



Plats och tid	Sammanträdesrum Moberg, 2015-04-20 kl. 13:00—16:0
Beslutande	Bo Eddie Rossbol, (S) ordförande Petra Haraldsson, (S) Zeljka Krajinovic, (S) Eva-Lena Gotthardsson, (S) Daniel Miletic, (V) Bo Sunesson, (C) Kent-Göran Karlsson, (C) Thomas Gustafsson, (M) Mikael Svärdsammar, (SD)
Övriga deltagande	Gullvi Dahllöf, (S) kallad ersättare Åsa Albertsson, avdelningschef, deltog inte i § 29 på grund av jäv Kristina Persson, miljöinspektör Veronica Apell, miljöinspektör Oscar Ekberg, livsmedelsinspektör Kajsa Rosqvist, bygglovhandläggare Jan-Olof Olson, stadsarkitekt Kerstin Holgersson, nämndsekreterare
Utses att justera	Bo Sunesson (C)
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljöhänsen, tekniska kontoret, 2015-04-23, kl. 08:00
Underskrifter sekreterare	_____ Paragrafer 19– 32 Kerstin Holgersson
ordförande	_____
	Bo Eddie Rossbol
justerare	_____
	Bo Sunesson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2015-04-20		
Datum för anslags uppsättande	2015-04-24	Datum för anslags nedtagande	2015-05-18
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Emmaboda kommunhus		
Underskrift	_____		
	Kerstin Holgersson		



Innehållsförteckning

- § 19 Ändring av föredragningslistan
- § 20 Buemåla 1:9, strandskyddsdispens
- § 21 Algutsboda-Stekaremåla 1:2, strandskyddsdispens
- § 22 Ödevata 1:8, nybyggnad av fritidshus
- § 23 Emmaboda 4:1, nybyggnad mast med teknikbod
- § 24 Södra Målatorp 1:74, förhandsbesked för nybyggnad av tvåbostadshus
- § 25 Huvudhult 3:14, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 26 Emmaboda 4:37, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 27 Emmaboda 4:1, föreläggande om ljudnivåer på Emmabodafestivalen
- § 28 Kontrollplan för livsmedelskontrollen
- § 29 Hjortholmen 1:10, ansökan om bostadsanpassningsbidrag
- § 30 Snödroppen 9, ansökan om bostadsanpassningsbidrag
- § 31 Anmälan delegationsärenden
- § 32 Anmälan meddelanden



§ 19

Dnr

Ändring av föredragningslistan

Bygg- och miljönämndens beslut

Föredragningslistan ändras på följande sätt:

Nytt ärende angående kontrollplan för livsmedelskontrollen, tas upp som ärende § 28.

Nytt ärende angående ansökan om bostadsanpassningsbidrag, Hjortholmen 1:10, tas upp som ärende § 29.

Nytt ärende angående ansökan om bostadsanpassningsbidrag, Snödroppen 9, tas upp som ärende § 30.



§ 20

Dnr BMN/2015:197 BST

Buemåla 1:9, strandskyddsdispens

Sökande

XXXXX.

Bakgrund

En ansökan har lämnats om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att bygga en komplementbyggnad som förråd och gäststuga och för att komplettera befintlig huvudbyggnad med ett uterum på Buemåla 1:9. XXXXX är också ägare till fastigheten och har lämnat sitt medgivande till de sökta åtgärderna.

Det särskilda skäl enligt 7 kap. 18§ i miljöbalken som ansökan stödjer sig på är att det aktuella området redan är i anspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. De tillkommande byggnationerna kommer inte att försämra möjligheten för allmänheten att kunna nå strandområdet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur och växtlivet.

Strandskyddet är längre än 100 meter på platsen. Det aktuella området utgör en udde i sjön Törn och är bevuxet av barrträd. Sjön Törn som har bedömts ha höga naturvärden.

Fastigheten är 1662 m² och det är ca 10 meter mellan huvudbyggnaden och strandkanten. En gårdsgård markerar fastighetsgränsen i söder och sydväst.

Motivering

Fastigheten har varit bebyggd med fritidshus och gårdsgård sedan 1970-talet.

Fastigheten är liten och väl avgränsad med en gårdsgård längs den södra och sydvästra fastighetsgränsen. Det sammantaget med det korta avståndet mellan huvudbyggnaden och strandkanten gör att bygg- och miljönämnden bedömer att hela fastigheten ovan vatten är hemfridszon och ska utgöra tomtplatsavgränsning, se markering i bilaga 1. Det som utgör tomtplatsavgränsning får tas i anspråk som tomt och är då inte allemansrättsligt tillgängligt.

De sökta åtgärderna planeras inom huvudbyggnadens befintliga hemfridszon och bedöms inte utöka den.

Bygg- och miljönämnden bedömer att den sökta åtgärden är förenlig med kraven i 3 och 4 kap miljöbalken allmänt utifrån en lämplig hushållning med mark och vatten. Åtgärden strider inte heller mot den kommunala översiktsplanen.



Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor efter det att bygg- och miljönämndens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Länsstyrelsens beslut kommer att skickas i kopia till beslutande kommunal nämnd samt till sökanden. Länsstyrelsens beslut om överprövning kan inte överklagas.

Den tillbyggnad och komplementbyggnad som dispensen avser bedöms inte kräva bygglov eller anmälan till bygg- och miljönämnden.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökningsblankett inlämnad 2015-03-02

Situationsplan inlämnad 2015-03-02

Situationsplan med markerad tomtplatsavgränsning, se bilaga 1.

Bygg- och miljönämnden föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 c § 1 p miljöbalken.
att besluta om tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1.
att avgiften för ärendets handläggning är 2840 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Bygg- och miljönämnden beslutar
att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 c § 1 p miljöbalken.
att besluta om tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1.
att avgiften för ärendets handläggning är 2840 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Bilaga 1. Situationsplan med markerad tomtplatsavgränsning

Bilaga 2. Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen Kalmar län



§ 21

Dnr BMN/2015:197 BST

Algutsboda-Stekaremåla 1:2, strandskyddsdispens

Bakgrund

Bygg- och miljöheterheten uppmärksammade nybyggnation på fastigheten Algutsboda-Stekaremåla 1:2. En kontakt togs med fastighetsägarna via brev 2015-01-23 och en inspektion genomfördes på fastigheten 2015-02-03. Två av fastighetsägarna besökte bygg- och miljöheterheten 2015-02-04. Fastighetsägarna inkom 2015-02-17 med en skriftlig redogörelse för byggnationen, och en ansökan om dispens från strandskyddet i efterhand för förrådsbyggnaderna.

I ansökan anges som särskilt skäl för dispens 7 kap 18 c § miljöbalken (1998:808);

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,

Enligt beskrivning av fastighetsägarna har möbelsnickeri och handelsträdgård funnits på platsen, och en bostad där nuvarande fastighetsägare har vuxit upp. Alla byggnader utom en matkällare revs 1987. Enligt en av fastighetsägarna var de 1987 i muntlig kontakt med kommunen om att få uppföra en ny byggnad. År 2005 var en av de tre fastighetsägarna åter i muntlig kontakt med byggnadsnämnden. Enligt fastighetsägaren ska han då fått ett muntligt godkännande för byggnation på fastigheten.

År 2013 uppfördes nuvarande stuga med altan. En mindre bod står intill, oklart när den uppfördes. Mindre brygga är också anlagd vid strandkanten. Bryggan är uppförd genom att träplankor har lagts ovanpå ett äldre fundament. Byggnaderna är uppförda i norra delen av tidigare bebyggt område. Enligt fastighetsägarna ska stugan användas för omklädning, förvaring och fikaplatser när familjen är där för att sköta fastigheten, bada och avkoppling. Det finns inget vatten eller avlopp indraget i stugan. Inga tillstånd från Miljöbalken eller Plan- och bygglagen finns för byggnaderna.

En uppföljande inspektion genomfördes av bygg- och miljöheterheten 2015-04-09. Planteringar i pallkragar kunde ses vid bryggan och trädgårdsbelysning vid stugan med altan. På en av bilderna som togs vid inspektionen ses även ett köksbord och köksstol innanför fönstren. En del av boden bakom stugan har karaktären av ett utedass.

Fastigheten finns med på Länsstyrelsen Kalmar läns lista över potentiellt förorenade områden p.g.a. tidigare markanvändning som handelsträdgård. Länsstyrelsen bedömde då området som riskklass 4 (liten risk).

Motivering

Fastigheten omfattas av strandskydd 100 m. Inom strandskydd får inte nya byggnader uppföras eller grävningsarbeten och andra förberedelsearbeten för



byggnader utföras utan att dispens från strandskyddet meddelats 7 kap 13- 15 §§ Miljöbalken (1998:808).

För att kunna ge dispens från strandskyddet i ett område ska något av de särskilda skälen i 7 kap 18 c § miljöbalken vara uppfyllda.

Fastigheten har tidigare varit bebyggd. För att ersätta en byggnad efter rivning bör ansökan om strandskyddsdispens inkomma innan rivning sker. I detta fall har det gått över 25 år sedan byggnaderna revs, och fastigheten har blivit allmansrättslig tillgänglig, då den har stått öde. Därmed är fastigheten inte i anspråkstagen på ett sätt som gör att det saknas betydelse för strandskyddets syften. De nya byggnaderna är inte heller någon ersättningsbyggnad.

Byggnaderna ligger ca 15 m från strandkant, och mellan byggnaderna och stranden växer gräs och några enstaka träd. Därmed är inte fastigheten väl avskild från strandlinjen genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering. Bygg- och miljönämnden ser inte att något av de särskilda skälen som har angetts i ansökan uppfylls. Inte heller att något av de övriga skälen i 7 kap 18 c § miljöbalken uppfylls.

Den större av byggnaderna är uppförd med fönster och altan med utemöbler. Bygg- och miljönämnden bedömer att de båda byggnaderna tillsammans med bryggan privatiserar området. Planteringar och trädgårdsbelysning förstärker privatiseringen av området. Det medför att det strider mot strandskyddets syften, gällande allemansrättslig tillgång till strandområdet, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Det finns vissa byggnationer och åtgärder som är undantagna från det generella förbudet och där det inte krävs dispens från strandskyddet. Det är byggnader eller åtgärder som behövs för näringsverksamhet inom jordbruk, skogsbruk, fiske eller renskötsel som omfattas av undantaget. För att omfattas av undantaget ska följande uppfyllas; byggnaden eller åtgärden behövs för näringen, och måste ligga inom strandskyddat område. Byggnaden är inte utformad för boende, inte ens tillfälligt. Verksamheten ger ett betydande tillskott till försörjningen, hit räknas inte hobbyverksamhet. Bygg- och miljönämnden bedömer att byggnaderna inte kan ses som en ekonomibygnad som behövs för näringen. Byggnaderna behöver inte heller ligga inom strandskyddat område för att uppfylla sitt syfte. Den ena byggnaden har mer karaktären av en stuga än att vara en ekonomibygnad. Vid bygg- och miljöenhetens första inspektion var inte vägen farbar fram till byggnaderna.

Bygg- och miljönämnden bedömer att byggnaderna inte är förenliga med kraven på lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

I detta fall bedömer Bygg- och miljönämnden att de allmänna intressena väger tyngre än de enskilda enligt 7 kap 25 § miljöbalken, och dispens kan inte lämnas i efterhand.

Då det inte finns särskilda skäl för dispens, förelägger Bygg- och miljönämnden er att ta bort byggnaderna, samt alla uppförda träkonstruktioner mellan stugan och strandkanten. Utförda åtgärder ska tas bort inom fyra månader från det att ni har tagit del av beslutet.



Beslutsunderlag

- Ansökan och skriftlig redovisning av fastighetsägarna 2015-02-17.
- Foton från inspektion av tillsynsmyndigheten.
- Miljöbalken.
- Naturvårdsverkets handbok 2009:4, utgåva 2, februari 2012; *Strandskydd-
en vägledning för planering och prövning*

Bygg- och miljöheter föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att avslå ansökan om strandskyddsdispens för redan uppförda byggnader på fastigheten Algutsboda-Stekaremåla 1:2.

att förelägga fastighetsägarna XXXXX, XXXXX och XXXXX med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken och bestämmelserna om strandskydd i 7 kap miljöbalken att ta bort byggnader och alla uppförda träkonstruktioner mellan stugan och strandkanten. Åtgärden ska utföras på ett sådant sätt att naturmiljön inte riskerar att skadas. Rivningsmaterial efter åtgärden ska transporteras bort från det strandskyddade området.

Åtgärderna ska vara utförda senast fyra månader efter att ni har tagit del av detta beslut.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå ansökan om strandskyddsdispens för redan uppförda byggnader på fastigheten Algutsboda-Stekaremåla 1:2.

att förelägga fastighetsägarna XXXXX, XXXXX och XXXXX med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken och bestämmelserna om strandskydd i 7 kap miljöbalken att ta bort byggnader och alla uppförda träkonstruktioner mellan stugan och strandkanten. Åtgärden ska utföras på ett sådant sätt att naturmiljön inte riskerar att skadas. Rivningsmaterial efter åtgärden ska transporteras bort från det strandskyddade området.

Åtgärderna ska vara utförda senast fyra månader efter att ni har tagit del av detta beslut.

Avgift

Avgift 2840 kr enligt kommunfullmäktiges beslut om taxa kommer att debiteras med separat faktura.

Information

Om fastighetsägarna vill ha ett förråd på fastigheten för jord- och skogsbruk, är bygg- och miljöheter öppen för en dialog om att undersöka möjligheterna att hitta en annan placering på fastigheten.

Bilaga överklagandehänvisning

Beslutet skickas till

Fastighetsägarna, rek med mottagningsbevis



§ 22

Dnr BMN/2015:185 BFR

Ödevata 1:8, rivning ett fritidshus och nybyggnad av två fritidshus

Ärendet avser

Ärendet avser rivning av befintligt fritidshus och nybyggnad av två fritidshus utanför detaljplanelagt område.

Sökande

XXXXX och XXXXX.

Förutsättningar

Ett befintligt fritidshus ska rivas och två ska uppföras inom samma tomtplats.

Tillräckligt dimensionerat enskilt avlopp finns anlagt på platsen.

Platsen där fritidshusen planeras ligger inom strandskyddat område vid sjön Ödevatens östra strand. Bygg- och miljönämnden beviljade dispens från strandskyddet för uppförande av två fritidshus 2014-06-23.

Upplysningar

Pumphuset är inte bygglovpliktigt och ska ersätta befintligt mindre pumphus inom beslutad tomtplatsavgränsning. Byggnationen bedöms rymmas inom given dispens från strandskyddet.

Den tomtplatsavgränsning som beslutats i strandskyddsdispensen får inte utökas. Dispens från strandskyddet krävs även för de flesta schaktningsarbeten inom strandskyddat område.

Anmälan för rivning utanför detaljplan har mottagits och startbesked för den åtgärden behandlas i samband med startbesked för bygglovet.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende och en kontrollplan samt rivningsplan ska lämnas till bygg- och miljönämnden innan tekniskt samråd hålls.

Rivnings- och byggnadsåtgärderna får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Innan byggnaderna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

En anmälan om rivning och ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.



Beslutsunderlag

Ansökningsblankett inlämnad 2015-02-19

Medsökandes underskrift inlämnad 2015-02-19

Anmälan kontrollansvarig inlämnad 2015-02-19

Plan-, fasad- och sektionssritningar södra huset inlämnade 2015-02-19

Plan-, fasad- och sektionssritningar norra huset inlämnade 2015-02-19

Situationsplan inlämnad 2015-02-19

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att bevilja bygglov för två fritidshus med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att det för att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas Arne, Svensson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollplan och rivningsplan för åtgärderna ska lämnas till bygg- och miljöheteren innan startsamråd hålls.

att avgiften för bygglovet är 7935 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för två fritidshus med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att det för att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas Arne, Svensson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollplan och rivningsplan för åtgärderna ska lämnas till bygg- och miljöheteren innan startsamråd hålls.

att avgiften för bygglovet är 7935 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet skickas till

Sökanden

Kontrollansvarig



§ 23

Dnr BMN/2015:237 BAN

Emmaboda 4:1, nybyggnad mast med teknikbod

Ärendet avser

Ansökan om bygglov för mast med teknikbod inom detaljplanelagt område.

Sökande

Orbion Consulting, Box 1457, 171 28 Solna

Bakgrund

Orbion Consulting ansöker om bygglov för en 30 meter hög mast med teknikbod inom detaljplanelagt område i Emmaboda samhälle. Efter inkomna klagomål på bredband och mobiltäckning ska utbyggd infrastruktur, en ny mast och teknikbod, lösa problemet.

Förutsättningar

Översiktsplan: Emmaboda kommuns översiktsplan antogs 2013-04-29. Där pekas området ut som ett utvecklingsområde för bostäder. Området ligger centralt i samhället vid Er-sjön med gångavstånd till bland annat mataffärer och tågstation. Detaljplan: Platsen är i detaljplan idag avsedd för park eller plantering. Kommunstyrelsen har den 7 maj 2013 beslutat att uppdra åt bygg- och miljönämnden att ta fram en detaljplan för bostäder för området vid Er-sjön som pekas ut i översiktsplanen. Avstånd till permanentbostäder är ca 73 meter.

Motivering

Ansökan stöds inte av gällande översiktsplan som pekar ut området för bostäder i attraktivt läge vilket är prioriterat av Emmaboda kommun. Ansökan överensstämmer inte med gällande detaljplan. Arbetet med att ta fram en detaljplan för bostäder i området är påbörjat. Det är mycket viktigt för Emmaboda kommun att ta till vara på möjligheterna som finns att skapa attraktiva tomter i vattennära lägen för att gynna kommunens utveckling i en positiv riktning. Bygg- och miljönämnden bedömer att det inte är lämpligt att uppföra mast och teknikbod på den föreslagna platsen. Bygg- och miljönämnden har inte hört berörda om den inkomna ansökan då det bedöms onödigt eftersom det inte kommer påverka nämndens uppfattning i frågan.

Kommunicering

Tjänsteman vid bygg- och miljöheteren meddelade sökanden via e-post innan ansökan om lov genomfördes om att det skulle bli svårt att få igenom ett lov på platsen då den planeras för bostäder. Den sökande svarade då att lov ändå skulle sökas så fick de se vad som hände. Se bifogad e-postkonversation.



Upplysningar

Avgift för ansökans handläggning skickas separat.

En lämplig markanvändning i inom tätortsbebyggelse kan vara att master placeras på till exempel höga byggnader.

Överklagandehänvisning bifogas.

Beslutsunderlag

Ansökningsblankett inlämnad 2015-03-12

Följebrev inlämnat 2015-03-12

Anmälan kontrollansvarig inlämnat 2015-03-12

Certifikat kontrollansvarig inlämnat 2015-03-12

Kontrollplan inlämnad 2015-03-12

Situationsplan inlämnad 2015-03-12

Platskarta inlämnad 2015-03-12

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för mast och teknikbod med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

att avgiften för ärendets handläggning är 3200 kr.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för mast och teknikbod med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

att avgiften för ärendets handläggning är 3200 kr.

Bifogas: E-postkonversation med tjänsteman

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till

Sökanden

Kontrollansvarig



§ 24

Dnr BMN/2015:132 BFB

Södra Målatorp 1:74, förhandsbesked för nybyggnad av tvåbostadshus

Ärendet avser

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av ett bostadshus inom detaljplanelagt område.

Sökande

XXXXX.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område och rågrannar samt markägare har hörts då huset avviker från detaljplanen. Platsen är planerad för fristående bostadshus och avvikelsen mot detaljplanen innebär att byggnaden består av två huskroppar som är sammanbyggda med en passage.

Detaljplanen reglerar byggnaders höjd till högst 7,5 meter.

Yttranden

Sakägarna har beretts tillfälle att yttra sig och yttranden från tre grannarna har inkommit. Alla tre för fram två synpunkter: dels att de anser att avståndet från byggnaden till grannarna ska vara längre, fyra meter är bättre framförs av en, samt dels att tillräcklig parkering för ändamålet ska kunna anordnas på den egna tomten så att inte bilar blir stående på gatan.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

När byggnader planeras nära grannens tomtgräns ska berörd granne höras ännu en gång i bygglovskedet.

I bygglovsansökan ska ett rimligt antal parkeringsplatser för bil redovisas i en situationsplan.

Faktura för avgiften för förhandsbesked skickas separat.

Motivering

Bygg- och miljönämnden bedömer att avvikelsen är sådan att den kommer kunna hanteras som en mindre avvikelse i bygglovskedet.

De synpunkter som inkommit leder inte till någon annan bedömning än att bygg- och miljönämnden kan bevilja ett förhandsbesked.

Beslutsunderlag

Ansökningsblankett inlämnad 2015-02-05

Situationsplan skala 1:500 inlämnad 2015-02-27

Fasadritningar inlämnade 2015-02-27

Illustrationer fasad inlämnade 2015-02-27



Planritning inlämnad 2015-02-27

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddela att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

att avgiften för förhandsbeskedet är 3560 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddela att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

att avgiften för förhandsbeskedet är 3560 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet skickas till

Sökanden och fastighetsägaren och för kännedom till grannar som lämnat synpunkter.



§ 25

Dnr BMN/2015:194 BFR

Huvudhult 3:14, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Ärendet avser

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus utanför detaljplanelagt område.

Sökande

XXXXX och XXXXX.

Förutsättningar

Platsen för bostadshuset ligger på åkermark i byn Huvudhult omgiven av fler åkrar och skogsmark samt gles bebyggelse med traditionellt utformade hus. Tomten planeras inte i omedelbar närhet till någon av de befintliga tomterna. Området omfattas inte av detaljplan och pekas inte ut särskilt för något motstridigt intresse i kommunens översiktsplan. Miljöenheten bedömer att det är möjligt att lösa ett enskilt avlopp på platsen.

Yttranden

Sakägarna har beretts tillfälle att yttra sig och inget yttrande har inkommit.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

För att anlägga ett enskilt avlopp krävs ett separat tillstånd från bygg- och miljöavdelningen.

Framtida komplementbyggnader bör, med hänsyn till befintlig kulturmiljö, inte placeras närmare vägen än bostadshuset.

Faktura för avgiften för förhandsbesked skickas separat.

Motivering

Bygg- och miljönämnden bedömer att det, med hänsyn till befintlig kulturmiljö, och att den valda placeringen kommer att skapa ett intryck av förtätning av byns bebyggelsestruktur, är av stor vikt, att nya byggnader lokaliseras och utformas enligt den byggnadstradition som råder i bygden.

Beslutsunderlag

Ansökningsblankett inlämnad 2015-02-23

Situationsplan inlämnad 2015-02-23



Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddela att ett bostadshus kan tillåtas på den avsedda platsen.

att avgiften för förhandsbeskedet är 3560 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddela att ett bostadshus kan tillåtas på den avsedda platsen.

att avgiften för förhandsbeskedet är 3560 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren



§ 26

Dnr BMN/2015:199 BFB

Emmaboda 4:37, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Ärendet avser

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten Emmaboda 4:37 utanför detaljplanlagt område.

Sökande

XXXXX.

Förutsättningar

Fastigheten ligger avskilt utanför detaljplanlagt område och strandskyddat område. Platsen är skogsbevuxen och idag inte ianspråktagen med bebyggelse. En skogsväg leder förbi den tänkta avstyckningen fram till Grimmansmålasjön. Närmaste granne ligger på samma fastighet på ca 200 meters avstånd och har en annan infartsväg.

Miljöenheten ser att det är möjligt att lösa avlopp på platsen.

Yttranden

Sakägarna har beretts tillfälle att yttra sig, inget yttrande har inkommit.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

För att anlägga ett enskilt avlopp krävs ett separat tillstånd från bygg- och miljöavdelningen.

Faktura för avgiften för förhandsbesked skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningsblankett inlämnad 2015-03-02

Situationsplan *skala* inlämnad 2015-03-02

Ritning inlämnad 2015-03-02

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddela att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

att avgiften för förhandsbeskedet är 3560 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).



Bygg- och miljönämnden beslutar

att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddela att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

att avgiften för förhandsbeskedet är 3560 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren



§ 27

Dnr BMN/2015:238 MTI

Emmaboda 4:7, föreläggande om ljudnivåer m.m. på Emmabodafestivalen 2015

Bakgrund

Emmabodafestivalen har i många år lockat besökare, främst ungdomar från hela Sverige och även från utlandet.

Den första "festivalen" började 1988, den varade en dag och bjöd på en artist. Under åren har denna festival vuxit och allt fler kommer och besöker Emmaboda varje sommar för att se sina favoritartister. Idag är Emmabodafestivalen en fyradagarsfestival med runt 70 artister på tre scener och med ca 10 000 besökare.

Vinterbadarna som arrangör, har ett stort ansvar för att ljudmiljön och ljudnivåerna inte skadar besökarens eller funktionärens hörsel. Ett led i detta är att säkerställa att de inte utsätts för höga ljudnivåer utan att de kan njuta av sin favoritmusik både nu och i framtiden.

För festivalen 2014 begärde bygg- och miljönämnden att Vinterbadarna skulle mäta ljudnivån under varje spelning. Ljudfilerna för alla spelningarna skulle lämnas in till nämnden senast den 31 augusti 2014. Ljudfilerna av de utförda mätningarna inkom inom angiven tid och nämnden kunde se att kraven som ställts var uppfyllda.

Riktvärden för ljudnivån

Riktvärden för ljudnivån på musikfestivaler finns i folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMS 2014:15) om höga ljudnivåer. Riktvärden är till för att skydda människor inom festivalområdet från olägenhet och risk för skada till följd av höga ljudnivåer (se tabell 1 och 2). För de riktvärden som anges i tabell 2 har hänsyn tagits till att barns öron är känsligare för höga ljudnivåer än vuxnas.

Tabell 1. Riktvärden för lokaler och platser dit barn under 13 års ålder inte har tillträde.
Ljudnivå (dBA)

Maximalt ljud	L_{AFmax}	115
Ekvivalent ljud	$L_{Aeq,T}$	100

Tabell 2. Riktvärden för lokaler och platser dit både barn och vuxna har tillträde.

Maximalt ljud	L_{AFmax}	110
Ekvivalent ljud	$L_{Aeq,T}$	97

L_{AFmax} : Den högsta A-vägda ljudnivån.

$L_{Aeq,T}$: Den A-vägda ekvivalenta ljudnivån under en viss tidsperiod (T).

Folkhälsomyndigheten har riktlinjer för höga ljudnivåer för närboende av verksamheter. Dessa utgår dock från att mätningarna görs inne i bostäderna. Detta är mycket svårt att kontrollera, både för bygg- och miljöenheten och för Vinterbadarna själva.

Naturvårdsverkets allmänna råd (NFS 2004:15) om buller från byggplatser kan dock som utgångspunkt vara användbara även på denna typ av verksamhet.



Tabell 3: Riktvärden för buller från byggplatser vid fasad för bostadshus (L_{Aeq})

Helgfri månd-fre		Lör- sön- och helgdag		Samtliga dagar
kl 07-19	kl 19-22	kl 07-19	kl 19-22	kl 22-07
60 dBA	50 dBA	50 dBA	45 dBA	45 dBA

Det framgår även ur de allmänna råden att i de fall verksamheten är av begränsad art och även innehåller kortvariga händelser bör höjningen av riktvärdet få uppgå till sammanlagt högst 10 dBA.

Bygg- och miljöns bedömning

Vinterbadarna som festivalarrangör ska bl.a. planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga olägenheter för människors hälsa eller påverkan på miljön.

Egenkontrollen ska omfatta ljudmätningar under varje spelning så att man kan visa att ljudnivåerna ligger under riktvärdena. Det gäller också att lämna tydliga anvisningar till artister och ljudtekniker i god tid för att riktvärdena ska hållas.

Skulle det visa sig att ljudnivåerna överskrider riktvärdena kommer bygg- och miljönämnden att förelägga Vinterbadarna om vite.

Om barn under 13 år har tillträde till festivalområdet ska de lägre riktvärdena i folkhälsomyndighetens allmänna råd gälla. Erfarenheterna från tidigare festivaler visar att få besökare är under 13 år och att man då, enligt arrangören, är i målsmans sällskap (funktionär eller artist).

I egenkontrollen ingår också att informera besökare och funktionärer om att själva skydda sig mot hörselskador genom att använda hörselskydd. Att som tidigare år tillhandahålla "festivalproppar" är en bra service till besökarna. Bäst skydd får man dock av hörselkåpor.

Ett arrangemang av den omfattning som Emmabodafestivalen utgör leder oundvikligen till omfattande nedskräpning på såväl festivalområdet med campingområde och angränsande vägar och områden. Dessa är i huvudsaklig omfattning allemansrättsligt tillgängliga för allmänheten hela året utom under festivalperioden som regleras i avtal med kommunen som markägare och väsansvarig.

Övrig information gällande livsmedelshantering

Då Emmaboda Vinterbadarröring tar in ett antal externa livsmedelsförsäljare på området så har de även ett ansvar att se till att förutsättningarna för dessa livsmedelshanterare är sådana att livsmedelssäkerheten kan upprätthållas.

För att undvika risken för smittspridning skall det finnas särskilda toaletter dit endast livsmedelspersonal har tillträde. För att säkerställa hygienien skall dessa toaletter vara försedda med tvål och engångshanddukar.

Om man tillhandahåller vatten till livsmedelshantering ska detta vatten ha dricksvattenkvalitet.



Kommunicering

Förslag till beslut skickas till Emmaboda Vinterbadarförening som har möjlighet att komma in med skriftliga synpunkter senast den 17 april 2015.
Inga synpunkter har inkommit.

Bygg- och miljöheterheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att förelägga Emmaboda Vinterbadarförening (Vinterbadarna), organisationsnummer 832401-7907, Rassebygd 201, 361 33 Emmaboda, att under festivalen 2015-07-22 - 2015-07-25-följa nedanstående punkter:

- Ljudnivån från musiken som framförs på festivalområdet får vara högst 115 dB(A) maximal ljudnivå 100 dB(A) ekvivalent ljudnivå.
- att barn under 13 år har tillträde till festivalområdet endast i målsmans sällskap och endast om de är utrustade med hörselskydd. Information härom ska finnas dels på festivalens hemsida, dels vid huvudentrén till festivalområdet.
- se till att det finns rutiner för att omgående vidta åtgärder om det vid mätning visar sig att ljudnivån överskrider respektive riktvärde.
- mätningar som Vinterbadarna låter utföra i egenkontrollen ska kunna visas upp för bygg- och miljönämndens inspektörer senast 24 timmar efter avslutad spelning.
- att informera anlitade ljudtekniker i god tid före festivalen om bullerbegränsningar, egenkontroll och redovisning i detta beslut.
- mät ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå för respektive spelning samt under vilket tidsintervall mätningen utförts. Den ekvivalenta ljudnivån ska loggas digitalt och kunna visas som datafiler och utskrifter. Genomför mätningarna enligt den standardiserade mätmetoden SP INFO 2004:45.
- om ljudmätningar sker från mixerbordet skall korrektionsmätningar utföras minst var 6:e timme där högsta ljudtrycksnivån återfinns. Dessa ska protokollföras.
- att senast den 31 augusti 2015 lämna in resultatet av mätningar som har genomförts under festivalen, hur avståndskorrekationer är utförda samt hur stor mätosäkerheten är.

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämndens beslut ska gälla omedelbart även om de överklagas.

Besluten fattas enligt 26 kap. 9, 22, 26 §§ miljöbalken (1998:808) och med stöd av 9 kap. 3 § och 2 kap. 3. § samma balk.



**Bygg- och miljönämnden beslutar
att förelägga Emmaboda Vinterbadarförening (Vinterbadarna),
organisationsnummer 832401-7907, Rassebygd 201, 361 33 Emmaboda,
att under festivalen 2015-07-22 - 2015-07-25-följa nedanstående punkter:**

- Ljudnivån från musiken som framförs på festivalområdet får vara högst 115 dB(A) maximal ljudnivå 100 dB(A) ekvivalent ljudnivå.
- att barn under 13 år har tillträde till festivalområdet endast i målsmans sällskap och endast om de är utrustade med hörselskydd. Information härom ska finnas dels på festivalens hemsida, dels vid huvudentrén till festivalområdet.
- se till att det finns rutiner för att omgående vidta åtgärder om det vid mätning visar sig att ljudnivån överskrider respektive riktvärde.
- mätningar som Vinterbadarna låter utföra i egenkontrollen ska kunna visas upp för bygg- och miljönämndens inspektörer senast 24 timmar efter avslutad spelning.
- att informera anlitate ljudtekniker i god tid före festivalen om bullerbegränsningar, egenkontroll och redovisning i detta beslut.
- mät ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå för respektive spelning samt under vilket tidsintervall mätningen utförts. Den ekvivalenta ljudnivån ska loggas digitalt och kunna visas som datafiler och utskrifter. Genomför mätningarna enligt den standardiserade mätmetoden SP INFO 2004:45.
- om ljudmätningar sker från mixerbordet skall korrektionsmätningar utföras minst var 6:e timme där högsta ljudtrycksnivån återfinns. Dessa ska protokollföras.
- att senast den 31 augusti 2015 lämna in resultatet av mätningar som har genomförts under festivalen, hur avståndskorrekationer är utförda samt hur stor mätosäkerheten är.

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämndens beslut ska gälla omedelbart även om de överklagas.

Besluten fattas enligt 26 kap. 9, 22, 26 §§ miljöbalken (1998:808) och med stöd av 9 kap. 3 § och 2 kap. 3.§ samma balk.

Bilaga överklagandehänvisning

Beslutet skickas till

Emmaboda Vinterbadarförening
Teknik- och fritidsnämnden



§ 28

Dnr BMN/2015:374 003

Kontrollplan för livsmedelskontrollen

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden är den tillsynsmyndighet som kontrollerar efterlevnaden av lagstiftningen hos dem som hanterar livsmedel inom kommunen.

Bygg- och miljöenheten har arbetat fram en kontrollplan som är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten.

Kraven finns bl. a. i Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 882/2004 av den 29 april 2004 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av foder- och livsmedelslagstiftningen samt bestämmelser om djurhälsa och djurskydd.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att godkänna framtagen kontrollplan för livsmedelskontrollen.

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna framtagen kontrollplan för livsmedelskontrollen.



§ 29

Dnr BMN/2015:193 BAB

Hjortholmen 1:10, ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Ärendet avser

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för ramp, borttagning av trösklar, mm i enbostadshus.

Sökande

XXXXX.

Bakgrund

Sökande använder rullstol och kan inte använda entrén till huset då det är ca 70 cm höjdskillnad upp till dörren med trappor. Den sökande har också svårigheter att förflytta sig inomhus på grund av trösklar.

Handläggare på bygg- och miljöheteren besökte platsen 2015-03-06.

Motivering

Behov av att ordna möjlighet att ta sig in i huset med rullstol och att trösklar tas bort är styrkt genom intyg skrivet av sakkunnig arbetsterapeut.

Offert från snickare på inköp och montering av ramp samt tröskelborttagning och montering av tröskelramper finns och bedöms visa en skälig kostnad för åtgärderna.

Övrigt

När arbetet är färdigställt skall du meddela detta till kommunen. Arbetet bör färdigställas inom två år från beslutet.

Ansökan gäller också ansökan om borttagning av tröskel vid duschplats. Den delen hanteras i ett separat beslut.

Beslutsunderlag

Ansökningsblankett inlämnad 2015-02-23

Intyg sakkunnig inlämnat 2015-03-14

Kostnadsförslag inlämnat 2015-04-07

Förslag till beslut

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att bevilja bostadsanpassningsbidrag för ramp ute till entrédörr samt tröskelborttagning enligt 6 § Lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag. att beviljat bidragsbelopp är 58750 kronor.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bostadsanpassningsbidrag för ramp ute till entrédörr samt tröskelborttagning enligt 6 § Lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag. att beviljat bidragsbelopp är 58750 kronor.



Hur man överklagar

Om du är missnöjd med detta beslut kan du överklaga det till förvaltningsrätten. Skrivelsen med överklagandet skall skickas till kommunen och ha inkommit dit inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet. Du kan också lämna skrivelsen personligen eller med bud. Kommunen sänder överklagandet vidare till förvaltningsrätten för prövning, om kommunen inte själv ändrar beslutet på det sätt du begärt. I skrivelsen bör du ange varför du anser att beslutet är fel och vilken ändring du vill ha. Ange också fastighetsbeteckning och kommun samt beslutets diarienummer.

På grund av jäv deltar inte Åsa Albertsson i handläggning och beslut i detta ärende.

Beslutet skickas till

Sökande



§ 30

Dnr BMN/2015:204 BAB

Snödroppen 9, ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Ärendet avser

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för frostfritt rullstolsgarage vid flerbostadshus.

Sökande

XXXXX.

Bakgrund

Sökande använder rullstol men klarar att själv förflytta sig mellan de rullstolar hon använder. Den sökande ska få en elrullstol för att självständigt kunna förflytta sig utomhus. Elrullstolen kräver ett frostfritt utrymme med eluttag och levereras med kort varsel, ärendet är brådskande.

Det finns idag ingen möjlighet att ställa elrullstolen i befintligt cykelgarage, barnvagnsrum eller i trapphus. Det krävs att det finns plats för bägge rullstolarna intill varandra för att skifte ska vara möjligt samt plats för passage till och från utrymmet.

Förslaget innebär att ett Dooman-rullstolsgarage BB-30 ställs på gården intill befintligt cykelgarage där också el kan anslutas. Garaget kräver inte bygglov. Placeringen har samrått med fastighetsägaren.

Sakkunnig intygar behovet och anser att förslaget till placering är bra.

Förslaget bygger på en uppskattad summa och kan komma att ändras när den faktiska kostnaden är känd.

Handläggare på bygg- och miljöheter har besökt platsen flera gånger, senast 2015-04-17.

Motivering

Behovet av ett separat garage är styrkt genom intyg från sakkunnig. Besök på platsen visar också att utrymmen saknas.

Det aktuella garaget är använt av många kommuner med gott resultat.

Bygg- och miljönämnden bedömer att det föreslagna garaget på ett bra sätt uppfyller de behov som finns.

Övrigt

Om garaget fortfarande fungerar och den sökande i framtiden inte längre skulle ha användning för garaget så tar kommunen tacksamt emot det för att kunna använda det på annan plats.

Beslutsunderlag

Ansökningsblankett inlämnad 2015-03-06

Intyg sakkunnig inlämnat 2015-03-06



Förslag till beslut

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att bevilja bostadsanpassningsbidrag för inköp och montering av ett Dooman
rullstolsgarage BB-30, enligt 6 § Lagen (1992:1574) om
bostadsanpassningsbidrag.
att beviljat bidragsbelopp är 64 125 kronor.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bostadsanpassningsbidrag för inköp och montering av ett Dooman
rullstolsgarage BB-30, enligt 6 § Lagen (1992:1574) om
bostadsanpassningsbidrag.
att beviljat bidragsbelopp är 64 125 kronor.

Hur man överklagar

Om du är missnöjd med detta beslut kan du överklaga det till förvaltningsrätten.
Skrivelsen med överklagandet skall skickas till kommunen och ha inkommit dit
inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet. Du kan också lämna
skrivelsen personligen eller med bud. Kommunen sänder överklagandet vidare till
förvaltningsrätten för prövning, om kommunen inte själv ändrar beslutet på det
sätt du begärt. I skrivelsen bör du ange varför du anser att beslutet är fel och
vilken ändring du vill ha. Ange också fastighetsbeteckning och kommun samt
beslutets diarienummer.

Beslutet skickas till

Sökande



§ 31

Dnr BMN/2015:4 400

Anmälan delegationsärenden

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut nr 34/2015 t.o.m. 70/2015 enligt förteckning.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med kännedom lägga delegationsärenden till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar att med kännedom lägga delegationsärenden till protokollet.

Förteckning finns tillgänglig på bygg- och miljöenheten.



§ 32

Dnr BMN/2015:2 400

Anmälan meddelanden

Länsstyrelsen Kalmar län. Beslut angående ansökan om att skada stenmur på fastigheten Medlen 1:3, Emmaboda kommun. Dnr 2015:BMN5/7.

Länsstyrelsen Kalmar län. Risk- och sårbarhetsanalys för dricksvattenförsörjningen i Kalmar län – kommunbesök, Dnr 2015:BMN5/8.

Länsstyrelsen Kalmar län. Beslut angående ansökan om dispens och tillstånd i samtliga naturreservat och nationalparker i Kalmar län, Dnr 2015:BMN5/9.

Länsstyrelsen Kalmar län. Länsstyrelsens ställningstagande angående undantag från tillstånds- och anmälningsplikt för viss brygganläggning inom Kalmar län. Dnr 2015:BMN5/10.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med kännedom lägga meddelanden till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar att med kännedom lägga meddelanden till protokollet.
