



Plats och tid	Bertil- och Ulricasalen, 2024-05-20, kl. 13:00 – 14:24
Beslutande	Thomas Gustafson (M), ordförande Erling Karlsson (C), 1:e vice ordförande ersätts av Bo Eddie Rossbol (C) Kent-Göran Karlsson (M) Helena Berzelius (KD) ersätts av Kickie Von Reis (S) Dragan Pavlovic (S), 2:e vice ordförande Ingrid Adolfsson (S) Annika Karlsson (S) Per Engström (S) Kent-Owe Johansson (SD)
Övriga deltagande	Kristina Persson, förvaltningschef Agneta Turnstedt Nyström, ekonom § 47 Shahram Behrouz, nämndsekreterare
Utses att justera	Annika Karlsson (S)
Justeringens plats och tid	Direktjustering 2024-05-20, kommunledningskontorets kansliavdelning,
Underskrifter sekreterare	_____ § 46–53 Shahram Behrouz
ordförande	_____ Thomas Gustafson
justerare	_____ Annika Karlsson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2024-05-20		
Datum för anslags uppsättande	2024-05-20	Datum för anslags nedtagande	2024-06-11
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningens lokaler, Emmaboda		
Underskrift	_____ Anneli Karlsson		



Innehållsförteckning

§ 46 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag i ärende med dnr BMN/2024:226

§ 47 Ekonomisk uppföljning

§ 48 Ansökan om bygglöv för tillbyggnad av komplementbyggnad inklusive carport

§ 49 Tillsyn 2024 av miljö-, hälsoskydd-, och livsmedel – Redovisning av första kvartalet

§ 50 Bygg- och miljönämndens reglemente - Revidering

§ 51 Anmälan delegationsbeslut

§ 52 Information om pågående tillsynsärenden

§ 53 Övrigt



Dnr BMN/2023:1067

§ 46

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag i ärende med dnr BMN/2024:226

SEKRETESS



Dnr BMN/2024:3

§ 47

Ekonomisk uppföljning

Ekonom Agneta Turnstedt Nyström lämnar en redogörelse för den ekonomiska uppföljningen för januari – april 2024.

Beredning

Redogörelse i form av uppföljning lämnad av ekonom på beredningsmötet 2024-05-03. Bygg- och miljönämndens presidium har berett ärendet och tagit fram förslag till beslut.

Beslutsunderlag

BMN Ekonomisk uppföljning 2024-05-20.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med kännedom notera att bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen

Beslutet skickas till:

Ekonomiavdelningen



Dnr BMN/2024:300

§ 48

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad inklusive carport

Bakgrund

Ärendet gäller: Tillbyggnad av komplementbyggnad; carport.

Fastighet: ██████████

Ansökan inkom 2024-04-04 till bygg- och miljönämnden och avser tillbyggnad av carport på prickad mark.

Yttrande

Berörda grannar har ingen erinran i ärendet.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan fastställd av kommunfullmäktige 1974-03-20, samt översiktsplan för Emmaboda kommun fastställd av kommunfullmäktige 2013-04-29 § 42.

Motivering

Åtgärden avser tillbyggnad av carport om 35 kvadratmeter på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas (s.k. prickmark).

Avvikelsen bedöms inte vara liten eftersom det av utredningen i ärendet framgår att byggnaden i sin helhet ska placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Den sökta åtgärden är således planstridig. Av förarbetena om smärre avsteg – t.ex. att placera en byggnad någon meter in på prickmark - ska en avvikelse enligt Plan- och byggpropositionen kunna medges såsom mindre avvikelse och följaktligen kunna motivera en förklaring om godtagen avvikelse (Prop. 1989/90:37).

Enligt detaljplanen tillåts tomten att bebyggas med högst en femtedel av dess yta, vilket redan har uppnåtts genom nuvarande bebyggelse. Därför skulle en tillbyggnad vara oförenlig med de aktuella planbestämmelserna. Tomtens totala yta uppgår till 630 kvm, medan den befintliga strukturen, inklusive huvudhuset och komplementbyggnaden, sammanlagt upptar cirka 150 kvm.

Bygg- och miljönämnden bedömer att inom ett område med detaljplan ska bygglov ges för åtgärd om åtgärden inte strider mot detaljplanen. Bygglov får ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Ärendets beredning

Handläggare har försett beredningen med beslutsunderlag samt tillhörande tjänsteskrivelse med förvaltningens förslag till beslut. Presidiet har på sitt beredningsmöte 2024-05-03 berett ärendet och tagit fram ett eget förslag till beslut.

Beslutsunderlag

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets nummer.



Viktig information om ditt ärende

- Detta lov innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Om du inte följer det ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Observera också att nya regler gäller sedan 2019-01-01: Även om du sedan får startbesked så får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygg- och miljönämnden kungjort bygglovsbeslutet i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker påbörjandet på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om du bryter mot detta ska bygg- och miljönämnden besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 18 24 §§ PBF.
- Verifierad kontrollplan ska inlämnas då arbetena är färdigställda.
- Begäran om slutbesked ska lämnas till bygg- och miljönämnden då byggnationen färdigställts.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till Emmaboda kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 54, 361 21 Emmaboda. Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att med stöd av 9 kap § 31b Plan och bygglagen (PBL) inte bevilja bygglov för tillbyggnad av carport, då avvikelserna inte bedöms vara liten samt ej heller förenlig med detaljplanens syfte

att med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2011-11-28§ 121 ska sökande betala avgiften för ärendets handläggning 10 600 kronor

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 9 kap § 31b Plan och bygglagen (PBL) bevilja bygglov för tillbyggnad av carport, med motiveringen att:

1. den föråldrade detaljplanen innehåller en omotiverat hög andel mark som inte får bebyggas (s.k. prickmark),
2. bebyggelsen kommer inte att förorsaka skymd sikt, samt
3. inga synpunkter har inkommit i samband med förfrågan till berörda grannar

att med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2011-11-28§ 121



ska sökande betala avgiften för ärendets handläggning 10 600 kronor

Handläggarens bilagor:

Delgivningskvitto

Överklagandehänvisning

Situationsplan med angiven mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas (s.k. prickmark).

Beslutet skickas till:

Sökande



Dnr BMN/2023:1087

§ 49

Tillsyn 2024 av miljö-, hälsoskydd-, och livsmedel – Redovisning för perioden 2024-01-01 – 2024-04-30

Miljöskyddsobjekt med årlig tillsynsavgift B-verksamheter

1 st B-verksamhet har fått tillsyn av 13 st. planerade.

Miljöskyddsobjekt c/u-anläggningar (årlig tillsynsavgift eller timavgift)

5 st C-anläggningar har fått tillsyn av 13 st planerade.

7 st U-anläggningar har fått tillsyn av 17 st planerade.

3 st lantbruk har fått tillsyn av 20 st planerade.

Hälsoskyddsobjekt med årlig avgift

0 st av 23 st planerade.

Hälsoskyddsobjekt med timavgift

7 st hälsoskyddsobjekt med timavgift har fått tillsyn av 26 st planerade.

Livsmedelsobjekt

21 st tillsynsbesök har utförts av 50 st planerade samt 7 st uppföljningar. Under perioden har även 4 st nya verksamheter registrerats som också ska ha tillsyn.

Beredning

Redogörelse i form av uppföljning lämnad av ekonom på beredningsmötet 2024-05-03. Bygg- och miljönämndens presidium har berett ärendet och tagit fram förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med sammanställning av tillsynen inom hälsoskydd, miljöskydd och livsmedel för 2024-01-01—2024-04-30.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna sammanställningen av miljö-, hälsoskydd-, och livsmedelstillsynen för 2024-01-01—2024-04-30

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöförvaltningen



Dnr BMN/2024:362

§ 50

Bygg- och miljönämndens reglemente - Revidering

Bakgrund

Reglementen bestämmer de politiska organens ansvarsområden och verksamhet. Varje nämnd har ett reglemente att arbeta efter och som är fastställt i kommunfullmäktige. Reglemente för Bygg- och miljönämnden är antaget av kommunfullmäktige 2021-04-26 § 58. I det nuvarande reglementet för bygg- och miljönämnden föreligger behov av ändringar och tillägg i ett antal avseenden, därav detta ärende.

Ärendets beredning

Förslag på nytt reglemente har arbetats fram av förvaltningschef och nämndsekreterare. Bygg- och miljönämndens presidium har berett ärendet och tagit fram förslag till beslut på sitt beredningsmöte 2024-05-03.

Beslutsunderlag

Nuvarande dokument med Reglemente – Bygg- och miljönämnden.
Förslag med revideringar av Reglemente – Bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att fastställa ”Reglemente – Bygg- och miljönämnden” med föreslagna revideringar

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



Dnr BMN/2024:4

§ 51

Anmälan delegationsbeslut

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljönämndens tjänstemän enligt beslutad delegationsordning.

Delegationsbeslut enligt förteckning.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut

Förteckning finns tillgänglig på bygg- och miljöenheten samt kommunledningskontorets kansliavdelning.



§ 52

Information om pågående tillsynsärenden

Bygg- och miljöenheten lämnar information om pågående tillsynsärenden.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att _____ med kännedom notera att bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen



§ 53
Övrigt

Inga övriga frågor.
