



Plats och tid Bertil- och Ulricasalen, 2024-06-18, kl. 13:00 - 14:30

Beslutande Thomas Gustafson (M), ordförande
Erling Karlsson (C), 1:e vice ordförande
Kent-Göran Karlsson (M)
Helena Berzelius (KD)
Dragan Pavlovic (S), 2:e vice ordförande
Ingrid Adolfsson (S)
Annika Karlsson (S)
Per Engström (S)
Kent-Owe Johansson (SD)

Övriga deltagande Bo Eddie Rossbol (C), ej tjänstgörande ersättare
Gullvi Dahllöf (S), ej tjänstgörande ersättare
Kristina Persson, avdelningschef
Agneta Turnstedt Nyström, ekonom § 55
Anneli Karlsson, nämndsekreterare

Utses att justera Per Engström (S)

Justeringens plats och tid Kommunledningskontorets kansliavdelning, direkt efter mötet

Underskrifter sekreterare _____ § 54-59
Anneli Karlsson

ordförande _____
Thomas Gustafson

justerare _____
Per Engström

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2024-06-18

Datum för anslags uppsättande 2024-06-18 Datum för anslags nedtagande 2024-07-10

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontorets kansliavdelning

Underskrift _____
Anneli Karlsson



Innehållsförteckning

- § 54 Sekretessärende: Bostadsanpassningsbidrag i ärende med dnr 2024:341
- § 55 Ekonomisk uppföljning
- § 56 Anmälan om att etablera bildemontering på fastighet Emmabo 1:45
- § 57 Föreläggande med försiktighetsmått med avseende på miljöfarlig verksamhet på fastighet Huvudhultaö 4:1
- § 58 Nybyggnation av annan byggnad - Förskola Solgläntan med tillhörande förrådsbyggnad på fastighet Eriksmåla 1:53
- § 59 Tillbyggnation, ombyggnation, samt nybyggnation av skola (Bjurbäcksskolan 7-9) på fastighet Eken 10



Dnr BMN/2024:341

§ 54

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag i ärende med dnr BMN/2024:341

SEKRETESS

(Sida 4 borttagen.)



Dnr BMN/2024:3

§ 55

Ekonomisk uppföljning

Ekonom Agneta Turnstedt Nyström lämnar en redogörelse för den ekonomiska uppföljningen för januari – maj 2024 samt redogör även för att bygg- och miljönämnden kämpar med att hålla budgeten i balans.

Beredning

Redogörelse lämnad av ekonom på beredningsmötet 2024-05-31. Bygg- och miljönämndens presidium har berett ärendet och tagit fram förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom notera att bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen

Beslutet skickas till:

Ekonomiavdelningen



Dnr BMN/2024:417

§ 56

Anmälan om att etablera bildemontering på fastighet Emmabo 1:45

Ärendet utgår.



Dnr BMN/2024:393

§ 57

Föreläggande med försiktighetsmått med avseende på miljöfarlig verksamhet på fastighet Huvudhultaö 4:1

Ärendet utgår.

Justerande

Utdragsbestyrkande



Dnr BMN/2024:387

§ 58

Nybyggnation av annan byggnad - Förskola Solgläntan med tillhörande förrådsbyggnad på fastighet Eriksmåla 1:53

Bakgrund

Ärendet gäller: Nybyggnation av annan byggnad; förskolan Solgläntan med tillhörande komplementbyggnad.

Fastighet: Eriksmåla 1:53

Sökande: Emmaboda kommun

Ansökan inkom 2024-05-07 till bygg- och miljönämnden, och avser nyproduktion av en förskola med tillhörande komplementbyggnad.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 2010-05-31.

Översiktsplan för Emmaboda kommun antagen av kommunfullmäktige 2013-04-29 § 42 gäller.

Beredning

Bygglovshandläggare har handlagt ärendet och redovisat ärendet på bygg- och miljönämndens beredning 2024-05-31. Bygg- och miljönämndens presidium har berett ärendet och bestämt förslag till beslut.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets nummer.

Viktig information om ditt ärende

- Detta lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Om du inte följer det ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Observera också att nya regler gäller sedan 2019-01-01: Även om du sedan får startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort bygglovsbeslutet i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker påbörjandet på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd krävs i ärendet, tid för samråd bokas hos bygg- och miljöförvaltningen, på telefon 010-353 11 66.
- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om du bryter mot detta ska bygg- och miljönämnden besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 18 24 §§ PBF.
- Verifierad kontrollplan ska inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska lämnas till bygg- och miljönämnden då byggnationen färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.



- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets fem år från den dag som beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till: Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** med stöd av 9 kap 30 § Plan-och bygglagen bevilja bygglov för nybyggnation av förskola med tillhörande komplementbyggnad
- att** med stöd av 10 kap 9 § Plan-och bygglagen godta Kjell Johansson (certifierad K) som kontrollansvarig
- att** med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2024-02-26 § 21, ska sökande betala avgiften för ärendets handläggning på 38 690 kronor

Handläggarens bilagor

Delgivningskvitto
Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till:

Sökande
Kontrollansvarig
Emmaboda Energi



Dnr BMN/2024:381

§ 59

Tillbyggnation, ombyggnation, samt nybyggnation av skola (Bjurbäcksskolan 7-9) på fastighet Eken 10

Bakgrund

Ärendet gäller: Tillbyggnation, ombyggnation samt nybyggnation av skola (Bjurbäcksskolan 7-9)

Fastighet: Eken 10

Sökande: Emmaboda kommun

Ansökan inkom 2024-05-03 till bygg- och miljönämnden, och avser tillbyggnation, ombyggnation samt nybyggnation.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1987-11-20.

Översiktsplan för Emmaboda kommun antagen av kommunfullmäktige 2013-04-29 § 42 gäller.

Beredning

Bygglovshandläggare har handlagt ärendet och redovisat ärendet på bygg- och miljönämndens beredning 2024-05-31. Bygg- och miljönämndens presidium har berett ärendet och bestämt förslag till beslut.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets nummer.

Viktig information om ditt ärende

- Detta lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Om du inte följer det ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Observera också att nya regler gäller sedan 2019-01-01: Även om du sedan får startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort bygglovsbeslutet i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker påbörjandet på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd krävs i ärendet, tid för samråd bokas hos bygg- och miljöförvaltningen, på telefon 010-353 11 66.
- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.
- I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Koordinatorer ska efter mätning redovisas till Bygg- och miljönämnden.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om du bryter mot detta ska bygg- och miljönämnden besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 18 24 §§ PBL.
- Verifierad kontrollplan ska inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska lämnas till bygg- och miljönämnden då byggnationen färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.



- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till: Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda
Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 9 kap 30 § Plan-och bygglagen bevilja bygglov för tillbyggnation, ombyggnation samt nybyggnation av skola

att med stöd av 10 kap 9 § Plan-och bygglagen godta Tobias Kågesjö (certifierad K) som kontrollansvarig

att med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2024-02-26 § 21 ska sökande betala avgiften för ärendets handläggning på 49 630 kronor

Handläggarens bilagor

Delgivningskvitto

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till:

Sökande

Kontrollansvarig

Emmaboda Energi

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Anneli Karlsson

Datum: 2024-06-18 15:08

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

D1EBF4CDD09D0B1B2A9FDE0F3EB10160C8C7CF6CF22BECC879B4FD5410279755

Namn: Thomas Gustafsson

Datum: 2024-06-18 15:11

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

D1EBF4CDD09D0B1B2A9FDE0F3EB10160C8C7CF6CF22BECC879B4FD5410279755

Namn: Per Engström

Datum: 2024-06-18 15:11

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

D1EBF4CDD09D0B1B2A9FDE0F3EB10160C8C7CF6CF22BECC879B4FD5410279755