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges sammanträdesplanering för att uppnå en bra och följsam ärendebereidning”. Med dessa utgångspunkter har förslag till beslut om bygg- och miljönämndens sammanträdesplanering för 2024 tagits fram enligt följande:

Beredningsmöten för Bygg- och miljönämnden

Måndagar kl. 13:00 om inget annat anges.

8 januari
5 februari
4 mars
8 april
3 maj (fredag)
31 maj (fredag)
12 augusti
9 september
7 oktober
4 november
2 december

Sista inlämningsdatum

3 januari
31 januari
28 februari
3 april
30 april (tisdag)
27 maj (måndag)
7 augusti
4 september
2 oktober
30 oktober
27 november

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Måndagar kl. 13:00 om inget annat anges.

22 januari
19 februari
18 mars
22 april
20 maj

Reservtid för eventuella extra ärenden: 18 juni (tisdag)

26 augusti
23 september
21 oktober
18 november
16 december



Värdet av bra och följsam ärendebereidning

För bygg- och miljönämndens del är det tillfredsställande att notera att kommunstyrelsen och kommunfullmäktige understryker vikten av en bra och följsam ärendebereidning. Som myndighet som handlägger olika typer av lov är det av särskilt intresse att hålla sina handläggningstider. Det är då till stor hjälp om andra berörda parter i kommunorganisationen, företrädesvis teknik- och fritidsnämnden, Emmaboda Bostads AB (EBA) och Emmaboda Energi, ser till att följa de rutiner som finns för sammanträdesplanering.

Ärendets beredning

Förslag till bygg- och miljönämndens sammanträdestider för 2024 har tagits fram av nämndsekreterare. Bygg- och miljönämndens presidium har berett ärendet på sitt beredningsmöte 2023-10-09.

Beslutsunderlag

Förslag till Bygg- och miljönämndens sammanträdesplan 2024.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

- att** fastställa sammanträdestider för 2024 för bygg- och miljönämnden samt bygg- och miljönämndens beredning
 - att** fastställa inlämningstider för 2024 för bygg- och miljönämndens beredning och notera de inlämningstider som finns till bygg- och miljönämnden för möjlighet till kompletteringar av exempelvis enstaka beslutsunderlag
 - att** konstatera att mötestider för förvaltningssamverkan (FöSam) har upprättats 2024 i och med att bygg- och miljöenheten då förväntas bli egen förvaltning
 - att** anmodan från kommunfullmäktige 2023-09-25 § 83 att ”uppdra till bolag, förbund och nämnder att ta hänsyn till kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges sammanträdesplanering för att uppnå en bra och följsam ärendebereidning”, från bygg- och miljönämndens sida har hörtsammats samt att detta uppdrag därmed är att betrakta som verkställt
 - att** i syfte att uppnå en bra och följsam ärendebereidning föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att i god tid innan sammanträdestiderna för 2025 ska fastställas ge kommunstyrelsen i uppdrag att följa upp och utvärdera vilka bolag, förbund och nämnder som har tagit hänsyn till kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges sammanträdesplanering under de fem år uppdraget har lämnats
-



Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** fastställa sammanträdestider för 2024 för bygg- och miljönämnden samt bygg- och miljönämndens beredning
- att** fastställa inlämningstider för 2024 för bygg- och miljönämndens beredning och notera de inlämningstider som finns till bygg- och miljönämnden för möjlighet till kompletteringar av exempelvis enstaka beslutsunderlag
- att** konstatera att mötestider för förvaltningssamverkan (FöSam) har upprättats 2024 i och med att bygg- och miljöenheten då förväntas bli egen förvaltning
- att** anmodan från kommunfullmäktige 2023-09-25 § 83 att ”uppdra till bolag, förbund och nämnder att ta hänsyn till kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges sammanträdesplanering för att uppnå en bra och följsam ärendeberedning”, från bygg- och miljönämndens sida har hörtsammats samt att detta uppdrag därmed är att betrakta som verkställt
- att** i syfte att uppnå en bra och följsam ärendeberedning föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att i god tid innan sammanträdestiderna för 2025 ska fastställas ge kommunstyrelsen i uppdrag att följa upp och utvärdera vilka bolag, förbund och nämnder som har tagit hänsyn till kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges sammanträdesplanering under de fem år uppdraget har lämnats

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



Dnr BMN/2023:4

§ 71

Anmälan delegationsbeslut

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut enligt förteckning.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut

Förteckning finns tillgänglig på bygg- och miljöenheten samt kommunledningskontorets kansliavdelning.



§ 72

Information om pågående tillsynsärenden

Bygg- och miljöenheten lämnar information om pågående tillsynsärenden.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att _____ med kännedom notera att bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen

Bygg- och miljönämnden beslutar

att _____ med kännedom notera att bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen



§ 73
Övrigt

- Inga övriga frågor