



Samråd om betydande miljöpåverkan för detaljplan för XYLEM del av fastigheten Emmaboda 1:616 m.fl., Emmaboda kommun.

Inledning

Emmaboda kommun har för detaljplan för XYLEM, del av fastigheten Emmaboda 1:616 m.fl. skickat in undersökning av betydande miljöpåverkan till Länsstyrelsen. I materialet för undersökningen menar kommunen att planen inte medför betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver tas fram.

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen anser att en detaljplan för industri som omfattar ca 12 hektar kan innebära betydande miljöpåverkan och att detaljplanen därmed kräver en strategisk miljökonsekvensbeskrivning. Planer för industri nämns specifikt där betydande miljöpåverkan ska förutsättas med tanke på omgivningspåverkan. Med det material som nu finns tillhands kan inte betydande miljöpåverkan i alla fall inte uteslutas.

Länsstyrelsen framför synpunkter nedan som bör belysas i det fortsatta arbetet med detaljplanen. Det är viktigt att skilja på MKB för detaljplanen och den som tas fram inom ramen för eventuella miljötillstånd. Vissa frågor i de olika MKB är de samma, som exempelvis buller, men inom ramen för detaljplanen är det viktigt att visa hur området när det är fullt utbyggt kan påverka närområdet med emissioner i form av buller, transporter, lukt etc.

En naturinventering enligt standar behöver tas fram för planområdet. Eftersom planen berör till stora delar naturmark och ligger nära Lyckebyån, som är en dricksvattentäkt, behöver naturvärden utredas. I Lyckebyån finns utter. Hur kommer den att påverkas av detaljplanen? Finns det groddjur i dammarna som använder naturmarken som viloplats?

Länsstyrelsen bedömer att det finns risk för betydande spridning av industri- och verksamhetsbuller från planområdet till bostäder vid Kempevägen och Kulvägen. Kommunens ställningstagande om att ett skyddsavstånd om 50 meter bedöms tillräckligt bedöms inte tillfredsställande. Med ett sådant kort skyddsavstånd finns stor risk för överskridande av bullerriktvärden vid en oreglerad markanvändning.

Verksamhetsbuller från kommande industrietableringar bedöms inte kunna hanteras i bygglovsprocess och tillståndsprövning i enlighet med kommunens beskrivning. En bygglovsprocess och bygglovsförfarande reglerar vad för byggnadsverk som uppförts men



inte vad för bullrande verksamhet som får bedrivas i lokalerna och vilka bulleremissioner som kan förekomma. Då det inom planområdet kan etableras industriell verksamhet inom som inte behöver tillståndsprövas enligt miljöbalken kan inte heller verksamhetsbuller enbart regleras genom tillståndsprövning enligt miljöbalken.

Utöver buller från industri kommer andelen trafik och tung trafik förmodligen att öka vilket också kommer påverka flera fastigheter och bostäder kring planområdet. I många fall innebär detaljplaner för industri att farligt gods tillkommer vilket kan innebära att en riskbedömning eller riskutredning behöver göras.

Vad gäller miljökonsekvensbeskrivningen så ska den innehålla en identifiering, beskrivning och bedömning av de betydande miljöeffekter som genomförandet av planen eller programmet kan antas medföra. Begreppet miljöeffekter är brett och omfattar flera olika aspekter. Miljöeffekter omfattar olika typer av direkta och indirekta effekter på miljön och människors hälsa. Det innebär till exempel att kumulativa effekter på kort, medellång och lång sikt ingår. Alla miljöeffekter ska dock inte beskrivas, utan endast sådana som är betydande. Det innebär att innehållet på så vis kan begränsas så att arbetet inte blir onödigt omfattande och så att fördjupning av relevanta miljöaspekter kan prioriteras.

Deltagande

Beslut att avge detta yttrande har fattats av planarkitekt Ted Kransby I yttrandet har även naturvårdshandläggare Kicki Ringdahl samt miljöskyddshandläggare Mikael Anjar Ödegården deltagit.

Handlingen är signerad digitalt och har därför ingen namnunderskrift.