



Plats och tid Sammanträdesrum Moberg, 2017-05-22 kl. 13:00—15:40

Beslutande Bo Eddie Rossbol, (S) ordförande
Petra Haraldsson, (S)
Zeljka Krajinovic, (S)
Eva-Lena Gotthardsson, (S)
Daniel Miletic, (V)
Bo Sunesson, (C), deltog inte i § 50 p.g.a. jäv
Göran Eriksson, (C) ersättare för Kent-Göran Karlsson, (C)
Thomas Gustafsson, (M)
Lars-Olof Karlsson, (SD) ersättare för Alexander Fransson, (SD)

Övriga deltagande Kristina Persson, avdelningschef
Tobias Arnell, miljöinspektör, § 56-59
Kajsa Rosqvist, bygglovhandläggare, § 47-50
Lisa Argus, stadsarkitekt, § 47-50
Kerstin Holgersson, nämndsekreterare
Agneta Turnstedt, ekonom § 47-48
Åsa Albertsson, utvecklingsstrateg § 56-58

Utses att justera Zeljka Krajinovic (S)
Justeringens plats och tid Bygg- och miljöenheten, tekniska kontoret, 2017-06-01, kl. 08:00

Underskrifter sekreterare _____ Paragrafer 47– 61
Kerstin Holgersson

ordförande _____
Bo Eddie Rossbol

justerare _____
Zeljka Krajinovic

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd/styrelse **Bygg- och miljönämnden**

Sammanträdesdatum **2017-05-22**

Datum för anslags
uppsättande **2017-06-02**

Datum för anslags
nedtagande **2016-06-26**

Förvaringsplats för
protokollet Tekniska kontoret, Emmaboda kommunhus

Underskrift _____
Kerstin Holgersson



Innehållsförteckning

- § 47 Ändring av föredragningslistan
- § 48 Ekonomi
- § 49 Emmabo 1:423, inbyggnad under skärmtak
- § 50 Södra Målatorp 1:8, ändrad användning
- § 51 XXXXX, enskilt avlopp, föreläggande vite
- § 52 XXXXX, enskilt avlopp, föreläggande vite
- § 53 Fasanen 1. PCB-inventering, föreläggande vite
- § 54 Kalvamo 1:95, PCB-inventering, föreläggande vite
- § 55 XXXXX, bostadsanpassningsbidrag
- § 56 Bostadsförsörjningsprogram Lessebo kommun
- § 57 Bostadsförsörjningsprogram Kalmar kommun
- § 58 Översiktsplan Ronneby kommun
- § 59 Medborgarförslag, sanitär olägenhet - fåglar
- § 60 Delegationsärenden
- § 61 Meddelanden



§ 47

Ändring av föredragningslistan

Föredragningslistan ändras på följande sätt:

Nytt ärende, yttrande bostadsförsörjning Kalmar kommun, tas upp som ärende 10.

Nytt ärende, yttrande översiktsplan Ronneby kommun, tas upp som ärende 11.

Nytt ärende, medborgarförslag sanitär olägenhet – fåglar, tas upp som ärende 12.

Delegationsärenden tas upp som ärende 13

Meddelanden tas upp som ärende 14.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna ändringen i föredragningslistan enligt ovan.



§ 48

Dnr BMN/2017:2 041

Ekonomi

Ekonom Agneta Turnstedt redogör för ekonomirapporten per 2017-04-30.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning bygg- och miljöheter 2017-04-30.

Bygg- och miljöheter föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med kännedom anteckna informationen till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom anteckna informationen till protokollet.



§ 49

Dnr BMN/2017:275 BAN

Emmabo 1:423, inbyggnad under befintligt skärmtak

Ärendet avser: Bygglov för inbyggnad under befintligt skärmtak inom detaljplanen.

Sökande: Xylem Water Solutions Manufacturing AB, 361 80 Emmaboda.

Bakgrund

Ansökan avser tillbyggnad under befintligt skärmtak om totalt ca 350 m² på en industribyggnad på fastigheten Emmabo 1:423.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende, därefter kan ett startbesked ges. Kallelse till tekniskt samråd görs separat.

Observera att åtgärden inte får påbörjas, t.ex. genom rivnings- eller markarbeten, förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningsblankett, teknisk beskrivning, plan-, fasad-, sektions-, takplanritningar, beskrivning brandskydd, inlämnade 2017-04-26.
Situationsplan, inlämnad 2017-04-28.

Bygg- och miljönämnden föreslår bygg- och miljönämnden besluta att bevilja bygglov för tillbyggnad under befintligt skärmtak om 350 m² på fastigheten Emmabo 1:423 enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgiften för bygglovet är 19 355 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad under befintligt skärmtak om 350 m² på fastigheten Emmabo 1:423 enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgiften för bygglovet är 19 355 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet skickas till

Xylem Water Solutions Manufacturing AB



§ 50

Dnr BMN/2017:280 BÄA

Södra Målatorp 1:8, ändrad användning

Ärendet avser: Bygglov för ändrad användning av banklokal på ca 82 m² till vårdcentral med två fasadskyltar inom detaljplanen.

Sökande: Karl-Oscar Fastighets AB, Hagagatan 25, 361 31 Emmaboda.

Bakgrund

Ansökan avser ändrad användning av banklokal om totalt ca 82 m² till vårdcentral på fastigheten Södra Målatorp 1:8. Lokalerna ska användas för det nya ändamålet en dag i veckan.

Byggnadsplanen från 1952 och anger A - mark för allmänna ändamål på fastigheten.

Motivering

Bygg- och miljönämnden bedömer, efter muntligt samråd med länsstyrelsen, att ändamålet vård ryms inom byggnadsplanens A-allmänna ändamål och att bygglovet därför är planenligt.

Full tillgänglighet uppnås inte för den toalett som finns på planritningen då den är ca 1,85*1,72 m² (istället för minimum 2,2*2,2 m²). Men, med hänsyn till bygglovets begränsade omfattning och att vårdcentral endast ska bedrivas en dag per vecka, så bedömer bygg- och miljöenheten att toaletten ändå uppnår en rimlig storlek.

Upplysningar

Det fria passagemåttet genom dörrar i en vårdcentral ska vara minst 0,8 meter cm när dörren är uppställd 90°.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende, därefter kan ett startbesked ges. Kallelse till tekniskt samråd görs separat.

Observera att åtgärden inte får påbörjas, t.ex. genom rivningsarbeten, förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Innan byggnaden får tas i bruk, t.ex. möbleras, måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningsblankett, fasadritning, foto på skylt, kontrollplan, inlämnade 2017-04-26. Planritning, inlämnad 2017-05-11.



—

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att bevilja bygglov för ändrad användning av banklokal till vårdcentral om 82 m² med två fasadskyltar på fastigheten Södra Målatorp 1:8 enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
att avgiften för bygglovet är 5 220 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

—

Bygg- och miljönämnden beslutar
att återremittera ärendet för utredning av placering av handikapptalett.

—

På grund av jäv deltog inte Bo Sunesson i handläggning och beslut i detta ärende.



§ 51

Dnr BMN/2013:414 HAA

XXXXX, föreläggande om förbud förenat med vite

Ärendebeskrivning

Enligt tidigare utförd slamtömning har det noterats att er avloppsanläggning är bristfällig. Ni har tidigare fått information om detta från Bygg- och miljönämnden, det senaste expedierat den 2013-06-13. I detta brev ombads ni att senast 2013-08-21 inkomma med information om vilken status er anläggning håller.

Den 2014-01-08 fick ni ett föreläggande om att inkomma med de efterfrågade uppgifterna. Beslutet har inte överklagats.

Den 2015-08-28 fick ni ett nytt brev. En mailkonversation ägde rum mellan dig och handläggare på bygg- och miljöheter där du uppgav 2015-12-18 att du hade kontaktat en grävare och att grävning skulle ske våren 2016. Ni har fortfarande inte inkommit med någon ansökan om att åtgärda er anläggning.

Bygg- och miljöheter inspekterade er avloppsanläggning 2017-04-26. Där fanns en trekammarbrunn. Där fanns inget luftningsrör eller någon fördelningsbrunn, vilket visar på att det inte finns någon infiltration eller motsvarande efterföljande rening. Bygg- och miljöheter har därmed konstaterat att anläggningen är bristfällig.

Motivering för beslutet

Er avloppsanläggning uppfyller inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § i Miljöbalken (1998:808) och 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Ni har inte besvarat Bygg- och miljöheters tidigare kommunikeringar och föreläggande om att inkomma med uppgifter om ert avlopp. Ni har inte heller ansökt om att åtgärda er avloppsanläggning. Därför förenas detta beslut om förbud att använda anläggningen med vite på 60 000 kronor om förbudet överträds.

Bygg- och miljönämnden bedömer att 60 000 kronor motsvarar en traditionell avloppsanläggning för en fastighet med normal skyddsnivå och goda markförhållanden.

Enligt 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808) är fastighetsägare skyldiga att vidta de åtgärder som krävs för att motverka hälso- och miljöproblem som är kopplade till otillräckligt renat avloppsvatten samt att åtgärderna är rimliga i förhållande till nyttan.

Sammanfattande beskrivning av lagrum

2 kap 3 § miljöbalken (1998:808) – Alla som driver en verksamhet ska utföra de



skyldigheter, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljön. Försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön.

2 kap 3 § miljöbalken och 2 kap 7 § ska gälla i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder jämfört med kostnaden för åtgärderna.

9 kap 1 § miljöbalken – Med miljöfarlig verksamhet avses bland annat utsläpp av avloppsvatten.

9 kap 7 § miljöbalken – Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap 9 § miljöbalken – En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och beslut som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som är meddelade med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

26 kap 14 § miljöbalken – Får beslut om förelägganden eller vite förenas med vite.

2 § Lag (1985:206) om vite- Ett vitesföreläggande skall vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer (adressater). Om föreläggandet innebär en skyldighet för adressaten att vidta en viss åtgärd, skall det av föreläggandet framgå vid vilken tidpunkt eller inom vilken tidsfrist åtgärden skall vidtas.

Vite får inte föreläggas, om adressaten kan antas sakna faktisk eller rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Ett vitesföreläggande skall delges adressaten.

3 § Lag (1985:206) om vite. När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp, om annat inte följer av 4§.

4 § Lag (1985:206) om vite. Om vite föreläggs flera personer gemensamt, skall ett särskilt belopp fastställas för var och en av dem.

Upplysningar

En ny avloppsanordning alternativt ombyggnation av befintlig avloppsanläggning är tillståndspliktig respektive anmälningspliktig.

Ansökan ska inkomma till Bygg- och miljöheteren och beslut ska fattas innan några åtgärder vidtas.



De ställda reningskraven kan uppnås på flera olika sätt. Vägledning vid val av avloppsanläggning kan bland annat fås på www.avloppsguiden.se

Ni har två möjligheter att häva förbudet och vitets utdömande:

1. Sluta använda avloppet eller påvisa att avloppet inte används. Alternativt bevisa att avloppet redan är åtgärdat. Uppföljning av förbudet görs nio månader efter att förbudet vunnit laga kraft. Om avloppsanläggningen fortfarande används vid detta tillsynsbesök kommer vite att utdömas.
2. Åtgärda ert bristfälliga avlopp, inom nio månader efter att förbudet vunnit laga kraft. Samtliga nedanstående punkter måste vara utförda för att förbudet ska upphävas och inget vite ska utdömas.
 - **Ansökan** om att anlägga enskilt avlopp ska göras till Bygg- och miljönämnden.
 - **Anläggandet** av det enskilda avloppet ska vara genomfört.
 - **Entreprenörsrapport** samt bildokumentation ska vara inlämnad till Bygg- och miljöenheten.

Förslag till beslut har kommunicerats till fastighetsägare XXXXX, som ges möjlighet till att lämna synpunkter senast 2017-05-19. Synpunkter har inkommit.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att utsläpp av avloppsvatten från fastigheten XXXXX är förbjuden. Förbudet gäller från och med 9 månader efter delfäendet av detta beslut. Beslutet riktas mot fastighetsägaren, XXXXX. Förbudet är förenat med vite om ett engångsbelopp på 60 000 kronor. Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken (1998:808) 26 kap 9 och 14 §§ samt med hänvisning till 2 kap 3 och 7 §§, 9 kap 1 och 7 §§ samt med stöd av lag (1985:206) om vite 2 och 3 §§.



Bygg- och miljönämnden beslutar

att utsläpp av avloppsvatten från fastigheten XXXXX är förbjuden. Förbudet gäller från och med 9 månader efter delfäendet av detta beslut. Beslutet riktas mot fastighetsägaren, XXXXX. Förbudet är förenat med vite om ett engångsbelopp på 60 000 kronor.

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken (1998:808) 26 kap 9 och 14 §§ samt med hänvisning till 2 kap 3 och 7 §§, 9 kap 1 och 7 §§ samt med stöd av lag (1985:206) om vite 2 och 3 §§.

Beslutet skickas till

XXXXX



§ 52

Dnr BMN/2013:466 HAA

XXXXX, föreläggande om förbud förenat med vite

Enligt tidigare utförd slamtömning 2011 och 2012 har det noterats att er avloppsanläggning är bristfällig. Ni har tidigare fått information om detta från Bygg- och Miljönämnden 2013-07-09. Ett nytt brev skickades, expedierat den 2014-01-03. I detta brev ombads ni att senast 2014-03-01 inkomma med information om vilken status er anläggning håller.

Den 2014-04-16 fick ni ett föreläggande om att inkomma med de efterfrågade uppgifterna. Beslutet har inte överklagats. Ni har via telefon 2015-03-31 meddelat att fastigheten är utrustad med enkammarbrunn och stenkista. Detta är inte en godkänd avloppsanläggning. Ni fick då ett år från den dagen på er att inkomma med en ansökan. Ingen ansökan har inkommit.

Motivering för beslutet

Er avloppsanläggning uppfyller inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § i Miljöbalken (1998:808) och 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Ni har besvarat Bygg- och miljöenhetens tidigare föreläggande om att inkomma med uppgifter om ert avlopp men ni har inte ansökt om att åtgärda er avloppsanläggning. Därför förenas detta beslut om förbud att använda anläggningen med vite på 60 000 kronor om förbudet överträds.

Bygg- och miljönämnden bedömer att 60 000 kronor motsvarar en traditionell avloppsanläggning för en fastighet med normal skyddsnivå och goda markförhållanden.

Enligt 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808) är fastighetsägare skyldiga att vidta de åtgärder som krävs för att motverka hälso- och miljöproblem som är kopplade till otillräckligt renat avloppsvatten samt att åtgärderna är rimliga i förhållande till nyttan.

Sammanfattande beskrivning av lagrum

2 kap 3 § miljöbalken (1998:808) – Alla som driver en verksamhet ska utföra de skyldigheter, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsåtgärder i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljön. Försiktighetsåtgärderna ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön.

2 kap 3 § miljöbalken och 2 kap 7 § ska gälla i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder jämfört med kostnaden för åtgärderna.



9 kap 1 § miljöbalken – Med miljöfarlig verksamhet avses bland annat utsläpp av avloppsvatten.

9 kap 7 § miljöbalken – Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap 9 § miljöbalken – En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och beslut som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som är meddelade med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

26 kap 14 § miljöbalken – Får beslut om förelägganden eller vite förenas med vite.

2 § Lag (1985:206) om vite- Ett vitesföreläggande skall vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer (adressater). Om föreläggandet innebär en skyldighet för adressaten att vidta en viss åtgärd, skall det av föreläggandet framgå vid vilken tidpunkt eller inom vilken tidsfrist åtgärden skall vidtas. Vite får inte föreläggas, om adressaten kan antas sakna faktisk eller rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Ett vitesföreläggande skall delges adressaten.

3 § Lag (1985:206) om vite. När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp, om annat inte följer av 4§.

4 § Lag (1985:206) om vite. Om vite föreläggs flera personer gemensamt, skall ett särskilt belopp fastställas för var och en av dem.

Upplysningar

En ny avloppsanordning alternativt ombyggnation av befintlig avloppsanläggning är tillståndspliktig respektive anmälningspliktig.

Ansökan ska inkomma till Bygg- och miljönämnden och beslut ska fattas innan några åtgärder vidtas.

De ställda reningskraven kan uppnås på flera olika sätt. Vägledning vid val av avloppsanläggning kan bland annat fås på www.avloppsguiden.se

Ni har två möjligheter att häva förbudet och vitets utdömande:

1. Sluta använda avloppet eller påvisa att avloppet inte används. Alternativt bevisa att avloppet redan är åtgärdat. Uppföljning av förbudet görs nio månader efter att förbudet vunnit laga kraft. Om avloppsanläggningen fortfarande används vid detta tillsynsbesök kommer vite att utdömas.



2. Åtgärda ert bristfälliga avlopp, inom nio månader efter att förbudet vunnit laga kraft. Samtliga nedanstående punkter måste vara utförda för att förbudet ska upphävas och inget vite ska utdömas.
 - **Ansökan** om att anlägga enskilt avlopp ska göras till Bygg- och Miljönämnden.
 - **Anläggandet** av det enskilda avloppet ska vara genomfört.
 - **Entreprenörsrapport** samt bilddokumentation ska vara inlämnad till Bygg- och Miljöenheten.

Förslag till beslut har härmed kommunicerats till fastighetsägare XXXXX, som ges möjlighet till att lämna synpunkter senast 2017-05-19. Inga synpunkter har inkommit.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att utsläpp av avloppsvatten från fastigheten XXXXX är förbjuden. Förbudet gäller från och med 9 månader efter delfåendet av detta beslut. Beslutet riktas mot fastighetsägaren, XXXXX. Förbudet är förenat med vite om ett engångsbelopp på 60 000 kronor.

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken (1998:808) 26 kap 9 och 14 §§ samt med hänvisning till 2 kap 3 och 7 §§, 9 kap 1 och 7 §§ samt med stöd av lag (1985:206) om vite 2 och 3 §§.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utsläpp av avloppsvatten från fastigheten XXXXX är förbjuden. Förbudet gäller från och med 9 månader efter delfåendet av detta beslut. Beslutet riktas mot fastighetsägaren, XXXXX. Förbudet är förenat med vite om ett engångsbelopp på 60 000 kronor.

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken (1998:808) 26 kap 9 och 14 §§ samt med hänvisning till 2 kap 3 och 7 §§, 9 kap 1 och 7 §§ samt med stöd av lag (1985:206) om vite 2 och 3 §§.

Beslutet skickas till

XXXXX



§ 53

Dnr BMN/2015:277 MTI

Fasanen 1, föreläggande med vite angående inventering av PCB

Ärendet utgår då inventering av PCB har utförts.



§ 54

Dnr BMN/2015:280 MTI

Kalvamo 1:95, föreläggande med vite angående inventering av PCB

Ärendet utgår då inventering av PCB har utförts.



§ 55

Dnr BMN/2017:028 BAB

XXXXX, bostadsanpassningsbidrag

Ärendet avser: Bostadsanpassningsbidrag för ombyggnad av badrum.



§ 56

Dnr BMN/2017:289 BOS

Yttrande, Bostadsförsörjningsprogram Lessebo kommun

Bakgrund

I takt med att Lessebo kommuns närområde utvecklas med bl a befolkningsökning, kommer även olika trender och mönster att finnas inom kommunen. Det är viktigt att Lessebo kommun är en del i denna utveckling och delaktig i de olika trenderna i närområdet eftersom de i förlängningen kommer påverka kommunen. Dessa trender är även en del i den regionala utvecklingen. Ett bostadsförsörjningsprogram syftar till att peka ut vilka riktlinjer som finns vid utveckling av nya bostadsområden i en kommun. Programmet ska fungera som ett verktyg för framtida planering att använda och förhålla sig till, vad det gäller bostadsbyggande.

Ärendets beredning

Lessebo kommun har arbetat fram ett förslag till bostadsförsörjningsprogram som har granskningstiden 2017-05-02 -2017-06-14. Bygg- och miljöheteren har arbetat fram ett förslag till yttrande, som efter beslut i bygg och miljönämnden blir Emmaboda kommuns yttrande.

Konsekvensbeskrivning

Lessebo kommun har under de senaste åren ökat sin befolkningsmängd med nästan 700 personer, samtidigt som antalet bostäder legat på en konstant nivå. Detta har fått till följd att det saknas bostäder i kommunen, och att bostadskön i det kommunala bostadsbolaget Lessebo Hus, fortsatt att öka. Lessebo kommun tar nu fram en strategi för nybyggnation av ca 550 bostäder i olika former fram till 2021. Lessebo kommun planerar för nybyggnation av bostäder i harmoni med gällande översiktsplan och för ett varierat bostadsutbud, som fortsatt ska skapa ett hållbart och trivsamt samhälle.

Lessebo kommun planerar för bostadsutbyggnad i de fyra orterna Lessebo, Hovmantorp, Kosta och Skruv enligt redovisade kartor i programmet även på längre sikt.

Sammanfattning av ärendet

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun anta riktlinjer för att planera bostads försörjning i kommunen. Med anledning av att Lessebo kommun nu växer kraftigt, och att efterfrågan på bostäder ökat har ett bostadsförsörjningsprogram tagits fram, för att tillsammans med översiktsplanen ange en möjlig framtidsutveckling för bostadsbyggande i Lessebo kommun.

Beslutsunderlag

Bostadsförsörjningsprogram Lessebo kommun 2017-04-26

Inbjudan om granskning av bostadsförsörjningsprogram 2017-04-26



Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att ställa sig positiv till framtaget förslag om bostadsförsörjningsprogram för Lessebo kommun

Bygg- och miljönämnden beslutar att ställa sig positiv till framtaget förslag om bostadsförsörjningsprogram för Lessebo kommun

Beslutet skickas till Lessebo kommun



§ 57

Dnr BMN/2017:307 BOS

Yttrande, bostadsförsörjningsprogram Kalmar kommun

Bakgrund

Kalmar kommun är en kommun med positiv befolkningsutveckling och med nya bostadsområden och infrastruktur som växer fram både i staden och på landsbygden. Kommunen har blivit en drivkraft i regionen och befolkningen har haft en stadig ökning de senaste åren, till följd av inflyttningar från övriga landet och från utlandet, samt att det föds fler än det dör. Samtidigt har kommunen fått fart på byggandet och flera bostadsområden växer fram, parallellt med andra samhällsatsningar.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens planutskott i Kalmar beslutade den 9:e maj att sända ut ett förslag på nya "Riktlinjer för bostadsförsörjning" på remiss med svarsdatum den 24:e maj.

Bygg o miljönämndens beslut kommer att gälla som Emmaboda kommuns yttrande.

Konsekvensbeskrivning

Riktlinjernas syfte är att "skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs." Detta innefattar samtliga kommuninnevånare. Förslaget till riktlinjer har också med miljökvalitetsmål och visioner för Sverige 2025 vilket är positivt.

Emmaboda kommun har medborgare som söker sig till t ex Kalmar i olika skeden av livet. Det kan gälla studier, arbete eller seniorboende. Det är därför positivt att Kalmar planerar för nybyggnation, för att möta olika intressenters önskemål och behov på bostäder.

Beslutsunderlag

Riktlinjer för bostadsförsörjning, Kalmar kommun, maj 2017.

Remisskrivelse från Kalmar kommun 2017-05-10

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att ställa sig positiv till framtaget förslag om riktlinjer för bostadsförsörjning för Kalmar kommun.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ställa sig positiv till framtaget förslag om riktlinjer för bostadsförsörjning för Kalmar kommun.

Beslutet skickas till

Kalmar kommun

Paragrafen justeras omedelbart



§ 58

Dnr BMN/2017:271, BMN/2017:302 212

Yttrande, översiktsplan Ronneby kommun

Bakgrund

Kommunens nu gällande översiktsplan antogs av kommunfullmäktige den 30 november 2006. Sedan dess har kommunen upprättat två tematiska tillägg till översiktsplanen gällande Vindkraft (2012) och LIS - Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (2013). Dessa båda planer har lyfts in i det nu framarbetade förslaget till översiktsplanen.

Ärendets beredning

Emmaboda kommun har beretts tillfälle att yttra sig om Ronneby kommuns översiktsplan, i egenskap av grannkommun. Ronneby kommun har tillsänt inbjudan via mail 2017-04-21. Remisstid till 2017-06-25.

Länsstyrelsen i Blekinge har genom ett missiv 2017-05-09 beretts Emmaboda kommun att yttra sig över Översiktsplan i Ronneby 2035, såsom ingående synpunkter i Länsstyrelsens yttrande om mellankommunala frågor. Remisstid till 2017-05-31.

Bygg- och miljönämnden beslut kommer att gälla som Emmaboda kommuns yttrande till ovanstående inbjudningar om samråd.

Konsekvensbeskrivning

Ett område som är viktigt att hålla samman över kommun-, och länsgränser är infrastrukturen. I ÖP omnämns särskilt Kust till Kust banan mellan Kalmar och Göteborg som viktig. Denna bana går via Emmaboda, och där framför Emmaboda kommun i olika sammanhang t ex i arbete med regionala infrastrukturplaner järnvägens betydelse, även för kringliggande kommuner, t ex Ronneby.

Vattenfrågorna där avrinningsområden berör aktuella kommuner är viktigt att samverka kring, i syfte att nå god vattenkvalitet.

Även Ronneby Flygflottiljflygplats inflygnings luftrum berör Emmaboda kommun, med i vissa fall restriktioner på markanvändningen som följd.

Samarbete och samråd mellan grannkommunerna kan med fördel ske löpande, i de ärenden och frågeställningar som uppkommer.

Beslutsunderlag

Ronneby 2035-Förslag till översiktsplan för Ronneby kommun, samrådshandling april 2017.

Inbjudan till samråd Ronneby kommun 2017-04-21.

Inbjudan till samråd Länsstyrelsen i Blekinge län 2017-05-09.



Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att ställa sig bakom bygg och miljönhetens synpunkter enligt ovanstående.
att tillstyrka fortsatt arbete med Ronneby kommuns översiktsplan utifrån
samrådsförslaget.

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ställa sig bakom bygg och miljönhetens synpunkter enligt ovanstående.
att tillstyrka fortsatt arbete med Ronneby kommuns översiktsplan utifrån
samrådsförslaget.

Beslutetskickas till
Ronneby kommun
Länsstyrelsen i Blekinge Län
Kommunstyrelsen



§ 59

Dnr BMN/2015:403 404

Medborgarförslag sanitär olägenhet – fåglar

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden fick från kommunledningskontoret begäran om yttrande med anledning av ett medborgarförslag med dnr KS/ 2015:120. Medborgarförslaget handlade om de olägenheter som anses uppstå på grund av förekomsten av kajornas spillning i centrum.

Medborgarförslaget är enligt både bygg- och miljönämndens och kommunfullmäktiges uppfattning att anse som besvarat. Dock anser kommunfullmäktige att det uppdrag som samtidigt gavs till Bygg- och miljönämnden inte är det, dnr KS/ 2016:6. Uppdraget gavs av kommunfullmäktiges enligt följande: *"Kommunfullmäktige beslutar att uppdra till bygg- och miljönämnden att vidta omedelbara åtgärder för att eliminera den sanitära olägenheten"*.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att svara kommunfullmäktige enligt nedan:

Med anledning av de klagomål som inkommit på kajor och deras närvaro i centrala Emmaboda har Bygg- och miljöenheten haft möte med Tekniska kontoret. Klagomålen handlar om att deras spillning täcker trottoarer, cyklar mm framför allt under de träd de sitter i samt att kajorna sprider sopor genom att rota i soptunnor och papperskorgar. Bygg- och miljönämnden är ingen utförandenämnd utan en myndighetsnämnd och behöver därför Tekniska kontorets hjälp för att hantera problemet.

Följande åtgärder pågår eller kommer att utföras inom kort:

Bygg- och miljöenheten

- Infobrev kommer sändas ut till fastighetsägare och boende i centrala Emmaboda. Information ges om hur man kan minska antalet boplatser för kajorna, minska mängden mat (sophantering) mm.
- Information kommer också ges till de uteserveringar som finns om hur de kan minska problemen med fåglar på dessa.
- Skydds jakt – möte har hållits med skydds jägarna och diskuterat eventuell skydds jakt.

Tekniska kontoret

- Träden vid stationen – Dessa är planerade att tas bort för att ge plats åt statyn samt på grund av att de påverkar trafiksäkerheten med avseende på tågbanan och utgör ett problem vad gäller kajorna och den mängd avföring som samlas under träden.



- Ett antal träd i centrum har hamlats och glesats ur och detta arbete kommer pågå fortlöpande.

Utöver detta finns ett antal metoder som övervägs bla: Ljudskrämmor, belysning av träd, förändring av tömningsintervall för soptunnor, kajsäkra soptunnor etc. Alla dessa har prövats av andra kommuner och effektivitet samt nackdelar är kända och detta kommer att vägas in i processen framåt. De kommunala fastighetsbolagen kommer att informeras då även de kommer att behöva utföra åtgärder.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att svara kommunfullmäktige enligt nedan:

Med anledning av de klagomål som inkommit på kajor och deras närvaro i centrala Emmaboda har Bygg- och miljöheter har haft möte med Tekniska kontoret. Klagomålen handlar om att deras spillning täcker trottoarer, cyklar mm framför allt under de träd de sitter i samt att kajorna sprider sopor genom att rota i soptunnor och papperskorgar. Bygg- och miljönämnden är ingen utförandenämnd utan en myndighetsnämnd och behöver därför Tekniska kontorets hjälp för att hantera problemet.

Följande åtgärder pågår eller kommer att utföras inom kort:

Bygg- och miljöheter

- Infobrev kommer sändas ut till fastighetsägare och boende i centrala Emmaboda. Information ges om hur man kan minska antalet boplatser för kajorna, minska mängden mat (sophantering) mm.
- Information kommer också ges till de uteserveringar som finns om hur de kan minska problemen med fåglar på dessa.
- Skydds jakt – möte har hållits med skydds jägarna och diskuterat eventuell skydds jakt.

Tekniska kontoret

- Träden vid stationen – Dessa är planerade att tas bort för att ge plats åt statyn samt på grund av att de påverkar trafiksäkerheten med avseende på tågbanan och utgör ett problem vad gäller kajorna och den mängd avföring som samlas under träden.
- Ett antal träd i centrum har hamlats och glesats ur och detta arbete kommer pågå fortlöpande.

Utöver detta finns ett antal metoder som övervägs bla: Ljudskrämmor, belysning av träd, förändring av tömningsintervall för soptunnor, kajsäkra soptunnor, fällor etc. Alla dessa har prövats av andra kommuner och effektivitet samt nackdelar är kända och detta kommer att vägas in i processen framåt. De kommunala fastighetsbolagen kommer att informeras då även de kommer att behöva utföra åtgärder.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 60

Dnr BMN/2017:4 400

Anmälan delegationsärenden

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut nr 66/2017 t.o.m. 110/2017 enligt förteckning.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Förteckning finns tillgänglig på bygg- och miljöenheten.



§ 61

Dnr BMN/2016:2 400

Anmälan meddelanden

Länsstyrelsen Kalmar län. Samråd angående kabeldragning Skutaryd 2:6.
Dnr 2017:BMN005/10.

—————
**Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att** med kännedom lägga meddelandena till protokollet.

—————
**Bygg- och miljönämnden beslutar
att** med kännedom lägga meddelandena till protokollet.