



Plats och tid Bertil och Ulricasalen, kommunhuset Emmaboda, 2024-06-04, kl 13.15 – 14.30

Beslutande

Johan Jonsson (C), Ordförande
Emma Åhlander Hansson (M), 1:e vice ordförande
Bo Sunesson (C)
Jenny Rydberg (C)
Leif Karlsson (M)
Gull Britt Hellborg (KD)
Maria Ixcot Nilsson (S), 2:e vice ordförande
Jarkko Pekkala (S)
Per Adolfsson (S)
Helene Honkanen Hellgren (V)
Dragan Pavlovic (S)
Stefan Marcelius (SD)
Jon Frööjdh (SD)

Övriga deltagande

Gunilla Sunesson (C)
Bo Eddie Rosbol (C)
Inger Bark Lagergren (MP)
Lena Limslätt Petersson, sekreterare
Anders Svensson, kommunchef
Susanna Engelholm, kanslichef
Katarina Bondesson, chefsekonom
Henrik Andersson, IT-chef
Roger Steen, samhällsutvecklingschef
Marcus Wertwein Ros, vd Emmaboda Energi och miljö AB
Kajsa Rosqvist, samhällsplanerare
Lillemor Odén, mark- och exploateringshandläggare
Mårten Mårtensson, Mims Invest AB
David Mårtensson, Mims Invest AB

Paragrafer

§ 119

Utses att justera

Jon Frööjdh (SD)

Justeringens tid

2024-06-04, kl. 18.00

Justering genom digital signering

Lena Limslätt Petersson, sekreterare

Johan Jonsson (C), ordförande

Jon Frööjdh (SD)

Anslag/bevis

Nämnd/styrelse
Sammanträdesdatum
Datum för anslags
uppsättande
Förvaringsplats
Underskrift

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Kommunstyrelsen

2024-06-04

2024-06-04

Datum för anslags

2024-06-25

nedtagande

Kommunförvaltningens lokaler, Emmaboda

Christoffer Karlsson



Innehållsförteckning

- § 119 Beslut om samråd - Detaljplan för del av fastigheten Emmaboda 4:1, Rasslebygds handelsområde



KS/2023:161

§ 119

Beslut om samråd - Detaljplan för del av fastigheten Emmaboda 4:1, Rassebygd's handelsområde

Sammanfattning av ärendet

Under 2022 undertecknade företaget MIMS Invest AB och Emmaboda kommun ett markanvisningsavtal för etablering av främst detaljhandel i aktuellt område i Emmaboda. Företaget har i samverkan med kommunen låtit ta fram ett förslag till detaljplan som nu är redo att godkännas av kommunstyrelsen för att skickas ut på samråd. Planförslaget handläggs med standardförfarande vilket innebär att förslaget ska genomgå både ett samråd och en granskning där berörda framför sina synpunkter som också besvaras innan kommunfullmäktige kan ta beslut om att anta planen. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3 § miljöbalken.

Planområdet består av en mindre del av en större kommunägd fastighet, Emmaboda 4:1. Planområdet omfattar cirka 12,5 hektar och är beläget i anslutning till väg 28 cirka 1,3 kilometer öster om Emmaboda station. Planområdet gränsar mot naturområde i söder som delvis används som rekreationsområde, väg 28 i väster, Rassebygdsvägen i norr samt Fritidsvägen i öster. Området som avses exploateras utgörs idag till största delen av skogsmark. En stor del av planområdet planläggs som allmän platsmark, NATUR.

Ärendets beredning

Det är alltid kommunen som fattar beslut om detaljplaner ska antas. I detta fall är planförslaget framtaget genom en så kallad exploatörsdriven process. Det betyder att det är exploatören och inte kommunen själv som tagit fram förslaget som kommunen sedan ska besluta om. Kontakt har löpande skett mellan exploatör och kommunen under framtagandet av detaljplaneförslaget.

För att ge myndigheter och andra berörda rimlig tid och möjlighet att yttra sig bedöms att beslutet bör direktjusteras så att den formella processen kan gå vidare så snart som möjligt.

Kommunstyrelsens presidium behandlade ärendet vid sitt beredningsmöte 2024-05-21.

Konsekvensbeskrivning

Arbetet med detaljplanen och projektet i övrigt bekostas av exploatören. Exploateringen bedöms kunna skapa viktiga arbetstillfällen i Emmaboda.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Beslut om samråd - Detaljplan för del av fastigheten Emmaboda 4:1, Rassebygd's handelsområde
- Leverans av planhandlingar till samrådsskede
- Plankarta Emmaboda 4:1 (uppdaterad med fastighetsgränser)
- Planbeskrivning Emmaboda 4:1
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- PM Trafik Emmaboda 4:1
- Dagvattenutredning, Emmaboda 4:1



- Geoteknisk utlåtande, Detaljplan del av Emmaboda 4:1
- Bullerutredning, Trafik och verksamhetsbuller för detaljplan Emmaboda 4:1

Kommunstyrelseberedningens förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

- att** godkänna undersökningen som bedömer att detaljplanens genomförande inte bedöms medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3 § miljöbalken
- att** godkänna att skicka ut planförslaget på samråd enligt reglerna för standardförfarande i PBL 2010:900
- att** paragrafen förklaras omedelbart justerad.
-