



Plats och tid	Sammanträdesrum Moberg, Emmaboda kommunhus 2022-02-14 kl. 14:00 – 16:30
Beslutande	Bo Eddie Rossbol, (-) ordförande, deltar ej under § 16 och § 19 pga jäv Kent-Göran Karlsson (-), deltar ej under § 16 och § 19 pga jäv Per Adolfsson (S), ordförande under § 16 och § 19 Gullvi Dahllöf (S) Christer Norrby (S) Yngve Karlsson (S), ersättare för Zeljka Krajinovic, (S) Bo Häggbring (SD), ersättare för Tony Johansson, (SD)
Övriga deltagande	Kristina Persson, avdelningschef Agneta Turnstedt Nyström, ekonom, § 13 Mia Blomberg, livsmedelsinspektör, § 15 Kristin Pettersson, miljöinspektör Hanna Tapper, miljöinspektör Veronica Apell, miljöinspektör Per-Ola Risenberg, miljöinspektör Mikael Jönsson, miljöinspektör Leila Jafari, bygglovshandläggare Anneli Karlsson, nämndsekreterare
Utses att justera Justerings plats och tid	Kent-Göran Karlsson (-) och Gullvi Dahllöf (S) Kommunledningskontorets kansliavdelning, Emmaboda kommunhus, 2022-02-17 kl.15:00
Underskrifter sekreterare	_____ Paragrafer 13 - 26 Anneli Karlsson
ordförande	_____ Bo Eddie Rossbol Per Adolfsson § 16 och § 19
justerare	_____ Kent-Göran Karlsson Gullvi Dahllöf § 16 och § 19 § 13-15, § 17-18, och § 20-26

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2022-02-14		
Datum för anslags uppsättande	2022-02-18	Datum för anslags nedtagande	2022-03-12
Förvaringsplats för protokollet	Kansliavdelningen, Kommunledningskontoret, Emmaboda kommunhus		
Underskrift	_____ Anneli Karlsson		



Innehållsförteckning

- § 13 Ekonomisk uppföljning 2022
- § 14 Tillsynsplan 2022
- § 15 Kontrollplan för livsmedelskontroll 2022
- § 16 XXXXX, förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten
- § 17 Örnen 5, föreläggande beträffande ventilationsanordningar
- § 18 Långasjö 3:22, föreläggande om provtagningsplan/miljöteknisk markundersökning
- § 19 XXXXX, förbud att släppa ut avloppsvatten
- § 20 XXXXX, förbud att släppa ut avloppsvatten
- § 21 XXXXX, förbud att släppa ut avloppsvatten
- § 22 Gullvivan 10, bygglovsansökan för ombyggnad av lägenheter till kontor
- § 23 Information om tidigare glasbruksfastigheter
- § 24 Information om pågående tillsynsärenden
- § 25 Delegationsärenden
- § 26 Övrigt



§ 13

Dnr BMN/2022:3 041

Ekonomisk uppföljning 2022

Ekonom Agneta Turnstedt Nyström redogör för ekonomirapporten per 2022-01-31.

Beslutsunderlag

Driftbudgetuppföljning per 2022-01-31.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med kännedom lägga informationen till protokollet

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom lägga informationen till protokollet

Beslutet skickas till:

Ekonomiavdelningen



§ 14

Dnr BMN/2022:12 230

Tillsynsplan 2022

Bakgrund

Enligt Miljötillsynsförordningen (2011:13) ska tillsynsmyndigheten för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken.

I tillsynsplanen redovisas även tillsynsplan för livsmedelstillsynen.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan 2022.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att godkänna tillsynsplanen för 2022

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna tillsynsplanen för 2022

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöheteren



§ 15

Dnr BMN/2022:10 012

Kontrollplan för livsmedelskontroll 2022

Bakgrund

Kontrollplanen är uppdaterad för 2022 års kontroller. Innehåller planen för livsmedelskontrollen, operativa målen och lagstiftning.

Förvaltningens roll

Bygg- och miljönämnden utövar tillsyn över livsmedelsverksamheterna i Emmaboda kommun.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden är den tillsynsmyndighet som kontrollerar efterlevnaden av lagstiftningen hos dem som hanterar livsmedel i kommunen.

Bygg- och miljöenheten har arbetat fram en kontrollplan som är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten.

Kraven finns bl.a i Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) nr 2017/625 av den 15 mars 2017 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av foder- och livsmedelslagstiftningen samt bestämmelser om djurhälsa och djurskydd.

Beslutsunderlag

Kontrollplan för livsmedelskontrollen 2022.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att godkänna kontrollplan för livsmedelskontroll 2022

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna kontrollplan för livsmedelskontroll 2022

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöenheten



§ 16

Dnr BMN/2015:373 HAA

XXXXX, förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten

Bakgrund

Bygg- och miljöheteren fick under 2015 kännedom om att den enskilda avlopps-anläggningen var bristfällig på fastigheten XXXXX. Bedömningen var att befintlig anläggning behövde åtgärdas vilket den förra fastighetsägaren informerades om.

Ansökan om anläggande av ny avloppsanläggning inkom från den förra fastighetsägaren 2018-05-30 till bygg- och miljönämnden som 2018-05-31 lämnade tillstånd för ny avloppsanläggning. Nuvarande ägare förvärvade fastigheten 2018-08-17. Därefter kontaktades bygg- och miljöheteren 2020-03-17 och 2020-03-23 av en ny entreprenör som hade fått i uppdrag att bygga den ansökta avloppsanläggningen. Viss justering skulle ske när det gällde typ av avloppsanläggning samt en ny situationsplan.

Vid bygg- och miljöheterens kontakt med fastighetsägarna 2021-09-21 framkom att någon ny avloppsanläggning inte hade byggts. Bygg- och miljöheteren gjorde därefter, 2021-10-07, ett besök i området för befintlig avloppsanläggning där slamavskiljaren ligger på fastigheten XXXXX med efterföljande avledning till grannfastigheten XXXXX där det enligt uppgift ska finnas en stenkista. Det framkom att det aktuella området på fastigheten XXXXX var tämligen vattensjukt redan ett tiotal meter in på denna fastighet. Här stod också klarvatten i vad som föreföll vara ett dike med förmodad avrinning mot intilliggande väg 120. Någon stenkista kunde inte lokaliseras. Bygg- och miljöheteren har också tidigare, 2015-05-11, konstaterat fuktiga förhållanden i det aktuella området där ytvatten också då var synligt.

Med anledning av att avloppsanläggningen bedömdes undermålig kommunicerade bygg- och miljöheteren 2021-10-14 med fastighetsägarna om förbud att släppa ut avloppsvatten från fastigheten XXXXX. En av ägarna meddelade därefter, 2021-10-19, per telefon att en ansökan om tillstånd för ny avloppsanläggning skulle inlämnas och att man därför avstod från yttrande över kommuniceringsskrivelsen.

Någon ansökan inkom dock inte till bygg- och miljönämnden varför en ny telefonkontakt togs 2022-01-11. Då meddelades att en ansökan skickats i samband med föregående kontakt i oktober 2021. Eftersom denna ansökan inte inkommit till bygg- och miljönämnden skulle fastighetsägarna nu skicka en ny ansökan, denna gång digitalt.



En vecka efter sistnämnda telefonsamtal hade fortfarande ingen ansökan inkommit varför en kommunikering om förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten 2022-01-18 skickades till fastighetsägarna. Ett flertal mail med frågeställningar till bygg- och miljöheter har därefter skickats.

Bland annat har ägarna önskat anstånd med att inkomma med synpunkter eftersom man vill ta reda på vad som gäller angående enskilt avlopp och om man måste byta ut hela anläggningen eller bara anlägga en ny infiltration.

Bygg- och miljöheter har svarat att något anstånd inte kan lämnas och att de framförda frågeställningarna får behandlas vid en kommande tillståndsprövning av ny avloppsanläggning, när en ansökan väl inkommer. Information har också lämnats om att det rör sig om två separata frågor och ärenden, dels ett tillsynsärende och dels ett tillståndsärende.

Motivering

Bygg- och miljöheter gör bedömningen att den enskilda avloppsanläggningen på fastigheten XXXXX inte uppfyller miljöbalkens krav på avloppsrening. Enligt vad som framkommit leds avloppsvatten via en slamavskiljare till en enklare efterbehandling typ stenkista. Platsen kan, genom de observerade, vattensjuka förhållandena, beskrivas som ett vattenområde till vilket avloppsutsläpp är förbjudet.

Med tanke på avloppsanläggningens status, samt den tid som förflutit sedan frågan väcktes, bör ett beslut om förbud förenas vid ett vite.

Lagstiftning

Avledande av slamavskilt avloppsvatten till äldre reningsanläggningar, som slamavskiljare med enklare efterbehandling, är inte tillåtet utifrån miljöbalkens bestämmelser. Detta eftersom reningsgraden för en sådan avloppsbehandling kan förväntas vara låg eller obefintlig innan spillvattnet når omgivande yt- eller grundvatten.

Enligt 9 kap. 7 § miljöbalken ska avloppsvatten avledas och renas eller tas omhand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten, från bl.a. vattentoalett som inte har genomgått längre rening än slamavskiljning.

Avloppsvattenbehandling regleras också i de allmänna hänsynsreglerna i 2 kap. miljöbalken och enligt 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken kan en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken och tillhörande lagstiftning ska efterlevas. Ett föreläggande eller förbud får förenas med vite. En tillsynsmyndighet får också bestämma om att dess beslut ska gälla även om det överklagas enligt 26 kap. 26 § miljöbalken.



Information

För att undvika att ett beslut om förbud vid vite träder i kraft måste befintlig avloppsanläggning ersättas med en ny som har godkänts av bygg- och miljönämnden.

För anläggande av ny enskild avloppsanläggning på fastigheten XXXXX finns ett tillstånd från 2018-05-31 från bygg- och miljönämnden.

Inför beslutet om tillstånd har 2018-05-25 en provgrop inspekterats av bygg- och miljöenheten vid planerad plats för markinfiltration. Förhållandena här bedömdes som goda för infiltration av avloppsvatten.

Nämnda beslut har dock förfallit (2020-05-31) eftersom arbetet med avloppsanläggningen inte påbörjats inom två år. Vidare är den situationsplan som tillhörde ansökan felaktig och måste revideras.

En ny ansökan om tillstånd måste därför göras. Till ansökan ska en situationsplan bifogas där, förutom avloppsanläggningens planerade sträckning, även markeras de vattenbrunnar som finns inom 100 meters avstånd från planerad avloppsinfiltration.

Information om lämpliga anläggningar finns att läsa om på www.avloppsguiden.se. Val av anläggning styrs av de lokala förhållandena.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av bygg- och miljöenheten och beretts av bygg- och miljönämndens presidium på deras beredning.

Förvaltningens roll

Bygg- och miljöenheten har att tillse att miljöbalken och tillhörande förordning för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd efterlevs.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöenhetens noteringar från besök 2015-05-18 och 2021-10-07 samt kommuniceringsskrivelser av 2021-10-14 och 2022-01-18.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att Bygg- och miljönämnden meddelar XXXXX (ÅÅMMDD-NNNN) och XXXXX (ÅÅMMDD-NNNN) om förbud att släppa ut avloppsvatten från befintlig enskild avloppsanläggning på fastigheten XXXXX

Förbudet att släppa ut avloppsvatten träder i kraft 2022-10-31.

Förbudet förenas med ett vite på 25 000 kronor vardera för XXXXX (ÅÅMMDD-NNNN) och XXXXX (ÅÅMMDD-NNNN).



Avgift

För handläggning av ärendet tas ut en avgift på 2 940 kronor (3 timmars arbete) för handläggning av ärendet.

Beslutet gäller även om det överklagas och fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till 2 kap. 3 § och 9 kap. 7 § miljöbalken samt 12 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

—
Bygg- och miljönämnden beslutar

att Bygg- och miljönämnden meddelar XXXXX (ÅÅMMDD-NNNN) och XXXXX (ÅÅMMDD-NNNN) om förbud att släppa ut avloppsvatten från befintlig enskild avloppsanläggning på fastigheten XXXXX

Förbudet att släppa ut avloppsvatten träder i kraft 2022-10-31.

Förbudet förenas med ett vite på 25 000 kronor vardera för XXXXX (ÅÅMMDD-NNNN) och XXXXX (ÅÅMMDD-NNNN).

Avgift

För handläggning av ärendet tas ut en avgift på 2 940 kronor (3 timmars arbete) för handläggning av ärendet.

Beslutet gäller även om det överklagas och fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till 2 kap. 3 § och 9 kap. 7 § miljöbalken samt 12 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

—
Bilagor

Överklagandehänvisning
Delgivningskvitto

Beslutet skickas till:

Bägge fastighetsägare (rek. + mottagningsbevis)



§ 17

Dnr BMN/2021:902 HTY

Örnen 5, föreläggande beträffande ventilationsanordningar

Bakgrund

Bygg- och miljöheterens inspekterade 2021-10-28 aktivitetslokalerna i Nöjesindustrin på fastigheten Örnen 5. Vid besöket kunde bl.a. konstateras att ventilations-anordningar saknades i lokalerna för Lasergame, Golf, Paintball, Boule och Skateboard.

Bygg- och miljöheteren bedömde det som olämpligt att bedriva fritidsaktiviteter utan fungerande luftväxling och något som skulle kunna utgöra risk för olägenhet för människors hälsa. Översiktligt syntes behovet av mekanisk till- och frånluftsventilation kunna vara störst i Boulehallen med tanke på det relativt stora antalet deltagare som samtidigt kan förmodas besöka hallen. Också banunderlaget (sand) kan bidra till en försämrad luftkvalitet om städning inte sker på ett lämpligt sätt vilket också framgick tydligt vid bygg- och miljöheterens besök då förekomst av damm tydligt kunde noteras i luften. Även i de andra lokalerna där mekanisk ventilation saknas bedömdes det vara nödvändigt att komplettera med sådana anordningar inom en relativt snar framtid för att aktiviteter fortsatt ska kunna bedrivas.

Med anledning av de konstaterade bristerna ställde bygg- och miljöheteren 2021-11-18 en fråga till Emmaboda kommuns tekniska kontor om vad Emmaboda kommun planerar vidta för åtgärder, avseende luftväxling, med anledning av att mekanisk ventilation saknas i nämnda aktivitetslokaler. Emmaboda kommuns fastighetschef, Hugo Kjellin, har 2022-01-17 svarat att man har inventerat berörda lokaler och har tagit fram en rad möjliga åtgärder för att eliminera problemen i de olika lokalerna. Det framgår också att man för en av lokalerna (Lasergame) redan har ett aggregat som är lämpligt att installera. 2022-01-18 har fastighetschefen, på en ny fråga, lämnat en grovt uppskattad tidplan på 6 månader för åtgärder samt också informerat om att några klagomål på innemiljön inte är kända. Fastighetschefen informerar också om att man avser att söka bygglov för ändrad användning av lokalerna i samband med att man gör installationerna.

Bygg- och miljöheteren har 2022-01-19 kommunicerat ett beslutsförslag om att förelägga Teknik- och fritidsnämnden i Emmaboda kommun att installera mekaniska ventilationsanordningar i aktivitetslokalerna för Boule, Lasergame, Golf, Paintball och Skateboard. Enligt beslutsförslaget ska anordningarna också dimensioneras så att uteluftflödena genom lokalerna blir minst 7 l/s och person som samtidigt vistas i lokalen samt med ett tillägg på 0,35 l/s och m² golvyta. I förslaget ingår också att åtgärderna ska vara vidtagna senast 2 månader efter att Teknik- och Fritidsnämnden fick del av beslutet. Bygg- och miljöheteren har också poängterat att det bedöms särskilt angeläget med åtgärder i lokalen för Boule på grund av de tydliga problem som noterades vid bygg- och miljöheterens besök 2021-10-28.



Emmaboda kommuns fastighetschef har 2022-01-24 svarat att man helt och hållet instämmer med bygg- och miljöheter när det gäller installation av mekanisk ventilation. När det gäller tidplan för genomförande anser man dock inte det som genomförbart i dagens situation. Sedan tidigare har fastighetsägaren förmedlat en tidplan på två plus fyra månader där man specificerat att två månader behövs för politiska beslut och fyra månader behövs för genomförande. Man vädjar därför om att få sex månader på sig för att genomföra åtgärderna, som tidigare förmedlats. Det framgår också av svaret att man kommer att prioritera boulehallen som är den lokal med sämst inneklimat.

Motivering

Enligt 45 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska kommunen ägna särskild uppmärksamhet åt bl.a. samlingslokaler, idrottsanläggningar och andra liknande anläggningar som är upplåtna för allmänheten eller som annars utnyttjas av många människor. Fastighetsägaren har redovisat möjliga åtgärder i de olika lokalerna och en tidplan för hur snabbt en installation skulle kunna ske.

Bygg- och miljöheter bedömer det som olämpligt att bedriva aktiviteter i offentliga lokaler utan fungerande luftväxling på grund av risk för olägenhet för människors hälsa. Ett beslut om föreläggande att installera mekanisk ventilation med tillräckliga uteluftflöden bör därför beslutas om. Åtgärder bör ske inom en snar framtid.

Lagstiftning

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken ("försiktighetsprincipen") skall alla som bedriver en verksamhet vidta de försiktighetsmått som behövs för att förebygga olägenhet, krav enligt denna försiktighetsprincip får ställas om det inte kan anses orimligt att uppfylla dem (2 kap. 7 § miljöbalken).

Av 9 kap. 3 § miljöbalken framgår med en olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Av Folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:18), samt vägledning, framgår vilka uteluftflöden som bör eftersträvas i olika lokaler.

Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken samt föreskrifter m.m. ska följas.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av bygg- och miljöheter och beretts av bygg- och miljönämndens presidium på deras beredning.



Förvaltningens roll

Bygg- och miljöheteren har att tillse att miljöbalken och tillhörande förordning för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd efterlevs.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöheterens inspektionsanteckningar av 2021-11-18, förfrågan till fastighetsägaren 2021-11-18, dennes svar av 2022-01-17 och 01-18 samt kommuniceringsskrivelse av 2022-01-19 och fastighetsägarens svar av 2022-01-24.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att förelägga Teknik- och Fritidsnämnden, Emmaboda kommun (212000-0738) följande gällande aktivitetslokalerna för Lasergame, Golf, Paintball, Boule och Skateboard på fastigheten ÖRNEN 5:

- Mekaniska ventilationsanordningar ska installeras i nämnda lokaler där ventilation idag saknas. Anordningarna ska dimensioneras så att utluftflödena genom lokalen blir minst 7 l/s och person som samtidigt vistas i lokalen samt med ett tillägg på 0,35 l/s och m² golvyta.

Mekaniska ventilationsanordningar, som uppfyller nämnda utluftflöden, ska vara färdigställda i lokalerna senast 2022-05-31.

I de lokaler som från 2022-06-01 eventuellt saknar fungerande luftväxling förbjuder bygg- och miljönämnden att verksamhet förekommer.

Avgift

För handläggning av ärendet tas ut en avgift på 2 940 kronor (3 timmars arbete) för handläggning av ärendet.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken och med hänvisning till 2 kap. 3 § och 9 kap. 3 § miljöbalken.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att förelägga Teknik- och Fritidsnämnden, Emmaboda kommun (212000-0738) följande gällande aktivitetslokalerna för Lasergame, Golf, Paintball, Boule och Skateboard på fastigheten ÖRNEN 5:

- Mekaniska ventilationsanordningar ska installeras i nämnda lokaler där ventilation idag saknas. Anordningarna ska dimensioneras så att utluftflödena genom lokalen blir minst 7 l/s och person som samtidigt vistas i lokalen samt med ett tillägg på 0,35 l/s och m² golvyta.



Mekaniska ventilationsanordningar, som uppfyller nämnda uteluftflöden, ska vara färdigställda i lokalerna senast 2022-05-31.

I de lokaler som från 2022-06-01 eventuellt saknar fungerande luftväxling förbjuder bygg- och miljönämnden att verksamhet förekommer.

Avgift

För handläggning av ärendet tas ut en avgift på 2 940 kronor (3 timmars arbete) för handläggning av ärendet.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken och med hänvisning till 2 kap. 3 § och 9 kap. 3 § miljöbalken.

Bilagor

Överklagandehänvisning
Delgivningskvitto

Beslutet skickas till:

Teknik och Fritidsnämnden, Emmaboda kommun



§ 18

Dnr BMN/2022:92 FÖM

Långasjö 3:22, föreläggande om provtagningsplan/miljöteknisk markundersökning

Bakgrund

På fastigheten Långasjö 3:22 bedrevs under åren 1930-1981 sågverksverksamhet på området som är 5,76 hektar i storlek. 1973 hade verksamheten 40 anställda. Länsstyrelsen utförde 2000-10-16, senast reviderad 2005-11-18, en MIFO¹ fas 1 inventering på fastigheten. I inventeringen framkom att doppning pågått under 1970-talet, bland annat användes 800 liter pulco fenolat (pentaklorfenol) 1973. Pulco fenolat förvarades intill doppkaret under tak i plåtfat om 195 liter, och maximalt förvarades 1 000 liter samtidigt. Där virkeslagring skett är marken påverkad av olja. Enligt uppgift finns idag en brunn där doppkaret tidigare stod.

I dagsläget används området bland annat som förvaring av pallar med jord. Fastigheten angränsar till recipienten Långasjösjön och ligger inom föreslaget vattenskyddsområde för Långasjö.

Objektet är enligt den första inventering gjord av Länsstyrelsen placerat i riskklass 2, på en skala 1-4 där 1 utgör högst risk.

Syftet med den förelagda miljötekniska markundersökningen är att få bättre kunskap av föroreningssituationen, åtgärdsbehovet samt få en fördjupad riskbedömning med avseende på människors hälsa och miljö.

Utförda undersökningar

Inga undersökningar på området har utförts så vitt tillsynsmyndigheten känner till.

Aktuella bestämmelser

På objektet är det konstaterat att det finns föroreningar och därmed är 10 kap miljöbalken tillämpligt. De utsläpp som orsakat föroreningsskador inträffade före 1 augusti 2007 vilket innebär att den äldre lydelsen av 10 kap miljöbalken gäller. I detta beslut har tillsynsmyndigheten använt sig av följande lagrum:

- 2 kap 8 § miljöbalken som säger att alla som bedrivit en verksamhet som medfört skada eller olägenhet för miljön ansvarar för att denna avhjälps i den omfattning som anses skäligt enligt 10 kap miljöbalken.
- 10 kap 1 § miljöbalken som säger att 10 kap ska tillämpas på mark- och vattenområden samt byggnader som är så förorenade att de kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljö.
- 10 kap 2 § miljöbalken som anger att den som bedrivit en verksamhet som bidragit till föroreningen är ansvarig för efterbehandling.

¹ MIFO= Metodik för inventering av förorenade områden



- 10 kap 4 § som anger att det är den efterbehandlingsansvarige som i skälig omfattning ska utföra eller bekosta de efterbehandlingsåtgärder som behövs.
- 10 kap 6 § som säger att om flera verksamhetsutövare är ansvariga ska de solidariskt ansvara i den omfattning det bedöms skäligt.
- 26 kap 9 § miljöbalken som anger att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden eller förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken samt föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Tillsynsmyndighetens bedömning

Bygg- och miljönämnden bedömer att Södra Skogsägarna ekonomisk förening (729500-3789) är ansvarigt för provtagning och utredning i egenskap av fastighetsägare.

Motivering

Länsstyrelsen utförde 2000-10-16 en MIFO fas 1 inventering på fastigheten. I inventeringen framkom att dopping pågått under 1970-talet, bland annat användes 800 liter pulco fenolat (pentaklorfenol) 1973. Där virkeslagring skett är marken påverkad av olja. Enligt uppgift finns idag en brunn där doppkaret tidigare stod.

Objektet är enligt den första inventering gjord av Länsstyrelsen placerat i riskklass 2, på en skala 1-4 där 1 utgör högst risk.

Därför bedömer tillsynsmyndigheten att objektet behöver ytterligare utredning och undersökning i form av miljöteknisk utredning med tillhörande provtagningsplan.

Information

Till detta beslut bifogas ett delgivningskvitto vilket är en bekräftelse på att beslutet kommit fram. Delgivningskvittot ska undertecknas av bolagets firmatecknare eller den som har dess fullmakt, vilket i så fall ska bifogas.

Beslutsunderlag

MIFO-blankett XXXXX Sågverks AB – Idnr F0862-0038.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med stöd av 26 kap 9 § samt med hänvisning till 2 kap 8 § och 10 kap 1, 2, 4, 6 §§ Miljöbalken (1998:808) förelägga Södra Skogsägarna Ekonomisk Förening (7295003789), nedan kallat bolaget, att genomföra följande tre punkter:

1. Inkomma med en provtagningsplan enligt bilaga senast 3 månader efter att beslutet har vunnit laga kraft.



2. Att genomföra en miljöteknisk markundersökning enligt framtagen, och av tillsynsmyndigheten godkänd, provtagningsplan enligt punkt 1 i föreläggandet, senast 12 månader efter att beslutet har vunnit laga kraft. Genomförandet av undersökningen ska följa det som framgår i bilaga.
3. Redovisa resultatet av undersökningen i enlighet med punkt 2 i föreläggandet. Vad som ska ingå i rapporten framkommer av bilaga.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 26 kap 9 § samt med hänvisning till 2 kap 8 § och 10 kap 1, 2, 4, 6 §§ Miljöbalken (1998:808) förelägga Södra Skogsägarna Ekonomisk Förening (729500-3789), nedan kallat bolaget, att genomföra följande tre punkter:

1. Inkomma med en provtagningsplan enligt bilaga senast 3 månader efter att beslutet har vunnit laga kraft.
2. Att genomföra en miljöteknisk markundersökning enligt framtagen, och av tillsynsmyndigheten godkänd, provtagningsplan enligt punkt 1 i föreläggandet, senast 12 månader efter att beslutet har vunnit laga kraft. Genomförandet av undersökningen ska följa det som framgår i bilaga.
3. Redovisa resultatet av undersökningen i enlighet med punkt 2 i föreläggandet. Vad som ska ingå i rapporten framkommer av bilaga.

Bilagor

- Bilaga: Krav på provtagningsplan, miljöteknisk markundersökning samt redovisning i enlighet med föreläggande
- Situationsplan
- Delgivningskvitto
- Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till:

Södra Skogsägarna
Länsstyrelsen Kalmar Län



§ 19

Dnr BMN/2015:55 HAA

XXXXX, förbud att släppa ut avloppsvatten

Motivering och bakgrund

Vid en inspektion på fastigheten tillsammans med fastighetsägaren 2021-11-25 har Bygg- och miljönämnden konstaterat att avloppsanläggningen tillhörande fastigheten har följande brister: avloppsanordningen består av enkammarbrunn med utsläpp till vattenförekomst/våtmark som beskrivs som miljödamm. Det finns heller inte någon infiltration eller motsvarande efterföljande rening.

Bygg- och miljönämnden bedömer därmed att anläggningen inte uppfyller kraven på rening enligt 9 kap. 7 § Miljöbalken (1998:808):

Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

och 12 § Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899):

Det är förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Definitionen av vattenområde är enligt 11 kap 2 § Miljöbalken (1998:808):

ett område som täcks av vatten vid högsta förutsebara vattenstånd.

Utgångspunkten för bedömning av avloppsanordning vid tillsyn och tillståndsprövning är att den dimensionerande belastningen för ett hushåll bör grunda sig på ett antagande om lägst fem pe (personequivalerter) och åretruntboende om det inte finns starka skäl mot detta.

För att uppnå normal nivå gällande miljöskydd ska avloppsanordningen bland annat uppnå reduktion av organiska ämnen, mätt som BOD7 eller BOD5 (90%), fosfor (70%) och kväve (50%). Vidare ska åtgärder vidtas för att minimera risk för smitta eller annan olägenhet för djur. (HVMFS 2016:17).

Enligt lokaliseringskravet i 2 kap 4 § Miljöbalken (1998:808) bör ytterkanten på en avloppsanordning inte läggas närmre än 10 m och helst mer än 30 m från ytvatten eller dike.

Enligt 2 kap. 3 och 7 §§ Miljöbalken (1998:808) är fastighetsägare skyldiga att vidta de åtgärder som krävs för att motverka hälso- och miljöproblem som är kopplade till otillräckligt renat avloppsvatten, åtgärderna ska också vara rimliga i förhållande till nyttan.



Beslutsunderlag

Bilder från tillsynsbesök 2021-11-25.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att förbjuda utsläpp av avloppsvatten från fastigheten XXXXX.
Förbudet gäller från och med 8 månader efter delgivning av detta beslut.
Beslutet riktas mot fastighetsägaren XXXXX (ÅÅMMDD-NNNN)

Beslutet kan upphävas på två sätt:

1. Sluta använda avloppet eller visa att avloppet inte används. Alternativt visa att avloppet redan är åtgärdat och uppfyller dagens krav på rening.
2. Åtgärda det bristfälliga avloppet inom 8 månader efter att du blivit delgiven detta beslut. Samtliga nedanstående punkter måste vara utförda för att förbudet ska kunna upphävas:
 - a. En ansökan om att göra ett enskilt avlopp ska göras till Bygg- och miljönämnden och nämnden ska besluta om tillstånd innan anläggningen påbörjas.
 - b. Det enskilda avloppet ska vara färdigt.
 - c. En entreprenörsrapport med fotodokumentation ska vara inlämnad till Bygg- och miljönämnden.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap 9, 21 §§ samt med hänvisning till 2 kap 3 och 7 §§, 9 kap 1 och 7 §§ Miljöbalken (1998:808) samt 12 § Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Avgift

För handläggning av ärendet tas ut en avgift på 2 940 kronor (3 timmars arbete) för handläggning av ärendet.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att förbjuda utsläpp av avloppsvatten från fastigheten XXXXX.
Förbudet gäller från och med 8 månader efter delgivning av detta beslut.
Beslutet riktas mot fastighetsägaren XXXXX (ÅÅMMDD-NNNN)

Beslutet kan upphävas på två sätt:

1. Sluta använda avloppet eller visa att avloppet inte används. Alternativt visa att avloppet redan är åtgärdat och uppfyller dagens krav på rening.



2. Åtgärda det bristfälliga avloppet inom 8 månader efter att du blivit delgiven detta beslut. Samtliga nedanstående punkter måste vara utförda för att förbudet ska kunna upphävas:
 - a. En ansökan om att göra ett enskilt avlopp ska göras till Bygg- och miljönämnden och nämnden ska besluta om tillstånd innan anläggningen påbörjas.
 - b. Det enskilda avloppet ska vara färdigt.
 - c. En entreprenörsrapport med fotodokumentation ska vara inlämnad till Bygg- och miljönämnden.

Avgift

För handläggning av ärendet tas ut en avgift på 2 940 kronor (3 timmars arbete) för handläggning av ärendet.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap 9, 21 §§ samt med hänvisning till 2 kap 3 och 7 §§, 9 kap 1 och 7 §§ Miljöbalken (1998:808) samt 12 § Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Bilagor

Delgivningskvitto
Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till:

Fastighetsägare



§ 20

Dnr BMN/2015:56 HAA

XXXXX, förbud att släppa ut avloppsvatten

Motivering och bakgrund

Vid en inspektion på fastigheten tillsammans med fastighetsägaren 2021-11-25 har Bygg- och miljönämnden konstaterat att avloppsanläggningen tillhörande fastigheten har följande brister: avloppsanordningen består av enkammarbrunn med direktutsläpp till vattenförekomst i form av ett dike. Det finns inte någon infiltration eller motsvarande efterföljande rening.

Bygg- och miljönämnden bedömer därmed att anläggningen inte uppfyller kraven på rening enligt 9 kap. 7 § Miljöbalken (1998:808):

Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

och 12 § Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899):

Det är förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Definitionen av vattenområde är enligt 11 kap 2 § Miljöbalken (1998:808):

ett område som täcks av vatten vid högsta förutsebara vattenstånd.

Utgångspunkten för bedömning av avloppsanordning vid tillsyn och tillståndsprövning är att den dimensionerande belastningen för ett hushåll bör grunda sig på ett antagande om lägst fem pe (personequivalerter) och åretruntboende om det inte finns starka skäl mot detta.

För att uppnå normal nivå gällande miljöskydd ska avloppsanordningen bland annat uppnå reduktion av organiska ämnen, mätt som BOD7 eller BOD5 (90%), fosfor (70%) och kväve (50%). Vidare ska åtgärder vidtas för att minimera risk för smitta eller annan olägenhet för djur. (HVMFS 2016:17).

Enligt lokaliseringskravet i 2 kap 4 § Miljöbalken (1998:808) bör ytterkanten på en avloppsanordning inte läggas närmre än 10 m och helst mer än 30 m från ytvatten eller dike.

Enligt 2 kap. 3 och 7 §§ Miljöbalken (1998:808) är fastighetsägare skyldiga att vidta de åtgärder som krävs för att motverka hälso- och miljöproblem som är kopplade till otillräckligt renat avloppsvatten, åtgärderna ska också vara rimliga i förhållande till nyttan.



Beslutsunderlag

Bilder från tillsynsbesök 2021-11-25.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att förbjuda utsläpp av avloppsvatten från fastigheten XXXXX.
Förbudet gäller från och med 8 månader efter delgivning av detta beslut.
Beslutet riktas mot fastighetsägaren XXXXX (ÅÅMMDD-NNNN)

Beslutet kan upphävas på två sätt:

1. Sluta använda avloppet eller visa att avloppet inte används. Alternativt visa att avloppet redan är åtgärdat och uppfyller dagens krav på rening.
2. Åtgärda det bristfälliga avloppet inom 8 månader efter att du blivit delgiven detta beslut. Samtliga nedanstående punkter måste vara utförda för att förbudet ska kunna upphävas:
 - a. En ansökan om att göra ett enskilt avlopp ska göras till Bygg- och miljönämnden och nämnden ska besluta om tillstånd innan anläggningen påbörjas.
 - b. Det enskilda avloppet ska vara färdigt.
 - c. En entreprenörsrapport med fotodokumentation ska vara inlämnad till Bygg- och miljönämnden.

Avgift

För handläggning av ärendet tas ut en avgift på 2 940 kronor (3 timmars arbete) för handläggning av ärendet.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap 9, 21 §§ samt med hänvisning till 2 kap 3 och 7 §§, 9 kap 1 och 7 §§ Miljöbalken (1998:808) samt 12 § Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Bygg- och miljönämnden beslutar

att förbjuda utsläpp av avloppsvatten från fastigheten XXXXX.
Förbudet gäller från och med 8 månader efter delgivning av detta beslut.
Beslutet riktas mot fastighetsägaren XXXXX (ÅÅMMDD-NNNN)

Beslutet kan upphävas på två sätt:

1. Sluta använda avloppet eller visa att avloppet inte används. Alternativt visa att avloppet redan är åtgärdat och uppfyller dagens krav på rening.



2. Åtgärda det bristfälliga avloppet inom 8 månader efter att du blivit delgiven detta beslut. Samtliga nedanstående punkter måste vara utförda för att förbudet ska kunna upphävas:
 - a. En ansökan om att göra ett enskilt avlopp ska göras till Bygg- och miljönämnden och nämnden ska besluta om tillstånd innan anläggningen påbörjas.
 - b. Det enskilda avloppet ska vara färdigt.
 - c. En entreprenörsrapport med fotodokumentation ska vara inlämnad till Bygg- och miljönämnden.

Avgift

För handläggning av ärendet tas ut en avgift på 2 940 kronor (3 timmars arbete) för handläggning av ärendet.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap 9, 21 §§ samt med hänvisning till 2 kap 3 och 7 §§, 9 kap 1 och 7 §§ Miljöbalken (1998:808) samt 12 § Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Bilagor

Delgivningskvitto
Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till:

Fastighetsägare



§ 21

Dnr BMN/2015:64 HAA

XXXXX, förbud att släppa ut avloppsvatten

Motivering och bakgrund

Vid en inspektion på fastigheten tillsammans med fastighetsägaren 2015-04-29 har Bygg- och miljönämnden konstaterat att avloppsanläggningen tillhörande fastigheten har följande brister: avloppsanordningen består av en slamavskiljare i form av trekammarbrunn som vid tillfället hade så hög vattennivå att det inte gick att urskilja kamrarna. Slamavskiljaren leder vidare till en infiltration i en hage med betande djur. Infiltrationen är inte inhägnad och periodvis står det vatten i hagen.

Vid en inspektion 2016-11-02 noterades återigen att slamavskiljaren var så full att det inte gick att urskilja kamrarna. Infiltrationen är från 1987 och troligtvis inte kapabel till att ta emot mer vatten.

Bygg- och miljönämnden bedömer därmed att anläggningen inte uppfyller kraven på rening enligt 9 kap. 7 § Miljöbalken (1998:808):

Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

och 12 § Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899):

Det är förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Definitionen av vattenområde är enligt 11 kap 2 § Miljöbalken (1998:808):

ett område som täcks av vatten vid högsta förutsebara vattenstånd.

Utgångspunkten för bedömning av avloppsanordning vid tillsyn och tillståndsprovning är att den dimensionerande belastningen för ett hushåll bör grunda sig på ett antagande om lägst fem pe (personequivallenter) och åretruntboende om det inte finns starka skäl mot detta.

För att uppnå normal nivå gällande miljöskydd ska avloppsanordningen bland annat uppnå reduktion av organiska ämnen, mätt som BOD7 eller BOD5 (90%), fosfor (70%) och kväve (50%). Vidare ska åtgärder vidtas för att minimera risk för smitta eller annan olägenhet för djur. (HVMFS 2016:17).

Enligt lokaliseringskravet i 2 kap 4 § Miljöbalken (1998:808) bör ytterkanten på en avloppsanordning inte läggas närmre än 10 m och helst mer än 30 m från ytvatten eller dike.



Enligt 2 kap. 3 och 7 §§ Miljöbalken (1998:808) är fastighetsägare skyldiga att vidta de åtgärder som krävs för att motverka hälso- och miljöproblem som är kopplade till otillräckligt renat avloppsvatten, åtgärderna ska också vara rimliga i förhållande till nyttan.

Beslutsunderlag

Foto från inspektion 2016-11-02.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att förbjuda utsläpp av avloppsvatten från fastigheten XXXXX.
Förbudet gäller från och med 8 månader efter delgivning av detta beslut.
Beslutet riktas mot fastighetsägaren XXXXX (ÅÅMMDD-NNNN)

Beslutet kan upphävas på två sätt:

1. Sluta använda avloppet eller visa att avloppet inte används. Alternativt visa att avloppet redan är åtgärdat och uppfyller dagens krav på rening.
2. Åtgärda det bristfälliga avloppet inom 8 månader efter att du blivit delgiven detta beslut. Samtliga nedanstående punkter måste vara utförda för att förbudet ska kunna upphävas:
 - a. En ansökan om att göra ett enskilt avlopp ska göras till Bygg- och miljönämnden och nämnden ska besluta om tillstånd innan anläggningen påbörjas.
 - b. Det enskilda avloppet ska vara färdigt.
 - c. En entreprenörsrapport med fotodokumentation ska vara inlämnad till Bygg- och miljönämnden.

Avgift

För handläggning av ärendet tas ut en avgift på 2 940 kronor (3 timmars arbete) för handläggning av ärendet.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap 9, 21 §§ samt med hänvisning till 2 kap 3 och 7 §§, 9 kap 1 och 7 §§ Miljöbalken (1998:808) samt 12 § Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Bygg- och miljönämnden beslutar

att förbjuda utsläpp av avloppsvatten från fastigheten XXXXX.
Förbudet gäller från och med 8 månader efter delgivning av detta beslut.
Beslutet riktas mot fastighetsägaren XXXXX (ÅÅMMDD-NNNN)

Beslutet kan upphävas på två sätt:



3. Sluta använda avloppet eller visa att avloppet inte används. Alternativt visa att avloppet redan är åtgärdat och uppfyller dagens krav på rening.
4. Åtgärda det bristfälliga avloppet inom 8 månader efter att du blivit delgiven detta beslut. Samtliga nedanstående punkter måste vara utförda för att förbudet ska kunna upphävas:
 - d. En ansökan om att göra ett enskilt avlopp ska göras till Bygg- och miljönämnden och nämnden ska besluta om tillstånd innan anläggningen påbörjas.
 - e. Det enskilda avloppet ska vara färdigt.
 - f. En entreprenörsrapport med fotodokumentation ska vara inlämnad till Bygg- och miljönämnden.

Avgift

För handläggning av ärendet tas ut en avgift på 2 940 kronor (3 timmars arbete) för handläggning av ärendet.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap 9, 21 §§ samt med hänvisning till 2 kap 3 och 7 §§, 9 kap 1 och 7 §§ Miljöbalken (1998:808) samt 12 § Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Bilagor

Delgivningskvitto
Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till:

Fastighetsägare



§ 22

Dnr BMN/2021:1028 BFL

Gullivian 10, bygglovsansökan för ombyggnad av lägenheter till kontor

Bakgrund

Ärendet gäller: Bygglovsansökan för ombyggnad av lägenheter till kontor.

Fastighet: Gullivian 10

Ansökan kom in till bygg- och miljönämnden 2021-12-29 och avser ombyggnation från lägenheter till kontorslokaler. Ansökan blev komplett 2022-02-08.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1982-01-21.

Översiktsplan för Emmaboda kommun antagen 2013 04 29 KF § 42 gäller.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets nummer.

Viktig information om ditt ärende

- Detta lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Om du inte följer det ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Observera också att nya regler gäller sedan 2019-01-01: Även om du sedan får startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort bygglovsbeslutet i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker påbörjandet på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd krävs i ärendet, tid för samråd bokas hos bygg- och miljöenheten, på telefon 0471-24 90 86).
- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om du bryter mot detta ska bygg- och miljönämnden besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 18 24 §§ PBL.
- Verifierad kontrollplan ska inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska lämnas till bygg- och miljönämnden då byggnationen färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.



Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta

- att** bevilja bygglov för ombyggnation från lägenheter till kontor med stöd av 9 kap 30 § plan och bygglagen 2010:900 (PBL)
- att** godta Vincent Johansson (certifierad N) som kontrollansvarig med stöd av 10 kap 9 §
- att** avgiften för ärendets handläggning är 39850 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121, 2011-11-28

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** bevilja bygglov för ombyggnation från lägenheter till kontor med stöd av 9 kap 30 § plan och bygglagen 2010:900 (PBL)
- att** godta Vincent Johansson (certifierad N) som kontrollansvarig med stöd av 10 kap 9 §
- att** avgiften för ärendets handläggning är 39850 kronor med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa § 121, 2011-11-28

Bilagor

Delgivningskvitto
Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till:

Sökande
Kontrollansvarig



§ 23

Information om tidigare glasbruksfastigheter

Miljöinspektör Veronica Apell lämnar information om tidigare glasbruksfastigheter.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med kännedom lägga informationen till protokollet

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom lägga informationen till protokollet



§ 24

Information om pågående tillsynsärenden

Avdelningschef Kristina Persson lämnar information om pågående tillsynsärenden.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med kännedom lägga informationen till protokollet

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom lägga informationen till protokollet



§ 25

Dnr BMN/2022:4 002

Anmälan delegationsärenden

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut enligt förteckning.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut

Förteckning finns tillgänglig på bygg- och miljöenheten samt kommunledningskontorets kansliavdelning.



§ 26

Övrigt

Ordförande Bo Eddie Rossbol (-) ber om att få en redogörelse för personalsituationen på bygg- och miljöenheten med avseende på bemanningen.

Avdelningschef Kristina Persson lämnar en redogörelse för hur bemanningen ser ut och vilka planer som finns framåt.

Ordförande Bo Eddie Rossbol (-) inleder en diskussion om kommande utbildning med nämnden.