



| | |
|----------------------------|---|
| Plats och tid | Sammanträdesrum Moberg, 2017-09-12 kl. 13:00—16:00 |
| Beslutande | Bo Eddie Rossbol, (S) ordförande Petra Haraldsson, (S) Zeljka Krajinovic, (S) Eva-Lena Gotthardsson, (S) Daniel Miletic, (V) Bo Sunesson, (C) Gullvi Dahllöf, (S) ersättare för Kent-Göran Karlsson, (C) Thomas Gustafsson, (M) Lars-Olof Karlsson, (SD) ersättare för Alexander Fransson, (SD) |
| Övriga deltagande | Ingrid Adolfsson (S) Kristina Persson, avdelningschef Kerstin Holgersson, nämndsekreterare |
| Utses att justera | Bo Sunesson (C) |
| Justeringens plats och tid | Bygg- och miljöenheten, tekniska kontoret, 2017-09-22, kl. 08:00 |
| Underskrifter sekreterare | _____ Paragrafer 73– 87 Kerstin Holgersson |
| ordförande | _____ |
| justerare | _____ |
| | Bo Sunesson |

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

| | | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Nämnd/styrelse | Bygg- och miljönämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2017-09-12 | | |
| Datum för anslags uppsättande | 2017-09-25 | Datum för anslags nedtagande | 2017-10-17 |
| Förvaringsplats för protokollet | Tekniska kontoret, Emmaboda kommunhus | | |
| Underskrift | _____ Kerstin Holgersson | | |



Innehållsförteckning

- § 73 Ekonomi
- § 74 Information, volymstudier Liljan 7
- § 75 Emmaboda 6:31, nybyggnad av enbostadshus
- § 76 Ödevata 1:46, ändrad användning, anstaltsboende till lägenheter
- § 77 Moshult 1:74, nybyggnad av enbostadshus
- § 78 Hermanstorp 1:25, föreläggande med löpande vite, nedskräpning
- § 79 Hermanstorp 1:25, enskilt avlopp
- § 80 Remiss Folkhälsoplan Emmaboda kommun 2018-2022
- § 81 Ny taxebilaga 2 – Avgiftsklasser för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
- § 82 Sammanträdestider 2018
- § 83 Delegationsärenden
- § 84 Meddelanden
- § 85 Remiss, Naturvårdsverkets förslag till ändring i industriutsläppsförordningen
- § 85 Tomgångskörning
- § 86 Övrigt



§ 73

Dnr BMN/2017:2 041

Ekonomi

Ekonom Agneta Turnstedt redogör för den preliminära delårsrapporten per 2017-08-31.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning bygg- och miljöheter 2017-08-31.

Bygg- och miljöheter föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med kännedom anteckna informationen till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar att med kännedom anteckna informationen till protokollet.



§ 74

Information, volymstudier Liljan 7

Kristina Persson förevisar volymstudier vid olika årtider avseende planerad byggnation med vinkelhus gentemot punkthus på fastigheten Liljan 7.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med kännedom lägga informationen till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar att med kännedom lägga informationen till protokollet.



§ 75

Dnr BMN/2017:375 BEN

Emmaboda 6:31, nybyggnad av enbostadshus

Ärendet avser: Bygglov för enbostadshus inom sammanhållen bebyggelse.

Sökande: XXXXX

Bakgrund

Bostadshuset ska uppföras som ersättningsbyggnad för det tidigare bostadshuset som brandskadades under våren 2017 och nu har rivits.

I Krysseboda by finns bostadshus ifrån flera olika årtionden. Bostadstomterna bildar så kallad sammanhållen bebyggelse då tomterna bitvis gränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg.

Yttranden

Bildningsförvaltningen har haft möjlighet att yttra sig och har inte lämnat något mot byggnationen.

Berörda fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Motivering

Bygg- och miljönämnden bedömer att, då det finns byggnader med olika uttryck från olika tider i byn, så fungerar byggnadens utformning väl då den har ett modernt uttryck samtidigt som val av kulör med röd fasad och vita detaljer gör att byggnaden ändå smälter in i gårdsmiljön på ett bra sätt.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende, därefter kan ett startbesked ges. Kallelse till tekniskt samråd görs separat.

Observera att åtgärden inte får påbörjas, tex genom markarbeten, förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningsblankett, teknisk beskrivning, anmälan av kontrollansvarig, situationsplan, plan-, fasad- och sektioneritningar, inlämnade 2017-06-30.



Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att bevilja bygglov för ett bostadshus om ca 187 m² på fastigheten Emmaboda 6:31 enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgiften för bygglovet är 14 910 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

att det för att utföra åtgärderna krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig utses Claes Persson, Kom Snart Igen 7, 392 31 Kalmar, som är certifierad kontrollansvarig K enligt 10 kap. 9 § PBL tom 2020-06-16.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för ett bostadshus om ca 187 m² på fastigheten Emmaboda 6:31 enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgiften för bygglovet är 14 910 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

att det för att utföra åtgärderna krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig utses Claes Persson, Kom Snart Igen 7, 392 31 Kalmar, som är certifierad kontrollansvarig K enligt 10 kap. 9 § PBL tom 2020-06-16.

Paragrafen justeras omedelbart

Beslutet skickas till

XXXXX

Kontrollansvarig



§ 76

Dnr BMN/2017:404 BAN

Ödevata 1:46, ändrad användning av anstaltsboende till lägenheter med rivning av en del som ersätts med växthusdel/samlingslokal

Ärendet avser: Bygglov för ändrad användning, rivning och tillbyggnad utanför detaljplan.

Sökande: XXXXX

Bakgrund

Idag används det privatägda området för verksamhet inom besöksnäringen och erbjuder olika aktiviteter och boendemöjligheter. Avsikten med den ansökta ombyggnaden är att skapa lägenheter för 65+ med tillgång till växthus och garage. Kulturmiljövärdena på Ödevata 1:46 är inventerade av läns museet. Enligt inventeringen präglas området med kasernerna/anstaltsboendet av den institutionella karaktären men byggnaderna är i förfallet skick. Delar av byggnaderna som ska byggas om ligger inom strandskyddat område, inom 100 meter från sjön Ödevaten. Området har varit i anspråktaget sedan lång tid tillbaka, både under tidigare och befintliga verksamheter, med fotbollsplan, camping, elljusspår, byggnader för boende och liknande.

Yttranden

Bildningsförvaltningen har tittat på handlingarna och har inte framfört något mot planerna.

Motivering

Bygg- och miljönämnden bedömer att den planerade ombyggnationen inte påverkar kulturmiljövärdena negativt. Den tänkta användningen kan istället gynna platsens kulturvärden på så sätt att byggnadernas placering och form inte förändras även om de, för att kunna bevaras, förändras för att bli väl fungerande boendelägenheter.

Bygg- och miljönämnden bedömer också att den ändrade användningen inte förändrar användningen av platsen så att det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda området mer än det gjort tidigare (Miljöbalken 7 kap 15 § 2p). Byggnaderna har använts för boende i anstaltsregi och marken runt byggnaderna hävdas som tomt och mark för pågående besöksverksamhet. Därför krävs ingen dispens från strandskyddet för detta projekt.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende, därefter kan ett startbesked ges. Kallelse till tekniskt samråd görs separat.

Observera att åtgärden inte får påbörjas, tex genom rivnings- eller markarbeten, förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Innan byggnaderna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat.



Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningsblankett, anmälan av kontrollansvarig, teknisk beskrivning, information om rivning, illustrationsbild färgsättning, äldre fasadritningar, äldre situationsplan, inlämnade 2017-08-04. Markplaneringsritning, plan- och fasadritningar, inlämnade 2017-08-10.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att bevilja bygglov för ändrad användning av två byggnader med anstaltsboende till lägenheter (om totalt 376 m²) med rivning av en del som ersätts med växthusdel/samlingslokal (167 m²) och ändrad användning av en anstaltsbyggnad till gästlägenhet (45 m²) och garage (193 m²), på fastigheten Ödevata 1:46 enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgiften för bygglovet är 26 035 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

att det för att utföra åtgärderna krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig utses Hanne Dausien, Karatorp Bokehäll, 362 95 Urshult, som är certifierad kontrollansvarig K enligt 10 kap. 9 § PBL tom 2020-02-09.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för ändrad användning av två byggnader med anstaltsboende till lägenheter (om totalt 376 m²) med rivning av en del som ersätts med växthusdel/samlingslokal (167 m²) och ändrad användning av en anstaltsbyggnad till gästlägenhet (45 m²) och garage (193 m²), på fastigheten Ödevata 1:46 enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgiften för bygglovet är 26 035 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

att det för att utföra åtgärderna krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig utses Hanne Dausien, Karatorp Bokehäll, 362 95 Urshult, som är certifierad kontrollansvarig K enligt 10 kap. 9 § PBL tom 2020-02-09.

Beslutet skickas till

XXXXX

Kontrollansvarig



§ 77

Dnr BMN/2017:372 BEN

Moshult 1:74, nybyggnad av enbostadshus

Ärendet avser: Bygglov för enbostadshus utanför detaljplanelagt område.

Sökande: XXXXX

Förutsättningar

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus i ett plan om totalt ca 128,4 m² på fastigheten Moshult 1:74 samt ett garage om totalt 50,5 m². Huset ska få tegelröda takpannor och gul fasadbeklädnad av trä. Byggnaden ersätter tidigare nyligen nedbrunnet bostadshus på samma plats.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende, tidigast i samband med det kan ett startbesked ges. Kallelse till tekniskt samråd görs separat.

Observera att åtgärden inte får påbörjas, t.ex. genom markarbeten, förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL (plan- och bygglagen).

Enligt ritningarna ska kamin och rökkanal installeras. För att få startbesked för dessa så krävs prestandadeklaration eller liknande till det tekniska samrådet.

Innan byggnaden får tas i bruk, t.ex. möbleras, måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Yttranden

Bildningsförvaltningen har 2017-08-24 lämnat yttrande i ärendet. Yttrandet bifogas.

Motivering

Bygg- och miljöheteren bedömer att byggnadens placering och yttre utformning är väl anpassad till den befintliga kulturmiljön.

Beslutsunderlag

Ansökningsblankett, teknisk beskrivning, situationsplan, plan-, fasad- och sektionsritningar inlämnade 2017-06-28.



Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att bevilja bygglov för ett enbostadshus om 128,4 m² samt garage om 50,5 m² på fastigheten Moshult 1:74 enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
att avgiften för bygglovet är 14 910 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).
att det för att utför åtgärderna krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig utses Göran Borg, Kronvägen 9, 365 41 Hovmantorp, som är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

Bygg- och miljönämnden beslutar
att bevilja bygglov för ett enbostadshus om 128,4 m² samt garage om 50,5 m² på fastigheten Moshult 1:74 enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
att avgiften för bygglovet är 14 910 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).
att det för att utför åtgärderna krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig utses Göran Borg, Kronvägen 9, 365 41 Hovmantorp, som är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

På grund av jäv deltar inte Kajsa Rosqvist i handläggning och beslut i detta ärende.

Beslutet skickas till
XXXXX
Kontrollansvarig



§ 78

Dnr BMN/2017:209 MTI

Hermanstorp 1:25, föreläggande med vite, nedskräpning

Föreläggande med löpande vite

Bakgrund

Ärendet har varit aktivt till och från i flera år då det förekommit klagomål på en ovärdad tomt. På tomten har hanterats ett stort antal bilar samt stora mängder annat avfall. Tidigare ägde XXXXX fastigheten och hyrde ut huset till XXXXX. Bygg- och miljöheter har vid upprepade tillfällen kommunicerat klagomålen skriftligt i syfte att uppmana till städning på tomten. 2016-04-20 inkom ett brev till bygg- och miljöheter (se bilaga 1) där XXXXX försäkrar att ordna upp på tomten senast juni 2016. Några åtgärder har dock inte vidtagits, utan situationen har istället blivit värre.

Ett nytt ärende startades upp 2017 då fastigheten övergick i XXXXX ägo. Sedan i mars 2017 har ett flertal klagomål inkommit från olika personer gällande nedskräpning, olaglig skrotbilsverkstad och föroreningar på fastigheten. Bygg- och miljöheter skickade 2017-04-06 en skrivelse (se bilaga 2) där XXXXX upplyses om klagomålen, uppmanas hålla tomten i värdad skick samt hantera kemikalier på ett miljöriktigt sätt. I denna skrivelse lämnas även information om att föreläggande med vite kan bli aktuellt om bristerna kvarstår. Utöver skrivelsen har bygg- och miljöheter vid upprepade tillfällen försökt nå XXXXX via telefon, dock utan resultat.

2017-08-28 gjorde bygg- och miljöheter ett oanmält tillsynsbesök på fastigheten (se bilaga 3). Fastighetsägaren var inte närvarande vid besöket. Vid besöket kunde klagomålen bekräftas samt dokumenteras. Noteringarna har sammanställts i en inspektionsrapport (se bilaga 4).

32 bilar noterades på fastigheten samt åtta motorcyklar, ett hästsläp, ett bilsläp, tre husvagnar, en traktor, en skoter och en moped. Majoriteten av bilarna på fastigheten betraktar bygg- och miljöheter som uttjänta. Uttjänta bilar är ett farligt avfall som innehåller olika miljöfarliga ämnen. När de, som i det här fallet, inte är tömda på miljöfarliga vätskor innebär de en risk för förorening av mark samt yt- och grundvatten. På ett antal av fordonen fanns rinningar av oljor och marken var färgad av spill. Varje bilägare är skyldig att hantera sin uttjänta bil på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt. I praktiken betyder detta att den uttjänta bilen behöver komma till en auktoriserad bilskrotare som har dokumenterade kunskaper om hur bilar ska skrotas.

Bygg- och miljöheter har kontrollerat bilarna mot Transportstyrelsens register, vilket visar att ett stort antal bilar inte ägs av XXXXX. Med stöd av det stora antalet bilar på fastigheten samt att flertalet är registrerade på andra ägare bedömer bygg- och miljöheter att en anmälningspliktig miljöfarlig verksamhet bedrivs på fastigheten i form av lagring av farligt avfall (verksamhetskod 90.60



punkt 5 miljöprövningsförordning 2013:251). Någon anmälan om miljöfarlig verksamhet har inte har inte kommit in till bygg- och miljönämnden.

Vidare finns det ytterligare saker som tyder på att det bedrivs miljöfarlig verksamhet på fastigheten i form av reparation och service av fordon (ej anmälningspliktig). Bland annat noterades däck, däckmaskin, oljedunkar, spillolja, bilbatterier och verktyg.

Även om verksamheten inte är anmälningspliktig gäller miljöbalkens bestämmelser och tillhörande förordningar. Verksamhetsutövaren ska ha den kunskap som krävs för att bedriva verksamheten på ett riktigt sätt. Det innebär t ex. att det ska finnas en lokal som är anpassad efter ändamålet samt att kemikalier och farligt avfall ska hanteras på ett miljöriktigt sätt.

Diverse avfall förvarades på fastigheten (se bilaga 4). Avfall som noterades var bland annat bilbatterier, spillolja, elektronikavfall, tvättmaskiner, kylskåp, frysar, motorer som ej var tömda på miljöfarliga vätskor och varor, metallskrot, däck med mera. Farligt avfall riskerar att läcka ut och förorena marken och grundvattnet i många år. Farligt avfall ska förvaras på ogenomsläpplig yta, under tak, i låst utrymme dit allmänheten inte har tillträde.

Vid besöket kunde det konstateras att eldning av avfall har skett på platsen. Bilder visar spår av eldning i form av brända kablar. Olämplig eldning orsakar utsläpp till luft och kan lämna kvar föroreningar i marken, t ex. tungmetaller och dioxiner.

Aktuella lagar och bestämmelser

Miljöbalken

1 kap 1 § Bestämmelserna i denna balk syftar till att främja en hållbar utveckling som innebär att nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en hälsosam och god miljö. En sådan utveckling bygger på insikten att naturen har ett skyddsvärde och att människans rätt att förändra och bruka naturen är förenad med ett ansvar för att förvalta naturen väl.

Miljöbalken skall tillämpas så att

1. människors hälsa och miljö skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. värdefulla natur- och kulturmiljöer skyddas och vårdas,
3. den biologiska mångfalden bevaras,
4. mark, vatten och fysisk miljö i övrigt används så att en från ekologisk, social, kulturell och samhällsekonomisk synpunkt långsiktigt god hushållning tryggas, och
5. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

2 kap 2 § Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.



2 kap 3 § Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iakta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap 5 § Alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheterna att

1. minska mängden avfall,
2. minska mängden skadliga ämnen i material och produkter,
3. minska de negativa effekterna av avfall, och
4. återvinna avfall.

I första hand ska förnybara energikällor användas. Lag (2016:782).

2 kap 7 § Kraven i 2-5 §§ och 6 § första stycket gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

10 kap 5 § Den som är ansvarig för att avhjälpa en allvarlig miljöskada skall utföra eller bekosta det avhjälpande som behövs för att

1. omedelbart förebygga ytterligare skada på miljön och risk för människors hälsa,
2. om skadan är en sådan skada som avses i 1 § andra stycket 1, den förorenade marken inte längre skall utgöra någon betydande risk för människors hälsa, och
3. om skadan är en sådan skada som avses i 1 § andra stycket 2 eller 3,
 - a) återställa miljön till det skick som den skulle ha varit i om skadan inte hade uppstått,
 - b) kompensera för förlorade miljövärden i avvaktan på återställande, och
 - c) kompensera för förlorade miljövärden på annat sätt, om ett återställande inte är möjligt.

När omfattningen av ansvaret enligt första stycket bestäms skall det beaktas om skadan har orsakats av utsläpp eller andra åtgärder som, när de ägde rum, var uttryckligen tillåtna enligt föreskrifter i lag eller annan författning eller enligt en myndighets beslut, eller inte ansågs skadliga enligt den vetenskapliga och tekniska kunskap som fanns då. Lag (2007:660).

15 kap 11 § Den som innehar avfall ska se till att avfallet hanteras på ett sätt som är godtagbart med hänsyn till människors hälsa och miljön [...]

15 kap 20 § Varje kommun ansvarar för att hushållsavfall inom kommunen återvinns eller bortskaffas.

Kommunen ska transportera bort avfallet från den fastighet där avfallet finns, om

1. borttransport behövs för att tillgodose såväl skyddet för människors hälsa och miljön som enskilda intressen, eller



2. fastighetsinnehavaren begär att kommunen ska transportera bort avfallet och det inte är oskäligt med hänsyn till omständigheterna. Lag (2016:782).

15 kap 24 § Om kommunen enligt 20 § eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 22 § ska ansvara för en viss hantering av avfall, får den hanteringen inte utföras av någon annan än kommunen eller den som kommunen anlitar. [...]

15 kap 26 § Ingen får skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde till eller insyn till. Lag (2016:782).

26 kap 9 § En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. [...]

26 kap 14 § Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite.

26 kap 15 § Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträttshavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. [...]

26 kap 21 § Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

26 kap 22 § Den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa en olägenhet från sådan verksamhet är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller den som upplåter en byggnad för bostäder eller för allmänna ändamål, om det finns skäl att anta att byggnadens skick medför olägenheter för människors hälsa. Om det är lämpligare, får tillsynsmyndigheten i stället besluta att en sådan undersökning ska utföras av någon annan och utse någon att göra undersökningen.

Om inte annat följer av 22 b § 2, ska den som är skyldig att utföra undersökningen ersätta kostnaderna för en undersökning som någon annan utsetts att göra med det belopp som tillsynsmyndigheten fastställer.

Beslut om undersökning får förenas med förbud att överlåta den berörda fastigheten eller annan egendom till dess undersökningen är slutförd. Lag (2010:1542).

26 kap 26 § En tillsynsmyndighet får bestämma att dess beslut skall gälla omedelbart även om det överklagas.



Avfallsförordning (2011:927)

45 § Den som äger en fastighet där avfall finns och avser att på fastigheten kompostera eller på annat sätt återvinna eller bortskaffa annat hushållsavfall än trädgårdsavfall, ska anmäla detta till kommunen.

Det som sägs om fastighetsägaren i första stycket gäller också den som

1. enligt 1 kap. 5 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) ska anses som fastighetsägare, eller
2. har nyttjanderätt till fastigheten.

Miljöprövningsförordning (2013:251)

51 § Anmälningsplikt C och verksamhetskod 90.60 gäller för att lagra farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är

1. mer än 200 kilogram men högst 5 ton och utgörs av olja,
2. mer än 1 500 kilogram men högst 30 ton och utgörs av blybatterier,
3. mer än 1 ton men högst 50 ton och utgörs av elektriska eller elektroniska produkter,
4. mer än 200 kilogram men högst 30 ton och utgörs av impregnerat trä,
5. **högst 50 ton och utgörs av motordrivna fordon**, eller
6. mer än 200 kilogram men högst 1 ton i andra fall. Förordning (2016:1188).

Lag (1985:206) om vite

2 § Ett vitesföreläggande skall vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer (adressater). Om föreläggandet innebär en skyldighet för adressaten att vidta en viss åtgärd, skall det av föreläggandet framgå vid vilken tidpunkt eller inom vilken tidsfrist åtgärden skall vidtas.

Vite får inte föreläggas, om adressaten kan antas sakna faktisk eller rättslig möjlighet att följa föreläggandet.

När vite har förelagts, får nytt vite mot adressaten i samma sak inte föreläggas förrän det tidigare föreläggandet har vunnit laga kraft.

Ett vitesföreläggande skall delges adressaten.

3 § När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp, om annat inte följer av 4 §. Om vite föreläggs flera personer gemensamt, skall ett särskilt belopp fastställas för var och en av dem.

4 § Om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, får vite föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilken föreläggandet inte har följts eller, om föreläggandet avser en återkommande förpliktelse, för varje gång adressaten underlåter att fullgöra denna.



Aktuella miljömål



Miljömål 4, Giftfri miljö: Miljön ska vara fri från ämnen och metaller som skapats i eller utvunnits av samhället och som kan hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden.



Miljömål 5, Skyddande ozonskikt: Ozonskiktet ska utvecklas så att det långsiktigt ger skydd mot skadlig UV-strålning.



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden skall tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar skall lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

Ärendets beredning

Bygg- och miljöheter har handlagt ärendet som ett klagomålsärende. För att kunna genomföra tillsynsbesöket begärdes polishandräckning.

Sammanfattning av ärendet

Klagomål på fastigheten Hermanstorp 1:25 har förekommit under en längre tid och tillsynsbesöket visar att klagomålen är befogade. Platsen för nedskräpningen ligger intill en landsväg, därmed bedömer bygg- och miljöheter att det handlar om en plats som allmänheten har insyn till.

Nedskräpningen på fastigheten är omfattande. Bygg- och miljöheter bedömer att förvaringen av uttjänta och avställda bilar med miljö- och hälsofarliga varor och vätskor i innebär en stor risk för förorening av mark och vatten vilken i sin tur kan medföra hälsorisker för människor samt skador på djur och växter som inte är av ringa betydelse.

Antalet bilar, flertalet registrerade i andra namn än fastighetsägaren XXXXX, gör att miljöheter bedömer att det bedrivs miljöfarlig verksamhet i form av lagring av farligt avfall (anmälningspliktigt).

Vidare tyder förvaringen av däck, bildelar, kemikalier verktyg, bilbatterier och oljefläckar på att det bedrivs reparation/service/däckbyten. En sådan verksamhet räknas också som miljöfarlig verksamhet (dock ej anmälningspliktig) och omfattas av miljöbalken och dess tillhörande föreskrifter och förordningar.

Bygg- och miljöheter har vid ett flertal olika tillfällen uppmanat fastighetsägaren till rättelse men utan resultat. Fastighetsägaren har inte följt dessa uppmaningar eller vidtagit nödvändiga åtgärder för att hindra olägenhet för människor hälsa och miljö. Det kan inte anses försvarligt att förvara farligt avfall och bilar med miljöfarliga varor och vätskor på detta sätt.

Dokumentation visar även att eldning har förekommit på fastigheten. Vid avfallseldning bildas miljöfarliga ämnen på grund av ofullständig förbränning.



Olämplig eldning orsakar utsläpp till luft och spridning av stabila eller mer långlivade föroreningar kan också leda till biomagnifiering och bioackumulering i ekosystemet. Efter eldning kan det finnas kvar föroreningar i marken. Askan kan innehålla farliga ämnen t ex. arsenik, kadmium, bly, kvicksilver och dioxiner. Ämnena kan påverka mark och vattendrag samt närliggande dricksvattentäkter.

Föreläggandet är i linje med miljöbalkens bestämmelser samt de nationella målen Giftfri miljö, Skyddade ozonskikt samt God bebyggd miljö. Bygg- och miljöenheten bedömer vitets storlek står i proportion till adressatens betalningsförmåga då denna äger en fastighet med ekonomiskt värde samt äger ett flertal bilar.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Brev från XXXXX, daterat 2016-04-11

Bilaga 2. Skrivelse från Bygg- och miljöenheten till XXXXX, daterad 2017-04-06

Bilaga 3. Bilder från tillsynsbesök 2017-08-28

Bilaga 4. Inspektionsrapport daterad 2017-09-08

Bilaga 5. Kabeeldning, bilder och karta

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att förelägga XXXXX, ägare till fastigheten Hermanstorp 1:25 i Emmaboda kommun, att utföra följande åtgärder innan de datum som är angivna för respektive punkt. Åtgärder som inte har vidtagits t.o.m. nedan angivna tidpunkter innebär att ett löpande vite på 5000 per punkt tas ut för varje månad som passerar därefter.

1. Upphör omedelbart med eldning av avfall som ska återvinnas eller tas om hand på annat sätt än genom kommunens försorg. Detta gäller ej trädgårdsavfall.
2. Askan från kabeeldningen ska lämnas till godkänd avfallsmottagare. Intyg från mottagare samt i förekommande fall transportör ska redovisas till bygg- och miljönämnden. Åtgärden ska vara vidtagen inom en månad från att ni tagit del av detta beslut.
3. Marken, där kabeeldningen har ägt rum (se bilaga 5), ska undersökas och vid behov saneras. Undersökningen ska utföras av sakkunnig och prover ska analyseras av ackrediterat laboratorium. Åtgärden ska vara vidtagen och redovisad till bygg- och miljönämnden senast tre månader från att ni tagit del av detta beslut.
4. Teckna sopkärls- och slamtömningsabonnemang hos Emmaboda Energi och Miljö AB. Åtgärden ska vara vidtagen och redovisad till bygg- och miljönämnden inom en månad från att ni tagit del av detta beslut.



5. Transportera bort uttjänta och avställda fordon samt övrigt avfall på ett miljöriktigt godtagbart sätt. Med uttjänt bil avses en bil som med hänsyn till sitt skick, den tid har stått på samma plats eller andra omständigheter måste anses övergiven och som uppenbarligen har ringa eller inget värde. Bilarna transporteras lämpligen till behörig bilskrot eller annan ur miljösynpunkt lämplig plats. Omhändertagandet ska dokumenteras och redovisas till bygg- och miljönämnden. Åtgärden ska vara vidtagen inom två månader från att ni tagit del av detta beslut.
6. I avvaktan på borttransport ska avställda bilar tömmas på miljö- eller hälsofarliga vätskor. Intyg från mottagare samt i förekommande fall transportör ska redovisas till bygg- och miljönämnden. Åtgärden ska vara vidtagen inom en månad från att ni tagit del av detta beslut.
7. Otillåten miljöverksamhet i form av lagring av farligt avfall (verksamhetskod 90.60 punkt 5 miljöprövningsförordning 2013:251) ska anmälas till bygg- och miljönämnden inom en månad från att ni tagit del av detta beslut.
8. Kemikalier, elektronik och farligt avfall ska förvaras på ogenomsläpplig yta, under tak, i låst utrymme dit allmänheten inte har tillträde. Detta inkluderar bland annat oljor, drivmedel, bilbatterier, motorer som inte är rengjorda, elektronik m.m. Åtgärden ska vara vidtagen inom en månad från att ni tagit del av detta beslut.
9. Ta bort övrigt avfall från fastigheten. Med övrigt avfall avses t ex. metallskrot, elektronikskrot, farligt avfall, brännbart avfall, uttjänta bildäck, organiskt avfall samt blandat hushållsavfall och därmed jämförligt avfall. Avfallet transporteras lämpligen till en återvinningscentral. Uttjänta bildäck ska lämnas in för återvinning. Omhändertagandet ska dokumenteras och redovisas till bygg- och miljönämnden. Åtgärden ska vara vidtagen inom två månader från att ni tagit del av detta beslut.

Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Detta beslut är fattat med stöd av 1 kap 1 §, 2 kap 2, 3, 5, 7 §§, 9 kap 3 §, 10 kap 5 §, 15 kap 11, 20, 24, 26 §§, 26 kap 9, 14, 21, 22, 26 §§ Miljöbalken (1998:808), 2-4 §§ lag om viten (1985:206), 45 § Avfallsförordningen (2011:927) samt delgivningslag (2010:1931). Beslutet är i linje med de nationella miljömålen giftfri miljö, skyddande ozonskikt samt god bebyggd miljö. Beslutet sänds, med stöd av 26 kap 15 § miljöbalken, till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret.



Bygg- och miljönämnden beslutar

att förelägga XXXXX, ägare till fastigheten Hermanstorp 1:25 i Emmaboda kommun, att utföra följande åtgärder innan de datum som är angivna för respektive punkt. Åtgärder som inte har vidtagits t.o.m. nedan angivna tidpunkter innebär att ett löpande vite på 5000 per punkt tas ut för varje månad som passerar därefter.

1. Upphör omedelbart med eldning av avfall som ska återvinnas eller tas om hand på annat sätt än genom kommunens försorg. Detta gäller ej trädgårdsavfall.
2. Askor från kabeleledningen ska lämnas till godkänd avfallsmottagare. Intyg från mottagare samt i förekommande fall transportör ska redovisas till bygg- och miljönämnden. Åtgärden ska vara vidtagen inom en månad från att ni tagit del av detta beslut.
3. Marken, där kabeleledningen har ägt rum (se bilaga 5), ska undersökas och vid behov saneras. Undersökningen ska utföras av sakkunnig och prover ska analyseras av ackrediterat laboratorium. Åtgärden ska vara vidtagen och redovisad till bygg- och miljönämnden senast tre månader från att ni tagit del av detta beslut.
4. Teckna sopkärls- och slamtömningsabonnemang hos Emmaboda Energi och Miljö AB. Åtgärden ska vara vidtagen och redovisad till bygg- och miljönämnden inom en månad från att ni tagit del av detta beslut.
5. Transportera bort uttjänta och avställda fordon samt övrigt avfall på ett miljöriktigt godtagbart sätt. Med uttjänt bil avses en bil som med hänsyn till sitt skick, den tid har stått på samma plats eller andra omständigheter måste anses övergiven och som uppenbarligen har ringa eller inget värde. Bilarna transporteras lämpligen till behörig bilskrot eller annan ur miljösynpunkt lämplig plats. Omhändertagandet ska dokumenteras och redovisas till bygg- och miljönämnden. Åtgärden ska vara vidtagen inom två månader från att ni tagit del av detta beslut.
6. I avvaktan på borttransport ska avställda bilar tömmas på miljö- eller hälsofarliga vätskor. Intyg från mottagare samt i förekommande fall transportör ska redovisas till bygg- och miljönämnden. Åtgärden ska vara vidtagen inom en månad från att ni tagit del av detta beslut.
7. Otillåten miljöverksamhet i form av lagring av farligt avfall (verksamhetskod 90.60 punkt 5 miljöprövningsförordning 2013:251) ska anmälas till bygg- och miljönämnden inom en månad från att ni tagit del av detta beslut.



8. Kemikalier, elektronik och farligt avfall ska förvaras på ogenomsläpplig yta, under tak, i låst utrymme dit allmänheten inte har tillträde. Detta inkluderar bland annat oljor, drivmedel, bilbatterier, motorer som inte är rengjorda, elektronik m.m. Åtgärden ska vara vidtagen inom en månad från att ni tagit del av detta beslut.
9. Ta bort övrigt avfall från fastigheten. Med övrigt avfall avses t ex. metallskrot, elektronikskrot, farligt avfall, brännbart avfall, uttjänta bildäck, organiskt avfall samt blandat hushållsavfall och därmed jämförligt avfall. Avfallet transporteras lämpligen till en återvinningscentral. Uttjänta bildäck ska lämnas in för återvinning. Omhändertagandet ska dokumenteras och redovisas till bygg- och miljönämnden. Åtgärden ska vara vidtagen inom två månader från att ni tagit del av detta beslut.

Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Detta beslut är fattat med stöd av 1 kap 1 §, 2 kap 2, 3, 5, 7 §§, 9 kap 3 §, 10 kap 5 §, 15 kap 11, 20, 24, 26 §§, 26 kap 9, 14, 21, 22, 26 §§ Miljöbalken (1998:808), 2-4 §§ lag om viten (1985:206), 45 § Avfallsförordningen (2011:927) samt delgivningslag (2010:1931). Beslutet är i linje med de nationella miljömålen giftfri miljö, skyddande ozonskikt samt god bebyggd miljö. Beslutet sänds, med stöd av 26 kap 15 § miljöbalken, till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret.

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga bygg- och miljönämndens beslut ska ni ställa skrivelsen till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar. Skrivelsen ska dock skickas eller lämnas till Bygg- och miljönämnden. Överklagandet ska ha kommit in till Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda inom tre veckor från den dag ni tog del av detta beslut.

Beslutet skickas till

XXXXX



§ 79

Dnr BMN/2017:450 HAA

Hermanstorp 1:25, enskilt avlopp, föreläggande om förbud förenat med vite

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöheter inspekterade er avloppsanläggning 2017-08-28. Det visade sig då att ni hade en WC-stol men att denna inte är inkopplad. Bygg- och miljöheter konstaterar att det finns rinnande vatten inkopplat i huset på fastigheten, då det finns rinnande vatten i kökskranen och där finns en tvättmaskin, placerad utomhus, som används. Bygg- och miljöheter hittar ingen slamavskiljare på eller i närheten av er fastighet. Där fanns inte heller något luftningsrör eller någon fördelningsbrunn, vilket visar på att det inte finns någon infiltration eller motsvarande efterföljande rening. Bygg- och miljöheter har därmed konstaterat att anläggningen är bristfällig.

Motivering för beslutet

Er avloppsanläggning uppfyller inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § i Miljöbalken (1998:808) och 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899). Därför utfärdar Bygg- och miljönämnden ett beslut om förbud att använda avloppsanläggningen förenat med ett vite på 60 000 kronor om förbudet överträds.

Bygg- och miljönämnden bedömer att 60 000 kronor motsvarar en traditionell avloppsanläggning för en fastighet med normal skyddsnivå och goda markförhållanden.

Enligt 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808) är fastighetsägare skyldiga att vidta de åtgärder som krävs för att motverka hälso- och miljöproblem som är kopplade till otillräckligt renat avloppsvatten samt att åtgärderna är rimliga i förhållande till nyttan.

Sammanfattande beskrivning av lagrum

2 kap 3 § miljöbalken (1998:808) – Alla som driver en verksamhet ska utföra de skyldigheter, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljön. Försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön.

2 kap 3 § miljöbalken och 2 kap 7 § ska gälla i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder jämfört med kostnaden för åtgärderna.

9 kap 1 § miljöbalken – Med miljöfarlig verksamhet avses bland annat utsläpp av avloppsvatten.



9 kap 7 § miljöbalken – Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap 9 § miljöbalken – En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och beslut som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som är meddelade med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

26 kap 14 § miljöbalken – Får beslut om förelägganden eller vite förenas med vite.

26 kap 15 § miljöbalken - Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträtthavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel antecknas. Den som senast sökt lagfart eller inskrivning av förvärv av tomträtt skall, om den sökande inte är föreläggandets eller förbudets adressat, av inskrivningsmyndigheten genast i rekommenderat brev underrättas om anteckningen. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen. Har den nya ägaren förvärvat egendomen genom köp, byte eller gåva och utgör egendomen fastighet eller tomträtt, gäller även löpande vite mot den nya ägaren räknat från tidpunkten för äganderättsövergången. Annat vite gäller inte mot en ny ägare av egendomen, men tillsynsmyndigheten får sätta ut nytt vite för den ägaren. en viss period får tas ut endast av den som var ägare vid periodens början.

Har ett antecknat föreläggande eller förbud upphävts genom ett beslut som vunnit laga kraft eller har den åtgärd som avses med föreläggandet vidtagits eller har ändamålet med föreläggandet eller förbudet förlorat sin betydelse, skall tillsynsmyndigheten så snart den fått vetskap om förhållandet anmäla detta till inskrivningsmyndigheten för borttagande av anteckningen. Lag (2000:228).

26 kap. 21 § - Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

2 § Lag (1985:206) om vite- Ett vitesföreläggande skall vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer (adressater). Om föreläggandet innebär en skyldighet för adressaten att vidta en viss åtgärd, skall det av föreläggandet framgå vid vilken tidpunkt eller inom vilken tidsfrist åtgärden skall vidtas.

Vite får inte föreläggas, om adressaten kan antas sakna faktisk eller rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Ett vitesföreläggande skall delges adressaten.

3 § Lag (1985:206) om vite. När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det



föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp, om annat inte följer av 4§.

4 § Lag (1985:206) om vite. Om vite föreläggs flera personer gemensamt, skall ett särskilt belopp fastställas för var och en av dem.

Upplysningar

En ny avloppsanordning alternativt ombyggnation av befintlig avloppsanläggning är tillståndspliktig respektive anmälningspliktig.

Ansökan ska inkomma till Bygg- och miljönämnden och beslut ska fattas innan några åtgärder vidtas.

De ställda reningskraven kan uppnås på flera olika sätt. Vägledning vid val av avloppsanläggning kan bland annat fås på www.avloppsguiden.se

Ni har 2 möjligheter att häva förbudet och vitets utdömande:

1. Sluta använda avloppet eller påvisa att avloppet inte används. Alternativt bevisa att avloppet redan är åtgärdat. Uppföljning av förbudet görs nio månader efter att ni blivit delgiven beslutet. Om avloppsanläggningen fortfarande används vid detta tillsynsbesök kommer vite att utdömas.
2. Åtgärda ert bristfälliga avlopp, inom nio månader efter att ni blivit delgiven detta beslut. Samtliga nedanstående punkter måste vara utförda för att förbudet ska upphävas och inget vite ska utdömas.
 - **Ansökan** om att anlägga enskilt avlopp ska göras till Bygg- och miljönämnden.
 - **Anläggandet** av det enskilda avloppet ska vara genomfört.
 - **Entreprenörsrapport** samt bilddokumentation ska vara inlämnad till Bygg- och miljönämnden.

Fastighetsägare XXXXX ges möjlighet att lämna synpunkter senast 2017-10-03.



Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta att utsläpp av avloppsvatten från fastigheten Hermanstorp 1:25 är förbjuden. Förbudet gäller från och med 9 månader efter att ni blivit delgiven detta beslut. Beslutet riktas mot fastighetsägaren, XXXXX. Förbudet är förenat med vite om ett engångsbelopp på 60 000 kronor.

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken (1998:808) 26 kap 9 och 14 §§ samt med hänvisning till 2 kap 3 och 7 §§, 9 kap 1 och 7 §§ samt med stöd av lag (1985:206) om vite 2 och 3 §§.

Bygg- och miljönämnden beslutar att utsläpp av avloppsvatten från fastigheten Hermanstorp 1:25 är förbjuden. Förbudet gäller från och med 9 månader efter att ni blivit delgiven detta beslut. Beslutet riktas mot fastighetsägaren, XXXXX. Förbudet är förenat med vite om ett engångsbelopp på 60 000 kronor.

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken (1998:808) 26 kap 9 och 14 §§ samt med hänvisning till 2 kap 3 och 7 §§, 9 kap 1 och 7 §§ samt med stöd av lag (1985:206) om vite 2 och 3 §§.

Bifogas:
Överklagandehänvisning
Ansökningsblankett
Bilder

Hur man överklagar

Om Ni vill överklaga Bygg- och Miljönämndens beslut ska ni ställa skrivelsen till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar. Skrivelsen skall dock skickas eller lämnas till Bygg- och Miljönämnden. Överklagandet ska ha kommit in till Bygg- och Miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda, inom tre veckor från den dag Ni fick del av detta beslut.

Beslutet skickas till
XXXXX
Rek med mottagningsbevis



§ 80

Dnr BMN/2017:383 400

Folkhälsoplan för Emmaboda kommun 2018-2022

Remiss

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden har av kommunstyrelsen beretts tillfälle att yttra sig på "Förslag på ny folkhälsoplan för 2018-2022". Remissen har skickats till kommunens nämnder, bolag och förbund.

Det finns elva nationella folkhälsomål som är antagna i riksdagen. Emmaboda kommun fokuserar särskilt på tre av dessa mål under perioden för planen.

Syftet med folkhälsomålen är att stärka levnadsförhållanden som främjar en positiv hälsoutveckling i samhället.

I folkhälsoplanen finns ett antal uppsatta mål (SMART) som innebär att de ska vara Specifikt, Mätbart, Acceperat, Realistiskt och Tidsatt. Dessa mål kommer att förankras i vårt arbete.

Bygg- och miljönheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige
att anta Folkhälsoplanen för Emmaboda kommun för 2018-2020

Bygg- och miljönämnden beslutar
att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige
att anta Folkhälsoplanen för Emmaboda kommun för 2018-2020

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen



§ 81

Dnr BMN/2017:379 406

Ny Taxebilaga 2 – Avgiftsklasser för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Bakgrund

Den 1 januari 2017 genomfördes ett antal ändringar i miljötillsynsförordningen (SFS 2013:251). Ändringarna som antogs av regeringen i december 2016 finns i SFS 2016:1188. Revidering har genomförts av taxebilagorna två och tre i ”Taxa utifrån risk och resursbedömning för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Kommunfullmäktige har tidigare tagit beslut § 93 2009-11-30 om ”Taxa utifrån risk- och resursbedömning för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd”.

I beslutet ingick följande fem delar:

En komplett taxa enligt förslaget består av fem delar:

1. **Taxetexten**
2. **Taxebilaga 1**, där avgiften eller grunden för avgiftsuttaget anges för olika verksamheter
3. **Taxebilaga 2**, placering i avgiftsklass för miljöfarlig verksamhet som är föremål för regelbunden tillsyn
4. **Taxebilaga 3**, placering i avgiftsklass för hälsoskyddsverksamhet som är föremål för regelbunden tillsyn
5. **Taxebilaga 4**, placering i riskkolumn och årlig tillsynstid, checklista för resursbedömning och resursbedömningens påverkan på tillsynsfrekvens och avgift

Ändringarna innebär revidering av taxebilaga 2 ”placering i avgiftsklass för miljöfarlig verksamhet som är föremål för regelbunden tillsyn” samt taxebilaga 3 ”placering i avgiftsklass för hälsoskyddsverksamhet som är föremål för regelbunden tillsyn”. Taxebilaga 3 ingår nu i taxebilaga 2.

Beslutsunderlag

Reviderad taxebilaga 2.

Bygg- och miljöheter föreslår bygg- och miljönämnden besluta att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta reviderad taxebilaga 2, Avgiftsklasser för miljöfarlig verksamhet och hälsoskyddsverksamheter.



Bygg- och miljönämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta reviderad taxebilaga 2, Avgiftsklasser för miljöfarlig verksamhet och hälsoskyddsverksamheter.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen



§ 82

Dnr BMN/2017:002 400

Sammanträdestider för Bygg- och miljönämnden 2018

| Månad | Beredning kl. 13.00 | Sammanträde kl. 13.00 |
|--------------|--------------------------------|----------------------------------|
| Januari | 8 | 22 |
| Februari | 5 | 19 |
| Mars | 5 | 19 |
| April | 9 | 24 tisdag |
| Maj | 8 tisdag | 21 |
| Juni | 4 | 19 tisdag |
| Juli | --- | --- |
| Augusti | 27 | --- |
| September | --- | 10 |
| Oktober | 1 29 | 15 |
| November | 26 | 12 |
| December | | 10 |

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att fastställa sammanträdestider för beredning och nämnd år 2018 enligt ovan.

Bygg- och miljönämnden beslutar
att fastställa sammanträdestider för beredning och nämnd år 2018 enligt ovan.

Beslutet skickas till
Kommunledningskontoret



§ 83

Dnr BMN/2017:4 400

Anmälan delegationsärenden

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut nr 156/2017 t.o.m. 250/2017 enligt förteckning.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Förteckning finns tillgänglig på bygg- och miljöenheten.



§ 84

Dnr BMN/2017:2 400

Anmälan meddelanden

Länsstyrelsen Kalmar län. Samråd om att ta jordbruksmark ur produktion på fastigheten Krukö 1:29. Dnr 2017:BMN005/14.

Länsstyrelsen Kalmar län. Information om uttag av vatten för bevattning från sjöar, vattendrag och grundvatten. Dnr 2017:BMN005/13

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med kännedom lägga meddelandena till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar att med kännedom lägga meddelandena till protokollet.



§ 85

Dnr BMN/2017:447 400

Naturvårdsverkets förslag till ändringar i industriutsläppsförordningen (2013:250) med anledning av ändrade BAT-slutsatser för rening och hantering av avloppsvatten och avgaser inom den kemiska industrin samt icke-järnmetallindustrin.

Remiss

Bakgrund

Emmaboda kommun har av Miljö-och energidepartementet beretts tillfälle att yttra sig över ”Naturvårdsverkets förslag till ändringar i industriutsläppsförordningen med anledning av ändrade BAT-slutsatser för rening och hantering av avloppsvatten och avgaser inom den kemiska industrin samt icke-järnmetallindustrin”

I remissen ligger att regeringen vill ha synpunkter på förslagen i Naturvårdsverkets promemorior.

Bygg- och miljöheteren föreslår bygg- och miljönämnden besluta att bygg- och miljöheteren med anledning av tidsbrist inte har möjlighet att yttra sig över remissen.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att inte yttra sig över remissen

att föreslå kommunstyrelsen att besluta i enlighet med bygg- och miljönämndens beslut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 86

Tomgångskörning

Ordförande Bo Eddie Rossbol lyfte frågan om införande av regler för tomgångskörning inom detaljplanerat område. Det finns för närvarande inga regler eller förbud mot tomgångskörning i Emmaboda kommun.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uppdra åt bygg- och miljöenheten att utarbeta förslag till regler för tomgångskörning i Emmaboda kommun.



§ 87

Övrigt

Kristina Persson informerar om:

- Den ansträngda personalsituationen på bygg- och miljöenheten.
- Trafikantveckan 16 – 22/9 med aktiviteter vid Besökscenter 21/9 kl. 14:00-17:00.

Bygg- och miljöenheten föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med kännedom lägga informationen till protokollet.

Bygg- och miljönämnden beslutar att med kännedom lägga informationen till protokollet.
