



Plats och tid	Sammanträdesrum Moberg, 2016-06-20 kl. 13:00—17:15
Beslutande	Bo Eddie Rossbol, (S) ordförande Ingrid Adolfsson (S) ersättare för Petra Haraldsson, (S) Zeljka Krajinovic, (S) Eva-Lena Gotthardsson, (S) Daniel Miletic, (V) t.o.m. § 48 Bo Sunesson, (C), deltar ej i §§ 38-39 p.g.a. jäv Kent-Göran Karlsson, (C) Thomas Gustafsson, (M) Alexander Fransson, (SD)
Övriga deltagande	Börje Ullström (C), kallad ersättare Christer Norrby (S), tjänstgör fr.o.m. § 49, ersätter Daniel Miletic (V) Kristina Persson, avdelningschef Therese Öredal, miljöinspektör Kajsa Rosqvist, bygglovhandläggare, deltar ej i § 44 p.g.a. jäv, deltar t.o.m. § 47 Jan-Olof Olson, stadsarkitekt Kerstin Holgersson, nämndsekreterare Agneta Turnstedt, ekonom § 35
Utses att justera	Zeljka Krajinovic (S)
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljöenheten, tekniska kontoret, 2016-06-28, kl. 08:00
Underskrifter sekreterare	_____ Paragrafer 34– 52 Kerstin Holgersson
ordförande	_____ Bo Eddie Rossbol
justerare	_____ Zeljka Krajinovic

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2016-06-20		
Datum för anslags uppsättande	2016-06-29	Datum för anslags nedtagande	2016-07-21
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Emmaboda kommunhus		
Underskrift	_____ Kerstin Holgersson		



Innehållsförteckning

- § 34 Ändring av föredragningslistan
- § 35 Ekonomi
- § 36 Linden 3-4, byggsanktionsavgift
- § 37 Linden 3-4, bygglov fasadändring
- § 38 Vissefjärda-Lindehult, tillbyggnad enbostadshus
- § 39 Skogvaktaren 12-13, rivning enbostadshus, förråd
- § 40 Mundekulla 2:5, ändring av bygglov, större lokal
- § 41 Rönnen 2, ändring av fasad
- § 42 Astern 8, rivning enbostadshus
- § 43 Liljan 7, rivning flerbostadshus och garage
- § 44 Algutsboda-Anemåla1:3, förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus
- § 45 Strängsmåla 1:51, virkestork
- § 46 Vissefjärda 1:48, utrymningsväg spiraltrappa
- § 47 Björken 1, nybyggnation landstingslokaler
- § 48 Emmaboda 4:7, föreläggande om ljudnivåer, Emmabodafestivalen
- § 49 Ny timtaxa 2017
- § 50 Anmälan delegationsärenden
- § 51 Anmälan meddelanden
- § 52 Övrigt



§ 34

Ändring av föredragningslistan

Nytt ärende Strängsmåla 1:51, nybyggnation av virkestork läggs till efter punkten Algutsboda-Anemåla 1:3, förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att föredragningslistan godkänns med ovanstående ändring.



§ 35

Dnr BMN/2016:2 041

Ekonomi

Ekonom Agneta Turnstedt redogör för ekonomirapporten per 2016-05-31.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning bygg- och miljöheter 2016-05-31.

Bygg- och miljöheter föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med kännedom anteckna informationen till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom anteckna informationen till protokollet.



§ 36

Dnr BMN/2016:338 BTS

Linden 3-4, byggsanktionsavgift

Ärendet avser

Beslut om byggsanktionsavgift för att utan beviljat bygglov och startbesked ha påbörjat fasadändring i form av byte av kulör på kontorsbyggnad.

Bakgrund

En lovansökan för byte av kulör på fasad på kontorsbyggnad lämnades till bygg- och miljönämnden 2016-05-16. 2016-06-07 observerar tjänstemän på bygg- och miljöenheten att arbetet med att byta kulör har påbörjats, se foton i bilaga 1. Emmaboda Fastighets AB har getts möjlighet att yttra sig i ärendet.

Motivering

Byggsanktionsavgift är en avgift som ska betalas av den som utan att först erhålla beslut från nämnden påbörjar en åtgärd som enligt plan- och bygglagen är lovpliktig eller kräver startbesked. Storleken på dessa avgifter framgår av plan- och byggförordningen (PBF).

Bygg- och miljönämnden bedömer utifrån besök på platsen 2016-06-07 att den bygglovpliktiga åtgärden är påbörjad då målning av fasaden då pågick. Byggsanktionsavgift ska utdömas för detta eftersom varken bygglov eller startbesked finns för åtgärden.

Lagstöd

Av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (PBL) framgår att om någon bryter mot bestämmelser i 8 - 10 kap. PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig, 11 kap 58 § PBL.

En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige, 11 kap 61 § PBL.

Enligt 10 kap 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan bygg- och miljönämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 11 kap 57 § punkt 1 PBL ska avgiften tas ut av den som var ägare till fastigheten då byggnaden uppfördes eller den som begick överträdelsen.



Beslutsunderlag

Foton tagna 2016-06-07, beräkning av byggsanktionsavgift.

Bilaga 1: Foton tagna 2016-06-07

Bilaga 2: Uträkning av byggsanktionsavgift.

Bilaga 3: Överklagandehänvisning

—

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påföra Emmaboda Fastighets AB, (556068-2972), en byggsanktionsavgift om 37 655 kronor för att ha påbörjat fasadändring i form av byte av kulör på kontorsbyggnad på fastigheterna Linden 3 och Linden 4 utan att bygglov och startbesked beviljats.

—

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påföra Emmaboda Fastighets AB, (556068-2972), en halverad byggsanktionsavgift om 18 827:50 kronor för att ha påbörjat fasadändring i form av byte av kulör på kontorsbyggnad på fastigheterna Linden 3 och Linden 4 utan att bygglov och startbesked beviljats.

—

Daniel Miletic och Alexander Fransson reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

Emmaboda Fastighets AB
Rek + mottagningsbevis



§ 37

Dnr BMN/2016:285 BIA

Linden 3-4, ändring av fasad

Ärendet avser: Bygglov och startbesked för byte av kulör på fasad på kontorsbyggnad på fastigheterna Linden 3 och 4 inom detaljplanen.

Sökande: Emmaboda Fastighets AB, Box 122, 361 22 Emmaboda.

Bakgrund

Emmaboda Fastighets AB har ansökt om bygglov för fasadändring i form av kulörbyte på en kontorsbyggnad i Emmaboda centrum. De förslagna kulörerna är på fasad: 2020-Y20R, på knutar, vindskivor, foder: 7502-Y och på fönster 6030-Y90R.

Bygg- och miljönämnden bedömer att åtgärden är påbörjad utan beviljat lov eller startbesked och därför har ett tillsynsärende startats (dnr 2016BMN338) som handläggs parallellt med detta.

Motivering

Stadsarkitekten har inget att erinra mot föreslagna kulörval och bygg- och miljönämnden bedömer att de valda kulörerna är väl avvägda.

Upplysningar

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningsblankett, fasadritning, beskrivning av kulörval inlämnade 2016-05-16.



—

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att bevilja bygglov för byte av kulör enligt inlämnat förslag på fastigheten Linden 3 och 4 enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
att avgiften för bygglovet är 2975 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).
att med stöd av 10 kap. 23 § PBL, godkänner bygg- och miljönämnden genom detta startbesked att

1. den sökta åtgärden får påbörjas
2. tekniskt samråd och kontrollansvarig inte krävs i detta ärende
3. utstakning inte krävs i detta ärende
4. det är byggherrens ansvar att meddela bygg- och miljöheteren när åtgärden är färdig för att slutbesked ska kunna meddelas.

—

Bygg- och miljönämnden beslutar
att bevilja bygglov för byte av kulör enligt inlämnat förslag på fastigheten Linden 3 och 4 enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
att avgiften för bygglovet är 2975 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).
att med stöd av 10 kap. 23 § PBL, godkänner bygg- och miljönämnden genom detta startbesked att

1. den sökta åtgärden får påbörjas
2. tekniskt samråd och kontrollansvarig inte krävs i detta ärende
3. utstakning inte krävs i detta ärende
4. det är byggherrens ansvar att meddela bygg- och miljöheteren när åtgärden är färdig för att slutbesked ska kunna meddelas.

—

Daniel Miletic reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till
Emmaboda Fastighets AB



§ 38

Dnr BMN/2016:291 BAN

Vissefjärda-Lindehult 2:36,

Ärendet avser: Bygglov för tillbyggnad med rum, carport och förrådsutrymme på enbostadshus utanför detaljplan.

Sökande: XXXXX.

Motivering

Bygg- och miljönämnden bedömer att tillbyggnaderna är bygglovpliktiga på grund av dess omfattning och hur de påverkar befintlig byggnad både byggnadstekniskt och estetiskt.

De sökande äger också fastigheten Vissefjärda-Lindehult 2:32 och därför har inget hörande krävts för byggnation nära fastighetsgränsen.

Upplysningar

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs i detta ärende, därefter kan ett startbesked ges. Kallelse till tekniskt samråd görs separat.

Observera att åtgärden inte får påbörjas, t.ex. genom rivnings- eller markarbeten, förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Innan de delar som omfattas av startbesked får tas i bruk (t.ex. möbleras eller användas för bil) måste slutbesked ha meddelats av bygg- och miljönämnden. Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningsblankett, situationsplan, plan-, fasad- och sektioneritningar inlämnade 2016-05-17.

Bygg- och miljönämnden föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att bevilja bygglov för tillbyggnad med sovrum, carport och förrådsutrymme på enbostadshus om totalt ca 145,8 m² på fastigheten Vissefjärda-Lindehult 2:36 enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgiften för bygglovet är 12760 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

att det för att utföra åtgärderna krävs en kontrollansvarig.



—

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad med sovrum, carport och förrådsutrymme på enbostadshus om totalt ca 145,8 m² på fastigheten Vissefjärda-Lindehult 2:36 enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgiften för bygglovet är 12760 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

att det för att utföra åtgärderna krävs en kontrollansvarig.

—

På grund av jäv deltar inte Bo Sunesson i handläggning och beslut i detta ärende.

Beslutet skickas till

XXXXX

Kontrollansvarig



§ 39

Dnr BMN/2016:335 BRI

Skogvaktaren 12-13, rivning enbostadshus och förråd

Ärendet avser

Ansökan avser rivning av bostadshus och uthus.

Sökande: XXXXX.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan och förutom bostadshuset och uthuset så finns en jordkällare på Skogvaktaren 12 som inte ska rivras.

Yttranden

Bildningsförvaltningen har inget att erinra.

Motivering

Rivningsåtgärden är planenlig.

Upplysningar

För att få startbesked krävs att ett tekniskt samråd först hålls. Kallelse till tekniskt samråd görs separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Ett rivningslov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Det är byggherrens ansvar att se till att ta de kontakter som krävs med berörda inför att byggnadens el, vatten och avlopp etc. ska stängas av.

Faktura för ärendets handläggning skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningsblankett, rivningsplan, situationsplan, foton, inlämnade 2016-06-01.

Bygg- och miljöheter föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att bevilja rivningslov för bostadshus och uthus enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgiften för rivningslovet är 3545 kronor.



Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja rivningslov för bostadshus och uthus enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgiften för rivningslovet är 3545 kronor.

På grund av jäv deltar Bo Sunesson inte i handläggning och beslut i detta ärende.

Beslutet skickas till

XXXXX



§ 40

Dnr BMN/2014:347 BFR

Mundekulla 2:5, ändring bygglov, större lokal

Ärendet avser: Ändring av befintligt bygglov med startbesked för tillbyggnad med plåttak till tillbyggnad med sommarmatsal på restaurangbyggnad utom detaljplan.

Sökande: XXXXX.

Förutsättningar

Bygg- och miljönämnden fattade beslut om bygglov och startbesked 2015-02-16 § 4 för tillbyggnad med ett plåttak om 135 m² på en restaurangbyggnad hos Mundekulla Retreat Centers på fastigheten Mundekulla 2:5. (Det beslutet anger felaktigt att det är på Mundekulla 2:7 som tillbyggnaden ska göras).

Nu har den sökande ändrat sina planer och vill ändra bygglovet till att istället omfatta 234 m² ”sommarmatsal” som ska uppföras med väggar och fönster. Nya handlingar har lämnats in. Det söks inte för att inreda något sovloft i detta bygglov.

Enligt gällande taxa så ska bygg- och miljönämnde för en ändring av ett bygglov ta ut en avgift motsvarande 70 % av bygglovavgiften.

Motivering

Bygg- och miljönämnden bedömer att ansökan om ändring av befintligt bygglov uppfyller de krav som ställs i bygglagstiftningen och att den därför ska beviljas.

Upplysningar

Innan tillbyggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Brev om ändring, plan, fasad och sektionssritningar, inlämnade 2016-05-26.

Takstolsberäkningar, inlämnade 2016-06-01. Brandtekniskt yttrande inlämnat 2016-06-07.



Bygg- och miljöheter föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att upphäva tidigare beslut om bygglov för plåttak på samma plats fattat 2015-02-16 § 4.

att bevilja bygglov för tillbyggnad med sommarmatsal om 234 m² på restaurangbyggnad på fastigheten Mundekulla 2:5 enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att med stöd av 10 kap. 23 § PBL, godkänner bygg- och miljönämnden genom detta startbesked att

1. den sökta åtgärden får påbörjas
2. tekniskt samråd och kontrollansvarig inte krävs i detta ärende
3. utstakning inte krävs i detta ärende
4. det är byggherrens ansvar att meddela bygg- och miljöheter att åtgärden är färdigställd så att frågan om slutbesked ska kunna prövas.

att avgiften för bygglovet är 1680 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Bygg- och miljönämnden beslutar

att upphäva tidigare beslut om bygglov för plåttak på samma plats fattat 2015-02-16 § 4.

att bevilja bygglov för tillbyggnad med sommarmatsal om 234 m² på restaurangbyggnad på fastigheten Mundekulla 2:5 enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att med stöd av 10 kap. 23 § PBL, godkänner bygg- och miljönämnden genom detta startbesked att

1. den sökta åtgärden får påbörjas
2. tekniskt samråd och kontrollansvarig inte krävs i detta ärende
3. utstakning inte krävs i detta ärende
4. det är byggherrens ansvar att meddela bygg- och miljöheter att åtgärden är färdigställd så att frågan om slutbesked ska kunna prövas.

att avgiften för bygglovet är 1680 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet skickas till

XXXXX



§ 41

Dnr BMN/2016:151 BEN

Rönnen 2, ändring av fasad

Beslutet avser

Bygglovansökan för byte av material från revetering till träpanel och kulör samt tilläggsisolera på fasad på enbostadshus inom detaljplan.

Sökande: XXXXX.

Handlingar som ingår i ärendet

Ansökningsblankett, foto nytt fasadmaterial, inlämnade 2016-03-21. Yttrande bildningsförvaltningen, inlämnat 2016-05-23.

Förutsättningar

Det äldre kulturmiljöprogram lyfter fram aktuell byggnad på bild som del av ett område där det är viktigt att bevara de putsade fasaderna och den ljusa färgskalan på husen. Vid ombyggnader bör husens ursprungliga karaktär bevaras. Fastigheten omfattas av detaljplan. Aktuell byggnad är beskriven i den inventering som gjorts för ett nytt kulturmiljöprogram som en del av ett område med övervägande villor med tillhörande uthus och omgivande trädgårdar. Området tillhör Emmaboda tätorts äldsta delar som var det första som växte fram efter att järnvägen drogs fram. Byggnaden tillhör kvarteren öster om Konsulgatan som har flera hus uppförda under 1920- och 1930-talen med ett fåtal av dem ännu exteriört välbevarade. Aktuell byggnad har en funkisinspirerad arkitektur i välbevarat utförande ur ett kulturhistoriskt perspektiv.

Yttranden

Ärendet har remitterats till bildningsförvaltningen, se bilaga 1, som inte rekommenderar tilläggsisolering på beskrivet sätt och byte av fasadmaterial då byggnaden skulle förlora sitt funkisuttryck och sitt historiska sammanhang med övriga reveterade hus i kvarteret. De anser att en byggnads befintliga karaktärsdrag alltid bör bevaras och tas tillvara. De anser att huset kan isoleras på andra sätt och att reveteringen ska renoveras varsamt för att huset på lång sikt är mest förtjänt av det.

Skäl till beslut

Bygg- och miljöheter bedömer att varsamhetskravet enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) inte uppfylls om den ljusa putsade fasaden byts mot den träpanelen som redovisats och samtidigt få förändrade proportioner om en tilläggsisolering läggs på. Byggnaden skulle då förlora viktiga karaktärsdrag vilket påverkar husets kulturhistoriska värden alltför negativt. Att byta kulör på aktuellt bostadshus fasad från vit till ljust grått bedömer bygg- och miljöheter inte kräver bygglov då förändringen inte väsentligt ändrar byggnadens eller området karaktär.



Upplysningar

Se hur beslutat kan överklagas i bilaga 2.

Faktura för handläggningsavgiften skickas separat.

Bilaga 1: Yttrande bildningsförvaltningen

Bygg- och miljöheterheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för tilläggsisolering av fasad och byte av revetering till träpanel enligt 8 kap. 14 § PBL.

att avgiften för nedlagd handläggningstid är 2975 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för tilläggsisolering av fasad och byte av revetering till träpanel enligt 9 kap. 30 § PBL.

att med stöd av 10 kap. 23 § PBL, godkänner bygg- och miljönämnden genom detta startbesked att

1. den sökta åtgärden får påbörjas
2. tekniskt samråd och kontrollansvarig inte krävs i detta ärende
3. utstakning inte krävs i detta ärende
4. det är byggherrens ansvar att meddela bygg- och miljöheterheten att åtgärden är färdigställd så att frågan om slutbesked ska kunna prövas.

att avgiften för nedlagd handläggningstid är 2975 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

att lämna följande rekommendation till den sökande, att kontakta stadsarkitekten för rådgivning vid val av kulör och materialval på fasaden.

Daniel Miletic reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

XXXXXX



§ 42

Dnr BMN/2016:163 BRI

Astern 8, rivning enbostadshus

Ärendet avser

Ansökan avser rivning av enbostadshus.

Sökande: XXXXX.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan och där finns inget rivningsförbud på byggnaden som är i dåligt skick med bland annat fuktskador.

Yttranden

Bildningsförvaltningen har inget att erinra mot rivningen.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende, därefter kan ett startbesked ges. Kallelse till tekniskt samråd görs separat. Till tekniskt samråd ska byggherren lämna ett förslag på kontrollplan för projektet.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Det är byggherrens ansvar att se till att ta de kontakter som krävs med berörda inför att byggnadens el, vatten och avlopp etc. ska stängas av.

Observera att bygg- och miljönämnden ska ge ett slutbesked när rivningen är avslutad. Byggherren ska redovisa uppmätning av material till bygg- och miljönämnden innan slutbesked kan ges.

Ett rivningslov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Faktura för ärendets handläggning skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningsblankett, rivningsplan med rivningsbeskrivning, inlämnade 2016-03-23.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att bevilja rivningslov för enbostadshus enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
att avgiften för rivningslovet är 3545 kr kronor.



Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja rivningslov för enbostadshus enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgiften för rivningslovet är 3545 kr kronor.

Beslutet skickas till

XXXXX



§ 43

Dnr BMN/2016:170 BRI

Liljan 7, rivning flerbostadshus och garage

Ärendet avser

Ansökan avser rivning av flerbostadshus.

Sökande: Emmaboda Bostads AB, Box 122, 361 22 Emmaboda.

Förutsättningar

Ansökan avser all bebyggelse på fastigheten, bostadshus och garage. Fastigheten omfattas av detaljplan och i den finns inget rivningsförbud på byggnaderna. Byggnaderna är idag dåligt underhållna och fastighetsägare planerar att uppföra nya bostäder på den centralt belägna fastigheten.

Yttranden

Bildningsförvaltningen har inget att erinra mot rivningsansökan.

Upplysningar

Bygg- och miljöheter kallar till tekniskt samråd separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Ett rivningslov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Faktura för ärendets handläggning skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningsblankett, anmälan kontrollansvarig, miljöinventering asbest, PCB och bly samt teknisk beskrivning, situationsplan och plan-, fasad- och sektionsritningar från när bostäderna byggdes, inlämnade 2016-03-24.

Bygg- och miljöheter föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att bevilja rivningslov för två flerbostadshus med garage på fastigheten Liljan 7 enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att det för att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Vincent Johansson som är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

att avgiften för rivningslovet är 7090 kronor.



—

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja rivningslov för två flerbostadshus med garage på fastigheten Liljan 7 enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att det för att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Vincent Johansson som är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

att avgiften för rivningslovet är 7090 kronor.

—

Beslutet skickas till

Emmaboda Bostads AB



§ 44

Dnr BMN/2016:228 BFB

Algutsboda-Anemåla 1:3, förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus

Ärendet avser: Beslut om förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus utanför detaljplanelagt område.

Sökande: XXXXX.

Förutsättningar

Bostadshuset är tänkt att byggas som en våning utan inredd vind som ett komplement till det befintliga bostadshuset som har två våningar. Platsen för det planerade bostadshuset ligger i det sydvästra hörnet av en befintlig gårdsmiljö i byn Anemåla och är idag i stort sett i anspråktagen som tomt. Den närmaste omgivningen består av ett lantligt bycentrum med dels äldre traditionella gårdsmiljöer och dels modern villamiljö från 2010-tal. Runtomkring finns öppen åker- och ängsmark omgiven av skog. Förutom det befintliga bostadshuset så finns det två bostadshus på andra sidan byvägen belägna på andra fastigheter. En ny tillfartsväg planeras till den nya bostaden på samma ställe som en mindre jordbruksväg ansluter till byvägen. En fastighetsreglering planeras för att justera fastighetsgränsen så att den följer byvägen framför det planerade bostadshuset. Ett nytt enskilt avlopp, som är tänkt att försörja både det nya och det befintliga bostadshuset, ska anläggas på den egna fastigheten. Befintlig vattenbrunn ska försörja båda bostadshusen.

Området omfattas inte av detaljplan och pekas inte ut särskilt för något motstridigt intresse i kommunens översiktsplan.

Yttranden

Rågrannar har fått tillfälle att yttra sig, ingen har yttrat sig mot byggnationen. Emmaboda Energi och Miljö AB framför vad som krävs för att den kommunala sophämtningen ska fungera, se yttrandet som bilaga.

Trafikverket har inga synpunkter på byggnadens placering men framför en risk för att bullervärden överskrids vid uteplats mot väg 1012. De informerar också om att det krävs ett separat tillstånd från Trafikverket om en ny tillfartsväg ska anläggas från väg 1012, se yttrandet i sin helhet som bilaga.

Motivering

Bygg- och miljöheter bedömer att den planerade byggnadens placering är väl vald i förhållande till övrig bebyggelse och till landskapet. Bullerfrågor och att tillstånd finns för ny tillfartsväg utreds i den framtida bygglovsutredningen.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet gäller dessutom endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

För att anlägga ett enskilt avlopp krävs ett separat tillstånd från miljöheter. Faktura för avgiften för förhandsbesked skickas separat.



Beslutsunderlag

Ansökningsblankett, situationsplan inlämnade 2016-04-12.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddela att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

att avgiften för förhandsbeskedet är 3545 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddela att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

att avgiften för förhandsbeskedet är 3545 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Bilagor: Emmaboda Energi och Miljö AB, yttrande 2016-05-03
Trafikverket, yttrande 2016-05-10

På grund av jäv deltar inte Kajsa Rosqvist i handläggning och beslut i detta ärende.

Beslutet skickas till

XXXXXX



§ 45

Dnr BMN/2016:360 BAN

Strängsmåla 1:51, nybyggnation av virkestork

Ärendet avser: Nybyggnad av virkestork på Södra Woods industriområde i Strängsmåla, Långasjö.

Sökande: Södra Skogsägarna Ekonomisk Förening, Södra Wood Långasjö, 361 95 Långasjö.

Förutsättningar

Ansökan avser nybyggnad av virkestork på 1 000 – 1300 m² på fastigheten Strängsmåla 1:51 inom detaljplan.

Byggnaden ska byggas på samma plats där det under våren 2016 har rivits en äldre torkbyggnad.

Fullständiga ritningar på vilken virkestork som ska byggas är kopplat till vilken leverantör som utses. Fullständiga ritningar ska redovisas på tekniska samrådet.

Yttranden

Inga yttranden har tagits in i detta ärende.

Motivering

Bygg- och miljönämnden bedömer att den planerade byggnaden är planenlig.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende, därefter kan ett startbesked ges. Kallelse till tekniskt samråd görs separat.

Observera att åtgärden inte får påbörjas, förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Innan byggnaden får tas i bruk, måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Blankett för ansökan om bygglov inklusive anmälan om kontrollansvarig, situationsplan, plan- fasad och perspektiv ritningar, k-ritningar för betongplatta inlämnade 2016-06-15.



Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att bevilja bygglov för virkestork på ca 1000 -1300 m² på fastigheten
Strängsmåla 1:51 enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
att avgiften för bygglovet är 22 115 kronor (i enlighet med taxa fastställd av
kommunfullmäktige).
att det för att utföra åtgärderna krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig
utses Arne Svensson som är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för virkestork på ca 1000 -1300 m² på fastigheten
Strängsmåla 1:51 enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
att avgiften för bygglovet är 22 115 kronor (i enlighet med taxa fastställd av
kommunfullmäktige).
att det för att utföra åtgärderna krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig
utses Arne Svensson som är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

Beslutet skickas till

Södra Skogsägarna Ekonomisk Förening



§ 46

Dnr BMN/2016:332 BAN

Vissefjärda 1:48, utrymningsväg spiraltrappa

Ärendet avser: Tidsbegränsat bygglov och startbesked för utrymningstrappa och håltagning i fasad för dörr till trappan inom detaljplanen.

Sökande: Bergdahl Consulting AB, Östermalmsgatan 59, 114 50 Stockholm.

Förutsättningar

Byggnaden ligger inom detaljplan och har tidigare använts som hotell och används nu som asylboende.

Aktuell ansökan avser tillfälligt bygglov för fasadändring för håltagning för dörr samt montering av spiraltrappa i stål som utrymningsväg från vinden på hotellbyggnaden på fastigheten Vissefjärda 1:48.

Motivering

Den verksamhet som nu bedrivs i hotellbyggnaden är asylboende och bygg- och miljöenheten bedömer att det är en typ av tillfälligt boende. Därför krävs inget bygglov för ändrad användning då asylboendet i detta fall likställs med hotellvistelse som också är tillfällig.

Montering av en spiraltrappa i stål samt håltagning i fasad för dörr till trappan påverkar byggnadens yttre utseende och är därför bygglovpliktiga som fasadändringar enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Hotellverksamheten i aktuell byggnad tillkom före detaljplanen och detaljplanen anger bostadsändamål (där ingår normalt inte hotellverksamhet). Så länge inget har ändrats har hotellverksamheten därför kunnat pågå lagenligt.

Vid en ansökan om bygglov däremot så träder generellt befintlig bygglagstiftning i kraft och därför gäller detaljplanen på platsen. För att få permanent bygglov så måste då åtgärden avse bostadsändamål.

Bygg- och miljönämnden bedömer att ett tillfälligt bygglov om fem år däremot kan tillåtas eftersom åtgärden uppfyller övriga krav i bygglagstiftningen och att asylboende inte bedöms komma att bedrivas på vinden mer än tidsbegränsat. Åtgärden är också möjlig att återställa efter att giltighetstiden för bygglovet gått ut.

För att åtgärden ska räknas som borttagen innan lovet har gått ut så ska ståltrappan vara borttagen och håltagningen för dörr i fasad vara igensatt. Fasaden ska återställas till ett vårdat skick som uppfyller kraven om underhåll och varsamhet i 8 kap. 14 § PBL. Andra eventuella påverkan som infästningar i fasad som är nödvändiga för trappans konstruktion ska också återställas enligt samma krav på underhåll och varsamhet.

Marken under trappan ska efter borttagning återställas till ett ursprungligt skick och det ska uppfylla kraven för tomter enligt 8 kap. 9 § PBL.

Upplysningar

Observera att ny dörr och spiraltrappa inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.



Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Om det som utförts eller vidtagits med stöd av ett tidsbegränsat bygglov inte tas bort eller upphör inom angiven tid, blir det olovligt. Byggnadsnämnden är då skyldig att ingripa enligt 11 kap. PBL.

Beslutsunderlag

Ansökningsblankett, bolagsregistrering, inlämnade 2016-05-31. Fasadritning, situationsplan, inlämnade 2016-06-01.

Bygg- och miljöheter föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 2020-06-20 och startbesked för utrymningstrappa och håltagning för dörr till trappan på hotellbyggnad på fastigheten Vissefjärda 1:48 enligt 9 kap. 33 § PBL.

att avgiften för lovet är 1 490 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Med stöd av 10 kap. 23 § PBL, godkänner bygg- och miljönämnden genom detta startbesked att

1. den sökta åtgärden får påbörjas
2. tekniskt samråd och kontrollansvarig inte krävs i detta ärende
3. utstakning inte krävs i detta ärende
4. att det är byggherrens ansvar att meddela bygg- och miljönämnden att den sökta åtgärden är färdig för att frågan om ett slutbesked ska kunna prövas.

att byggherren är ansvarig för att avvecklingen av trappa och fasadförändringar sker i tid och för att platsen återställs.

att för att åtgärden ska räknas som borttagen innan lovet har gått ut så ska byggherren se till att ståltrappan är borttagen och håltagningen för dörr i fasad är igensatt. Fasaden ska återställas till ett vårdat skick som uppfyller kraven om underhåll och varsamhet i 8 kap. 14 § i plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Andra eventuella påverkan som infästningar i fasad som är nödvändiga för trappans konstruktion ska också återställas enligt samma krav på underhåll och varsamhet.

att marken som påverkats av trappan efter borttagning ska återställas till ett ursprungligt skick och det ska uppfylla kraven för tomter enligt 8 kap. 9 § PBL.



Bygg- och miljönämnden beslutar

att återremittera ärendet för vidare utredning och handläggning.

att ärendet efter utredning får avgöras på delegation av bygg- och miljönämndens ordförande.

Beslutet skickas till

Bergdahl Consulting AB



§ 47

Dnr BMN/2016:243 BAN

Björken 1, nybyggnation av landstingslokaler

Ärendet avser: Bygglov för vårdlokaler om 4519 m² på fastigheten Björken 1 inom detaljplanen.

Sökande: Landstinget i Kalmar län, Landstingsservice, bygg- och förvaltarenheten, Box 601, 391 26 Kalmar.

Förutsättningar

Ansökan avser nybyggnad av vårdlokaler för distriktsrehabilitering, hälsocentral, öppenvård/psykiatri, familjecentral, öppen förskola och folktandvård i landstingets regi för om totalt 4519 m² på fastigheten Björken 1 inom detaljplan. Byggnaden planeras få en mindre källardel, två stora våningsplan och en något mindre del som tredje våningsplan. Fasad till största del i tegel och lågdelen av taket ska bli sedumklätt och i övrigt blir det papptak.

Parkeringsplatser ordnas till största del på grannfastigheten Eken 9 där nuvarande hälsocentral är placerad. Parkeringar för rörelsehindrade, angöring för buss, taxi och cykel ordnas i direkt anslutning till byggnadens entréer. Akutintag och lastzon ordnas också.

Yttranden

Stadsarkitekten, bildningsförvaltningen och räddningstjänsten har inget att erinra mot byggnationen.

Motivering

Bygg- och miljönämnden bedömer att den planerade byggnaden är planenlig.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende, därefter kan ett startbesked ges. Kallelse till tekniskt samråd görs separat.

Observera att åtgärden inte får påbörjas, t.ex. genom rivnings- eller markarbeten, förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Innan byggnaden får tas i bruk, t.ex. möbleras, måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningsblankett, teknisk beskrivning, anmälan av kontrollansvarig, situationsplan, planritningar, k-ritningar, kontrollplan, energiberäkning, inlämnade 2016-05-20. Brandskyddsbeskrivning och planer inlämnade 2016-06-03. Fasad- och förklarande sektioner, inlämnade 2016-06-03.



Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att bevilja bygglov för vårdlokaler om 4519 m² på fastigheten Björken 1 enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
att avgiften för bygglovet är 110 575 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).
att det för att utföra åtgärderna krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig utses Tina Gardelin som är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

Bygg- och miljönämnden beslutar
att bevilja bygglov för vårdlokaler om 4519 m² på fastigheten Björken 1 enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
att avgiften för bygglovet är 110 575 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).
att det för att utföra åtgärderna krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig utses Tina Gardelin som är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

Beslutet skickas till
Landstinget i Kalmar län



§ 48

Dnr BMN/2016:297 MTI

Emmaboda 4:7, föreläggande om ljudnivåer, Emmabodafestivalen 2016

Bakgrund

Emmabodafestivalen har i många år lockat besökare, främst ungdomar från hela Sverige och även från utlandet.

Den första ”festivalen” började 1988, den varade en dag och bjöd på en artist.

Under åren har denna festival vuxit och allt fler kommer och besöker Emmaboda

varje sommar för att se sina favoritartister. Idag är Emmabodafestivalen en

fyradagarsfestival med runt 70 artister på tre scener och med ca 10 000 besökare.

Vinterbadarna som arrangör, har ett stort ansvar för att ljudmiljön och

ljudnivåerna inte skadar besökarens eller funktionärens hörsel. Ett led i detta är att

säkerställa att de inte utsätts för höga ljudnivåer utan att de kan njuta av sin

favoritmusik både nu och i framtiden.

För festivalen 2015 begärde bygg- och miljönämnden att Vinterbadarna skulle

mäta ljudnivån under varje spelning. Ljudfilerna för alla spelningarna skulle

lämnas in till nämnden senast den 31 augusti 2015. Ljudfilerna av de utförda

mätningarna inkom inom angiven tid och nämnden kunde se att kraven som ställts

var uppfyllda.

Riktvärden för ljudnivån

Riktvärden för ljudnivån på musikfestivaler finns i folkhälsomyndighetens

allmänna råd (FoHMS 2014:15) om höga ljudnivåer. Riktvärden är till för att

skydda människor inom festivalområdet från olägenhet och risk för skada till följd

av höga ljudnivåer (se tabell 1 och 2). För de riktvärden som anges i tabell 2 har

hänsyn tagits till att barns öron är känsligare för höga ljudnivåer än vuxnas.

Tabell 1. Riktvärden för lokaler och platser dit barn under 13 års ålder inte har tillträde.

Ljudnivå (dBA)

Maximalt ljud	L_{AFmax}	115
Ekvivalent ljud	$L_{Aeq,T}$	100

Tabell 2. Riktvärden för lokaler och platser dit både barn och vuxna har tillträde.

Maximalt ljud	L_{AFmax}	110
Ekvivalent ljud	$L_{Aeq,T}$	97

L_{AFmax} : Den högsta A-vägda ljudnivån.

$L_{Aeq,T}$: Den A-vägda ekvivalenta ljudnivån under en viss tidsperiod (T).

Folkhälsomyndigheten har riktlinjer för höga ljudnivåer för närboende av verksamheter. Dessa utgår dock från att mätningarna görs inne i bostäderna. Detta är mycket svårt att kontrollera, både för bygg- och miljöhänsyn och för Vinterbadarna själva.



Naturvårdsverkets allmänna råd (NFS 2004:15) om buller från byggplatser kan dock som utgångspunkt vara användbara även på denna typ av verksamhet.

Tabell 3: Riktvärden för buller från byggplatser vid fasad för bostadshus (L_{Aeq})

Helgfri månd-fre		Lör- sön- och helgdag		Samtliga dagar
kl 07-19	kl 19-22	kl 07-19	kl 19-22	kl 22-07
60 dBA	50 dBA	50 dBA	45 dBA	45 dBA

Det framgår även ur de allmänna råden att i de fall verksamheten är av begränsad art och även innehåller kortvariga händelser bör höjningen av riktvärdet få uppgå till sammanlagt högst 10 dBA.

Bygg- och miljöns bedömning

Vinterbadarna som festivalarrangör ska bl.a. planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga olägenheter för människors hälsa eller påverkan på miljön.

Egenkontrollen ska omfatta ljudmätningar under varje spelning så att man kan visa att ljudnivåerna ligger under riktvärdena. Det gäller också att lämna tydliga anvisningar till artister och ljudtekniker i god tid för att riktvärdena ska hållas.

Skulle det visa sig att ljudnivåerna överskrider riktvärdena kommer bygg- och miljönämnden att förelägga Vinterbadarna om vite.

Om barn under 13 år har tillträde till festivalområdet ska de lägre riktvärdena i folkhälsomyndighetens allmänna råd gälla. Erfarenheterna från tidigare festivaler visar att få besökare är under 13 år och att man då, enligt arrangören, är i målsmans sällskap (funktionär eller artist).

I egenkontrollen ingår också att informera besökare och funktionärer om att själva skydda sig mot hörselskador genom att använda hörselskydd. Att som tidigare år tillhandahålla ”festivalproppar” är en bra service till besökarna. Bäst skydd får man dock av hörselkåpor.

Ett arrangemang av den omfattning som Emmabodafestivalen utgör leder oundvikligen till omfattande nedskräpning på såväl festivalområdet med campingområde och angränsande vägar och områden. Dessa är i huvudsaklig omfattning allemansrättsligt tillgängliga för allmänheten hela året utom under festivalperioden som regleras i avtal med kommunen som markägare och väsansvarig.

Övrig information gällande livsmedelshandling

Då Emmaboda Vinterbadarröring tar in ett antal externa livsmedelsförsäljare på området så har de även ett ansvar att se till att förutsättningarna för dessa livsmedelshandlingare är sådana att livsmedelssäkerheten kan upprätthållas.

För att undvika risken för smittspridning skall det finnas särskilda toaletter dit endast livsmedelspersonal har tillträde. För att säkerställa hygien skall dessa toaletter vara försedda med tvål och engångshanddukar.



Om man tillhandahåller vatten till livsmedelshanteringen ska detta vatten ha dricksvattenkvalitet.

Kommunicering

Förslag till beslut skickas till Emmaboda Vinterbadarförening som har möjlighet att komma in med skriftliga synpunkter senast den 17 juni 2016.

Inga synpunkter har inkommit.

Förslag till beslut

Bygg- och miljöheter föreslår bygg- och miljönämnden besluta att förelägga Emmaboda Vinterbadarförening (Vinterbadarna), organisationsnummer 832401-7907, Rasselbygd 201, 361 33 Emmaboda, att under festivalen 2016-07-25 - 2016-07-31 följa nedanstående punkter:

- Ljudnivån från musiken som framförs på festivalområdet får vara högst 115 dB(A) maximal ljudnivå 100 dB(A) ekvivalent ljudnivå.
- att barn under 13 år har tillträde till festivalområdet endast i målsmans sällskap och endast om de är utrustade med hörselskydd. Information härom ska finnas dels på festivalens hemsida, dels vid huvudentrén till festivalområdet.
- se till att det finns rutiner för att omgående vidta åtgärder om det vid mätning visar sig att ljudnivån överskrider respektive riktvärde.
- mätningar som Vinterbadarna låter utföra i egenkontrollen ska kunna visas upp för bygg- och miljönämndens inspektörer senast 24 timmar efter avslutad spelning.
- att informera anlitade ljudtekniker i god tid före festivalen om bullerbegränsningar, egenkontroll och redovisning i detta beslut.
 - mät ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå för respektive spelning samt under vilket tidsintervall mätningen utförts. Den ekvivalenta ljudnivån ska loggas digitalt och kunna visas som datafiler och utskrifter. Genomför mätningarna enligt den standardiserade mätmetoden SP INFO 2004:45.
 - om ljudmätningar sker från mixerbordet skall korrektionsmätningar utföras minst var 6:e timme där högsta ljudtrycksnivån återfinns. Dessa ska protokollföras.
 - att senast den 31 augusti 2016 lämna in resultatet av mätningar som har genomförts under festivalen, hur avståndskorrekationer är utförda samt hur stor mätosäkerheten är.

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämndens beslut ska gälla omedelbart även om de överklagas.

Besluten fattas enligt 26 kap. 9, 22, 26 §§ miljöbalken (1998:808) och med stöd av 9 kap. 3 § och 2 kap. 3.§ samma balk.



**Bygg- och miljönämnden beslutar
att förelägga Emmaboda Vinterbadarförening (Vinterbadarna),
organisationsnummer 832401-7907, Rasselbygd 201, 361 33 Emmaboda,
att under festivalen 2016-07-25 - 2016-07-31 följa nedanstående punkter:**

- Ljudnivån från musiken som framförs på festivalområdet får vara högst 115 dB(A) maximal ljudnivå 100 dB(A) ekvivalent ljudnivå.
- att barn under 13 år har tillträde till festivalområdet endast i målsmans sällskap och endast om de är utrustade med hörselskydd. Information härom ska finnas dels på festivalens hemsida, dels vid huvudentrén till festivalområdet.
- se till att det finns rutiner för att omgående vidta åtgärder om det vid mätning visar sig att ljudnivån överskrider respektive riktvärde.
- mätningar som Vinterbadarna låter utföra i egenkontrollen ska kunna visas upp för bygg- och miljönämndens inspektörer senast 24 timmar efter avslutad spelning.
- att informera anlidade ljudtekniker i god tid före festivalen om bullerbegränsningar, egenkontroll och redovisning i detta beslut.
 - mät ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå för respektive spelning, under vilket tidsintervall mätningen utförts, hur avståndskorrekktioner är utförda samt hur stor mätosäkerheten är. Den ekvivalenta ljudnivån ska loggas digitalt och kunna visas som datafiler och utskrifter. Genomför mätningarna enligt den standardiserade mätmetoden SP INFO 2004:45.
 - om ljudmätningar sker från mixerbordet skall korrektionsmätningar utföras minst var 6:e timme där högsta ljudtrycksnivån återfinns. Dessa ska protokollföras.
 - Bygg- och miljönämnden kommer att begära in stickprov på de mätningar som ska genomföras under festivalen.

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämndens beslut ska gälla omedelbart även om de överklagas.

Besluten fattas enligt 26 kap. 9, 22, 26 §§ miljöbalken (1998:808) och med stöd av 9 kap. 3 § och 2 kap. 3.§ samma balk.

Beslutet skickas till
Emmaboda Vinterbadarförening
Teknik- och fritidsnämnden



§ 49

Dnr BMN/2016:314 806

Timtaxa 2017 för bygg- och miljönämndens verksamhetsområden

Bygg- och miljönämnden använder idag en taxa som heter ”taxa utifrån risk- och resursbedömning för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd”. Det innebär att tillsynsavgiften sätts utifrån en beräkning av tillsynsbehov utifrån en riskbedömning. Aktuell taxa fastställdes av kommunfullmäktige 2009-11-30 § 93.

Bakgrund

Tillsyn och handläggning av ärenden enligt miljöbalken ska så långt möjligt vara avgiftsfinansierad. Timavgiften fastställdes även av kommunfullmäktige 2009-11-30 till 675 kronor fr.o.m. 2010 för verksamheter inom miljö- och livsmedelsområdet. Bygg- och miljönämnden får varje kalenderår besluta om att reglera timavgiften enligt förändring i konsumentprisindex (totalindex) detta enligt beslut KF 2010-03-01 § 12.

Enligt regleringen i konsumentprisindex har Bygg- och miljönämnden idag en timavgift på 710 kronor. Emmaboda kommun ligger bland de kommuner med lägst timavgift av landets alla kommuner. För att komma på ungefär samma nivå som övriga kommuner behöver timavgiften höjas.

Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) har tagit fram ett underlag som kan användas av kommunerna som stöd vid upprättande av taxor inom miljöbalkens och plan och bygglagens områden. Detta underlag har nu använts. Ekonomi- och personalavdelningarna har hjälp till att fylla i de uppgifter som behövs för denna uträkning. Timavgiften för 2016 blir enligt denna uträkning 857 kronor per timme.

För att handläggningskostnaden per timme ska följa kommunens kostnadsutveckling kan en årlig indexuppräknings göras. Sveriges kommuner och landsting (SKL) tillhandahåller ett index som kan användas till uppräknings av taxan, Prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Prisindexet är avsett att användas av kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser.

Beslutsunderlag

Prisindex för kommunal verksamhet (PKV), från SKL.

SKL:s underlag för beräkning av handläggningskostnaden per timme.



Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att fastställa ny timavgift för bygg- och miljönämnden verksamhetsområden till 860 kronor fr.o.m. 2017-01-01.

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att upphäva den del i kommunfullmäktiges tidigare beslut 2009-11-30 § 93 gällande att bygg- och miljönämnden får varje kalenderår besluta att höja handläggningsavgiften med den procentsats som motsvarar de senaste tolv månadernas förändring konsumentprisindex i (totalindex).

att bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de antagna fasta avgifterna och timavgiften med den procentsats för det innevarande kalenderår i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräknigen är oktober månad 2016. (2016 är kommunfullmäktiges beslutår)

Bygg- och miljönämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att fastställa ny timavgift för bygg- och miljönämnden verksamhetsområden till 860 kronor fr.o.m. 2017-01-01.

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att upphäva den del i kommunfullmäktiges tidigare beslut 2009-11-30 § 93 gällande att bygg- och miljönämnden får varje kalenderår besluta att höja handläggningsavgiften med den procentsats som motsvarar de senaste tolv månadernas förändring konsumentprisindex i (totalindex).

att bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de antagna fasta avgifterna och timavgiften med den procentsats för det innevarande kalenderår i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräknigen är oktober månad 2016. (2016 är kommunfullmäktiges beslutår)

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen



§ 50

Dnr BMN/2016:4 400

Anmälan delegationsärenden

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut nr 107/2016 t.o.m. 142/2016 enligt förteckning.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Förteckning finns tillgänglig på bygg- och miljöenheten.



§ 51

Dnr BMN/2016:2 400

Anmälan meddelanden

Vissefjärda 1:134, bostadsanpassningsbidrag. Dnr 2015:BMN828.

Länsstyrelsen Kalmar län. Samråd enligt 12 kap 6§ miljöbalken för brytning av torv, Torstamåla 1:5. Dnr 2016:BMN5/8.

—————
Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med kännedom lägga meddelandena till protokollet.

—————
Bygg- och miljönämnden beslutar att med kännedom lägga meddelandena till protokollet.

—————



§ 52

Övrigt

Ordförande Bo Eddie Rossbol och vice ordförande Bo Sunesson tackar nämnd och tjänstemän för gott samarbete och önskar trevlig sommar.